



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » _____ 10 _____ 2025

№ _____ 7094

О проведении аукциона
в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101127:1065 площадью 432 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, садоводческий потребительский кооператив «Север», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с условиями аукциона в электронной форме согласно приложению.

2. Установить, что участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.utp.sberbank-ast.ru).

4. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 27.10.2025 № 7094

Условия
аукциона в электронной форме

| | |
|---|--|
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Север» |
| Кадастровый номер | 86:10:0101127:1065 |
| Площадь земельного участка | 432 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | ведение садоводства (код 13.2) |
| Предмет аукциона | цена земельного участка |
| Начальная цена предмета аукциона | 427 000 рублей, отчет об определении рыночной стоимости от 22.08.2025 № 1810/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» по состоянию на 22.08.2025 |
| Размер задатка | 85 400 рублей |
| Шаг аукциона | 10 000 рублей |
| Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок от 09.07.2025 № 08-13/509, утвержденной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 09.07.2025 |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии | в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского |

| | |
|---|--|
| с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ |
| Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами | земельный участок в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594, не числится |
| Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | отсутствует |
| Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной | отсутствует |

| | |
|---|-------------|
| <p>постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p> | |
| <p>Сведения об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p> | отсутствует |
| <p>Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | 24.01.2025 |