



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_ 7015

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute», от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 31.05.2022 № 4265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», учитывая заявление Лукьянчука Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности от 22.08.2025 № 3 в интересах индивидуального предпринимателя Андреевой Екатерины Михайловны, от 26.08.2025 № 02-01-5370/5, отрицательное заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка (протокол публичных слушаний от 29.09.2025 № 259), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 01.10.2025 № 353):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030405:348, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садово-огородный кооператив № 2 «Железнодорожник», участок 333а, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030405:348, на основании:

- возможности использовать земельный участок в территориальной зоне СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» только для собственных нужд;

- ограничений использования земель сельскохозяйственного назначения;  
- использования земельного участка не по целевому назначению, выраженном в размещении на земельном участке магазина.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, а также в судебном порядке.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев