



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » 10 2025

№ 6933

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 16.09.2015 № 6453
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Заключение
договоров купли-продажи жилых
помещений, занимаемых гражданами
по договорам коммерческого найма»

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6453 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» (с изменениями от 14.01.2016 № 165, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6720, 12.12.2016 № 9026, 08.09.2017 № 7872, 23.05.2018 № 3756, 05.06.2018 № 4194, 08.06.2018 № 4309, 15.06.2018 № 4500, 16.11.2018 № 8728, 20.12.2018 № 9950, 06.08.2019 № 5839, 29.01.2020 № 637, 09.10.2020 № 7157, 30.06.2021 № 5455, 27.09.2021 № 8469, 03.02.2022 № 798, 17.05.2022 № 3854, 22.07.2025 № 3929) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 5 раздела II дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания: «5.11. Согласие на обработку персональных данных заявителя, членов семьи заявителя по форме согласно приложению 8 к настоящему административному регламенту».

1.2. Приложения 1, 5, 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.3. Дополнить приложением 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 22.10.2025 № 6933

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

(фамилия, имя,

отчество (последнее – при наличии)
заявителя)

проживающего (ей) по адресу: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление
о приобретении занимаемого жилого помещения
по договору купли-продажи

Прошу рассмотреть возможность выкупа жилого помещения по адресу:

занимаемого на условиях договора коммерческого найма от _____

№ _____ на имя _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в управление учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение управлению учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в случае необходимости провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

_____ / _____
 (подпись заявителя) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Уведомление о принятом решении прошу выдать:

- по запросу
- по почтовому адресу: _____
- на электронную почту: _____
- при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 (подпись заявителя) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Личности заявителя и совершеннолетних членов семьи установлены:

 (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии), подпись специалиста)

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 22.10.2025 № 6933

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

(фамилия, имя,

отчество (последнее – при наличии)
заявителя)

проживающего (ей) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу Вас оформить и заключить договор купли-продажи муниципального
жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____ ,
занимаемого на основании договора коммерческого найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда от _____ № _____.

Договор купли-продажи прошу оформить на _____

_____.

Квартиру прошу продать за _____
(_____)
с рассрочкой платежа на _____ лет (без рассрочки платежа).

Обязуюсь оплатить 50% стоимости услуги по изготовлению отчета
об оценке.

Обязуюсь оплатить госпошлину за регистрацию сделки.

Согласие совершеннолетних членов семьи по выкупу представлено.

Прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в управление учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и члены моей семьи даем разрешение управлению учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в случае необходимости провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Уведомление о принятом решении прошу выдать:

– по запросу

– по почтовому адресу:

– на электронную почту:

– при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____
(подпись заявителя)	(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Личности заявителя и совершеннолетних членов семьи установлены:

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии), подпись специалиста)

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 22.10.2025 № 6933

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

(фамилия, имя,

отчество (последнее – при наличии)
заявителя)

проживающего (ей) по адресу: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу Вас оформить и заключить договор купли-продажи муниципаль-
ного жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____ ,
занимаемого на основании договора коммерческого найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда от _____ № _____ .

Договор купли-продажи прошу оформить на: _____

Жилое помещение прошу продать в соответствии с положениями пункта 5.1
части 5 статьи 13 Положения о порядке управления и содержания муниципаль-
ного жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муницип-
ального образования на общих собраниях собственников помещений в много-
квартирных домах) в городе Сургуте, утвержденного решением городской Думы
от 28.12.2005 № 553-III ГД, без рассрочки платежа за выкупную стоимость
_____ (_____), что составляет _____ %
от рыночной стоимости жилого помещения.

Срок проживания в выкупаемом жилом помещении составляет _____ .

Обязуюсь оплатить госпошлину за регистрацию сделки.

Обязуюсь оплатить 50% стоимости услуги по изготовлению отчета об оценке.

Согласие совершеннолетних членов семьи по выкупу представлено.

Прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в управление учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и члены моей семьи даем разрешение управлению учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений в случае необходимости провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Уведомление о принятом решении прошу выдать:

- по запросу
- по почтовому адресу: _____
- на электронную почту: _____
- при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 (подпись заявителя) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Личности заявителя и совершеннолетних членов семьи установлены:

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии), подпись специалиста)

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 22.10.2025 № 6933

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Заключение договоров
купли-продажи жилых помещений,
занимаемых гражданами по договорам
коммерческого найма»

Форма

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество – при наличии)
основной документ, удостоверяющий личность: _____,

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
_____ в лице представителя (законного представителя) _____,

(фамилия, имя, отчество – при наличии)
основной документ, удостоверяющий личность: _____,

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
зарегистрированного (ой) по адресу: _____,
_____ действующий (ая) на основании _____

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях оказания муниципальной услуги: «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» даю свое согласие на обработку моих персональных данных департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города, расположенному по адресу: город Сургут, улица Восход, 4, муниципальному казенному учреждению «Казна городского хозяйства», расположенному по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 1А (далее – оператор), Администрации города Сургута, расположенной по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 8, включающих:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии);
- дата рождения;

- основной документ удостоверяющий личность;
- адрес регистрации/проживания (пребывания);
- сведения о семейном положении, о составе семьи;
- сведения, содержащиеся в свидетельствах о государственной регистрации актов гражданского состояния;
- сведения о зарегистрированных правах на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты;
- сведения, содержащиеся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования, а также любых других персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги: «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» (далее – муниципальная услуга), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать и получать иную необходимую информацию и документы от третьих лиц для предоставления в рамках муниципальной услуги.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам муниципальных услуг на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Данное согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до момента отзыва такого согласия.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия оператору лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения оператором такого обращения.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных, необходимых для исполнения полномочий органа местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Подпись: _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____

Согласие принял специалист:

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) должностного лица, принявшего согласие)