



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_ 6763

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 28 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Админи-

страции города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2023 № 1734, 10.08.2023 № 3910, 28.09.2023 № 4654, 26.02.2024 № 782, 03.04.2025 № 1579), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

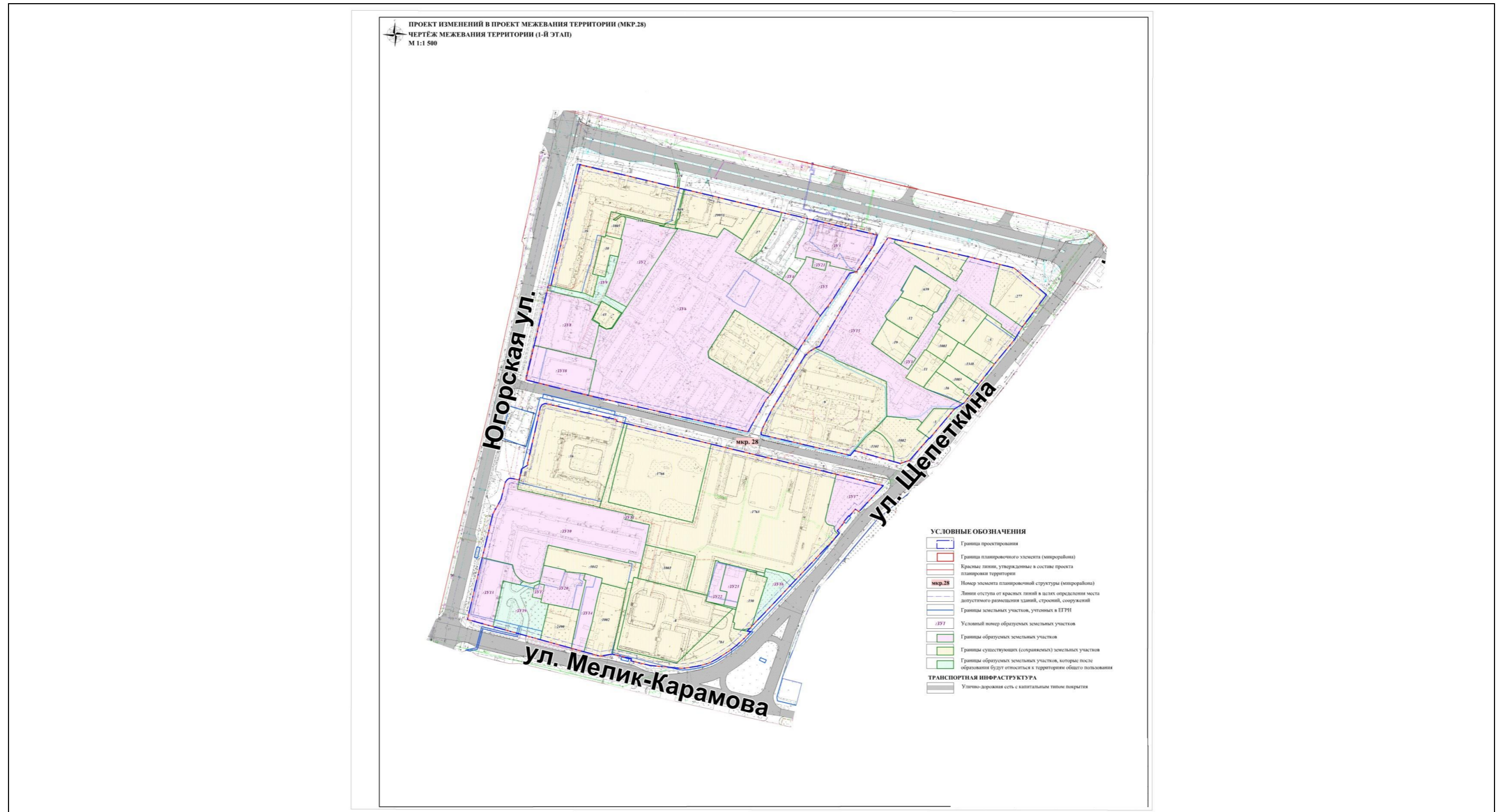
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

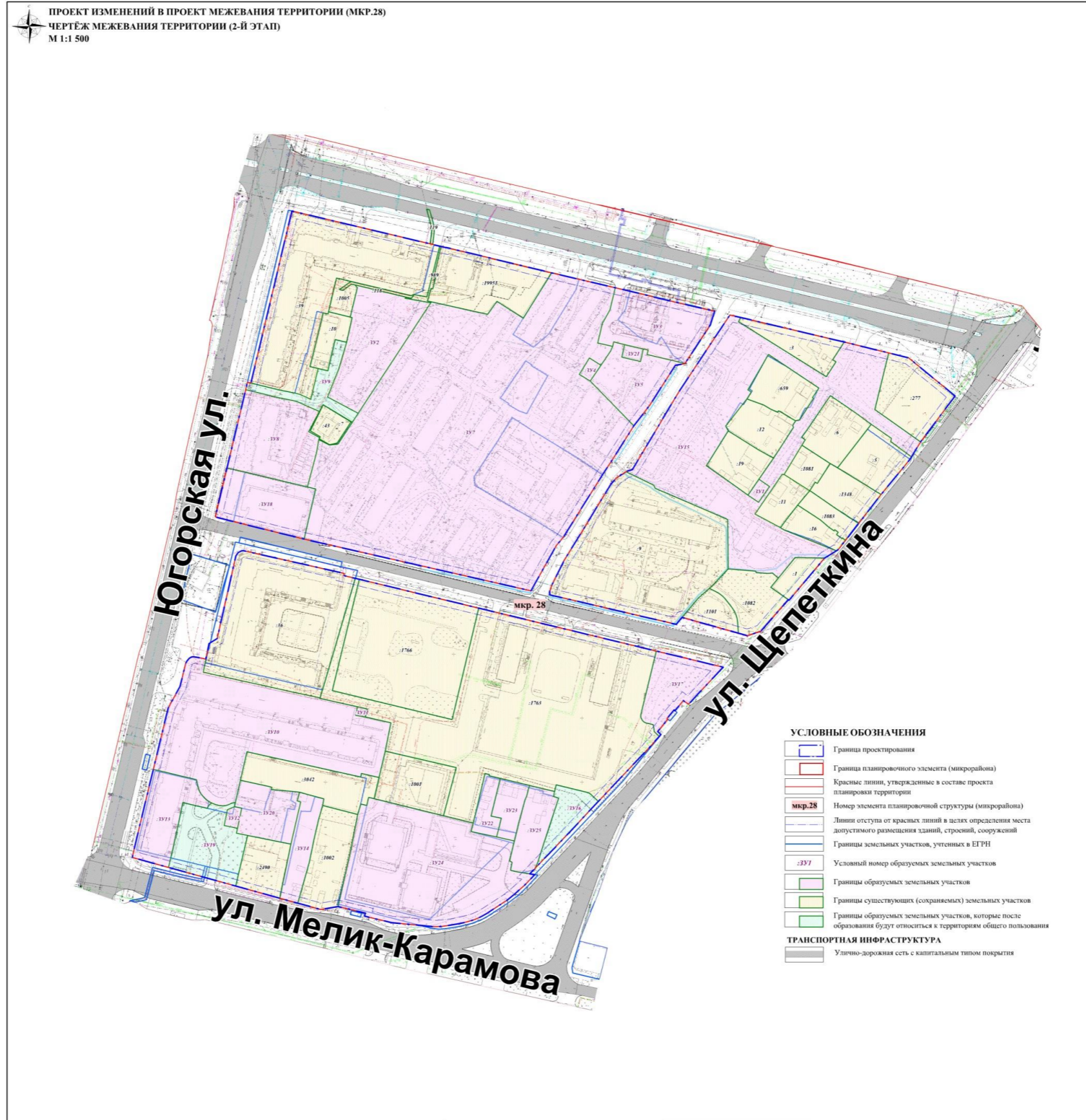
Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
I этап										
1	:ЗУ1	-	-	150	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Заводская	-	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	3 859	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Озерная, 29	-	трехэтажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	2 267	-	3 317	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, проспект Комсомольский, 52	86:10:0101054:13	шестнадцатиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	155	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, проспект Комсомольский	-	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	-	-	2 222	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Озерная	-	свободен от застройки	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	782	-	31 296	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Озерная	86:10:0101054:18	свободен от застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) *, дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ8	-	-	3 883	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская, 9	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ10	-	-	11 398	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская, 15	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ11	-	-	52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская	-	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ12	3 402	-	163	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Мелик-Карамова	86:10:0101075:121	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

11	:ЗУ13	1 972	-	2 324	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская, 17	86:10:0101075:128	семнадцатиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
12	:ЗУ14	1 132	-	1 396	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Мелик-Карамова, 36	86:10:0101075:987	индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
13	:ЗУ15	-	-	14 365	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Заводская	-	свободен от застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
14	:ЗУ17	-	-	2 039	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Щепеткина	-	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
15	:ЗУ18	2 264	-	2 831	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская, 11	86:10:0101075:24	боулинг клуб «Джуманджи»	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
16	:ЗУ20	506	-	1 864	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская	86:10:0101075:2378	свободен от застройки	деловое управление (код 4.1)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
		3 402									86:10:0101075:121
17	:ЗУ21	-	-	150	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Озерная	-	ТП-880	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
18	:ЗУ22	508	-	684	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Федорова, 13/2	86:10:0101075:1762	индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
19	:ЗУ23	783	-	896	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Федорова, 13	86:10:0101075:1761	индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
2 этап											
20	:ЗУ7	31 296	-	40 111	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Озерная	ЗУ6 (1-й этап)	детский сад	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
		4 941									86:10:0101054:4 (уточнение границ, 1-й этап)
		1 372									86:10:0101054:17
21	:ЗУ24	7 386	-	10 391	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Мелик-Карамова, 40	86:10:0101075:8 (уточнение границ, 1-й этап)	двадцатипятиэтажные жилые дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
		2 969				86:10:0101075:784 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)					
22	:ЗУ25	1 454	-	1 517	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Федорова, 11	86:10:0101075:130 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)	индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый	
Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории											

**Перечень и сведения**  
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,  
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ9	-	-	1 122	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Югорская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ16	-	-	1 106	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Федорова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ19	3 402	-	2 748	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28, улица Мелик-Карамова	86:10:0101075:121	сквер	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента  
планировочной структуры в системе координат, используемой  
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	197° 2' 15"	11,0	981617,53	3576103,54
2	213° 19' 5"	36,3	981606,99	3576100,31
3	260° 12' 44"	7,5	981576,64	3576080,36
4	212° 43' 36"	37,3	981575,36	3576072,94
5	217° 35' 28"	20,0	981543,99	3576052,78
6	212° 21' 13"	30,7	981528,13	3576040,57
7	213° 13' 13"	14,5	981502,21	3576024,15
8	212° 4' 20"	58,1	981490,04	3576016,18
9	220° 34' 16"	8,2	981440,84	3575985,35
10	209° 18' 40"	40,3	981434,58	3575979,99
11	282° 51' 57"	181,4	981399,42	3575960,25
12	283° 53' 22"	56,8	981439,82	3575783,37
13	284° 13' 6"	14,5	981453,46	3575728,21
14	13° 22' 5"	108,2	981457,02	3575714,16
15	103° 49' 43"	2,7	981562,26	3575739,17
16	13° 27' 32"	138,0	981561,62	3575741,77
17	103° 21' 1"	119,6	981695,79	3575773,88
18	103° 25' 12"	3,8	981668,18	3575890,22
19	44° 59' 59"	0,2	981667,29	3575893,95
20	103° 34' 36"	84,7	981667,42	3575894,08
21	103° 12' 18"	62,9	981647,54	3575976,4
22	103° 32' 31"	35,1	981633,18	3576037,6
23	103° 8' 45"	32,6	981624,95	3576071,77
1	197° 2' 15"	11,0	981617,53	3576103,54

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	216° 59' 18"	44,5	981551,36	3576291,14
2	211° 15' 41"	16,2	981515,82	3576264,37
3	219° 32' 15"	35,6	981502	3576255,98
4	217° 42' 54"	45,3	981474,56	3576233,33
5	217° 49' 33"	9,2	981438,74	3576205,63
6	238° 33' 50"	12,5	981431,45	3576199,97
7	220° 3' 42"	43,0	981424,94	3576189,32
8	304° 41' 42"	0,8	981392,06	3576161,67
9	221° 2' 43"	32,6	981392,51	3576161,02
10	251° 28' 2"	11,1	981367,92	3576139,61
11	285° 36' 31"	7,2	981364,38	3576129,05
12	285° 45' 19"	45,6	981366,33	3576122,07
13	220° 16' 34"	4,2	981378,71	3576078,19
14	216° 52' 11"	2,9	981375,5	3576075,47
15	283° 0' 26"	50,6	981373,22	3576073,76

16	284° 40' 35"	6,1	981384,62	3576024,41
17	282° 54' 34"	20,2	981386,16	3576018,53
18	282° 56' 11"	24,4	981390,68	3575998,81
19	357° 26' 44"	2,7	981396,14	3575975,04
20	18° 32' 18"	5,3	981398,83	3575974,92
21	26° 19' 21"	21,1	981403,81	3575976,59
22	31° 57' 58"	26,5	981422,75	3575985,96
23	31° 14' 45"	38,6	981445,2	3575999,97
24	32° 26' 45"	5,2	981478,23	3576020,01
25	40° 24' 55"	6,0	981482,65	3576022,82
26	55° 45' 19"	9,2	981487,23	3576026,72
27	72° 53' 50"	5,3	981492,39	3576034,3
28	30° 49' 31"	71,7	981493,95	3576039,37
29	33° 38' 35"	71,1	981555,52	3576076,11
30	103° 12' 21"	8,5	981614,68	3576115,48
31	103° 21' 3"	83,1	981612,73	3576123,79
32	103° 44' 5"	51,6	981593,53	3576204,69
33	129° 26' 30"	23,8	981581,27	3576254,85
34	129° 32' 59"	23,2	981566,15	3576273,23
1	216° 59' 18"	44,5	981551,36	3576291,14

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	223° 4' 47"	39,7	981339,81	3576110,27
2	306° 35' 27"	4,9	981310,83	3576083,17
3	219° 38' 8"	10,4	981313,77	3576079,21
4	310° 2' 59"	0,9	981305,79	3576072,6
5	219° 59' 42"	8,5	981306,37	3576071,91
6	129° 52' 57"	1,0	981299,85	3576066,44
7	219° 37' 4"	12,5	981299,24	3576067,17
8	134° 9' 45"	3,4	981289,6	3576059,19
9	218° 20' 19"	2,0	981287,24	3576061,62
10	223° 22' 43"	7,5	981285,71	3576060,41
11	132° 16' 25"	0,3	981280,26	3576055,26
12	223° 27' 38"	5,0	981280,06	3576055,48
13	223° 24' 39"	51,0	981276,43	3576052,04
14	223° 10' 27"	6,0	981239,38	3576016,99
15	223° 59' 16"	2,0	981235,01	3576012,89
16	223° 8' 21"	29,8	981233,57	3576011,5
17	223° 37' 49"	39,9	981211,8	3575991,1
18	223° 19' 58"	6,1	981182,89	3575963,54
19	99° 15' 59"	3,9	981178,47	3575959,37
20	223° 24' 17"	11,2	981177,85	3575963,17
21	228° 28' 38"	10,7	981169,73	3575955,49
22	231° 11' 14"	7,0	981162,62	3575947,46
23	236° 41' 9"	19,4	981158,22	3575941,99
24	239° 55' 25"	3,4	981147,54	3575925,74
25	243° 1' 56"	4,5	981145,82	3575922,77
26	247° 47' 47"	2,1	981143,8	3575918,8
27	250° 37' 12"	2,1	981143	3575916,84

28	253° 5' 41"	3,2	981142,3	3575914,85
29	255° 42' 58"	3,9	981141,37	3575911,79
30	258° 2' 36"	5,2	981140,4	3575907,98
31	260° 27' 8"	7,7	981139,32	3575902,88
32	263° 4' 2"	4,8	981138,04	3575895,27
33	266° 59' 13"	5,1	981137,46	3575890,5
34	275° 20' 35"	33,8	981137,19	3575885,37
35	283° 32' 44"	21,8	981140,34	3575851,69
36	13° 29' 12"	2,5	981145,45	3575830,48
37	283° 29' 15"	21,8	981147,91	3575831,07
38	260° 6' 45"	13,7	981152,99	3575809,89
39	285° 27' 27"	152,6	981150,63	3575796,35
40	13° 22' 24"	29,1	981191,31	3575649,24
41	13° 34' 31"	90,7	981219,66	3575655,98
42	28° 49' 39"	19,4	981307,87	3575677,28
43	13° 28' 38"	18,1	981324,84	3575686,62
44	26° 54' 9"	2,3	981342,49	3575690,85
45	40° 17' 31"	1,8	981344,52	3575691,88
46	47° 18' 49"	1,4	981345,9	3575693,05
47	58° 19' 3"	1,5	981346,85	3575694,08
48	78° 36' 4"	1,3	981347,64	3575695,36
49	94° 9' 34"	2,2	981347,89	3575696,6
50	100° 42' 47"	5,6	981347,73	3575698,8
51	106° 16' 10"	2,4	981346,68	3575704,35
52	11° 4' 21"	5,2	981346	3575706,68
53	11° 55' 30"	7,3	981351,11	3575707,68
54	58° 18' 43"	7,5	981358,26	3575709,19
55	12° 46' 30"	66,1	981362,18	3575715,54
56	33° 23' 6"	3,1	981426,66	3575730,16
57	62° 40' 56"	2,7	981429,27	3575731,88
58	83° 39' 35"	1,5	981430,52	3575734,3
59	102° 43' 5"	80,8	981430,69	3575735,83
60	192° 22' 50"	1,7	981412,91	3575814,61
61	103° 21' 50"	9,3	981411,27	3575814,25
62	104° 10' 1"	3,2	981409,12	3575823,3
63	103° 34' 30"	95,9	981408,34	3575826,39
64	103° 30' 35"	4,8	981385,84	3575919,57
65	103° 34' 16"	137,7	981384,73	3575924,19
66	103° 34' 37"	32,4	981352,41	3576058,08
67	103° 34' 0"	21,3	981344,81	3576089,55
1	223° 4' 47"	39,7	981339,81	3576110,27