



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » _____ 10 _____ 2025

№ _____ 6699

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 13.02.2019 № 978
«Об утверждении плана
мероприятий по приспособлению
жилых помещений инвалидов
и общего имущества
в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды,
входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также
частного жилищного фонда»

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2019 № 978 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» (с изменениями от 09.03.2021 № 1606, от 17.01.2023 № 285, 30.05.2023 № 2796, 10.04.2024 № 1709) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 15.10.2025 № 6699

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

Наименование мероприятия	Сроки проведения для инвалидов	Сроки проведения для участников специальной военной операции, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья	Ответственный исполнитель
1. Мероприятия по разработке и утверждению схемы/графика последовательности обследования жилых помещений инвалидов			
1.1. Предоставление списка инвалидов, проживающих на территории муниципального образования городской округ Сургут, с указанием адреса проживания, группы и формы инвалидности	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
1.1.1. Разработка реестра жилых помещений инвалидов, входящих в жилищный фонд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проживающих на территории города Сургута	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции

			«Защитники Отечества» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
1.1.2. Разработка реестра жилых помещений инвалидов, входящих в муниципальный и частный жилищный фонд, проживающих на территории города Сургута	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
1.2. Направление запросов для получения информации и документов в государственные и муниципальные учреждения о признании гражданина инвалидом (выписка из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом), о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества (технический паспорт (технический план), и иных документов	постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий	постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий	секретарь муниципальной комиссии
1.3. Рассмотрение документов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего плана мероприятий, разработка и утверждение схемы/графика последовательности обследования жилых помещений инвалидов. Объединение в группы/подгруппы в зависимости от территориального месторасположения	постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий	постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий	муниципальная комиссия
2. Мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов			
2.1. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	постоянно (по мере необходимости)	постоянно (по мере необходимости)	муниципальная комиссия
2.2. Проведение обследования – визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида	постоянно (по мере необходимости)	постоянно, (по мере необходимости)	рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов

При необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	постоянно (по мере необходимости)	постоянно (по мере необходимости)	муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства», муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» с привлечением соответствующих специалистов (при необходимости)
2.3. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	постоянно (по мере необходимости)	постоянно (по мере необходимости)	рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов
2.4. Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (по форме согласно приложению 1 к настоящему плану мероприятий)	предоставляется секретарю комиссии в течение 10 календарных дней после проведения обследования	предоставляется секретарю комиссии в течение одного рабочего дня после проведения обследования	муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства»
3. Мероприятия по работе комиссии			
3.1. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида (с учетом решения рабочей группы, отраженного в акте обследования)	не реже одного раза в течение трех месяцев (по мере необходимости)	в течение 30 календарных дней со дня подготовки акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества	муниципальная комиссия
3.2. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного жилого дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребности инвалида		в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	

<p>3.3. Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, основываясь на результатах укрупненных расчетов стоимости строительного-монтажных работ (поконструктивно) по приведению в соответствие жилых помещений и мест общего пользования в части приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества инвалида в многоквартирном доме; направление результатов секретарю комиссии</p>	<p>в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства», муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»</p>
<p>3.4. Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади в котором проживает инвалид; направление результатов секретарю комиссии</p>	<p>в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>департамент имущественных и земельных отношений Администрации города</p>
<p>4. Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо приобретение нового жилья</p>	<p>по мере проведения заседания</p>	<p>по мере проведения заседания</p>	<p>муниципальная комиссия</p>
<p>Подготовка решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо приобретение нового жилья (по форме согласно приложению 2 к настоящему плану мероприятий)</p>	<p>в течение 30 рабочих дней со дня исполнения (подпункт 3.4 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>в течение пяти рабочих дней со дня исполнения (подпункт 3.4 пункта 3 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>секретарь комиссии</p>

<p>5. Принятие решения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из сведений, отраженных в акте обследования, а также принятого решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)</p>	<p>по мере проведения заседания</p>	<p>по мере проведения заседания</p>	<p>муниципальная комиссия</p>
<p>5.1. Подготовка заключения о возможности (по форме согласно приложению 3 к настоящему плану мероприятий) либо об отсутствии возможности (по форме согласно приложению 4 к настоящему плану мероприятий) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>в течение 30 рабочих дней со дня исполнения (пункт 5 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>в течение пяти рабочих дней со дня исполнения (пункт 5 настоящего плана мероприятий)</p>	<p>секретарь комиссии</p>
<p>5.2. Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Главе города</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения</p>	<p>в течение двух рабочих дней со дня принятия решения</p>	<p>секретарь комиссии</p>
<p>5.3. Направление заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на рассмотрение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения собственниками/ нанимателями и совершеннолетними членами семьи собственника/ нанимателя, имеющими право пользования жилым помещением об обмене жилого помещения (письменное заявление)</p>	<p>в течение двух рабочих дней со дня письменного обращения собственника/нанимателя и совершеннолетних членов семьи собственника/нанимателя, имеющих право пользования жилым помещением об обмене жилого помещения</p>	<p>секретарь комиссии</p>

6. Выполнение проектно-сметных работ, конкурсного отбора подрядной организации и заключение соответствующих договоров (при необходимости), согласование с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города, при наличии положительного решения в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего плана мероприятий	после принятия решения в соответствии с пунктом 4 настоящего плана мероприятий и включения средств в бюджетную смету города в течение: шести месяцев – при капитальном ремонте объекта; девяти месяцев – при реконструкции объекта	после принятия решения в соответствии с пунктом 4 настоящего плана мероприятий и включения средств в бюджетную смету города в течение: шести месяцев – при капитальном ремонте объекта; девяти месяцев – при реконструкции объекта	подрядная организация в соответствии с заключенным договором
Выполнение строительных работ по адаптации жилого помещения инвалида и общего имущества	в течение шести месяцев после проведения работ в соответствии с пунктом 6 настоящего плана мероприятий	в течение двух месяцев после проведения работ в соответствии с пунктом 6 настоящего плана мероприятий	подрядная организация в соответствии с заключенным договором
7. Приобретение жилого помещения при наличии решения в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего плана мероприятий; внесение изменений в бюджет	один раз в год, при формировании бюджета на планируемый год	один раз в год, при формировании бюджета на планируемый год	департамент имущественных и земельных отношений Администрации города