



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 06 20 23

№ 2986

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 22.05.2017 № 4203  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение  
на строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 22.05.2017 № 4203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого

разрешения)» (с изменениями от 23.10.2017 № 9091, 17.04.2018 № 2654, 08.06.2018 № 4309, 06.02.2019 № 794, 03.10.2019 № 7337, 26.12.2019 № 9753, 08.07.2020 № 4521, 11.06.2021 № 4869, 17.06.2022 № 4782, 09.09.2022 № 7169, 23.03.2023 № 1474) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»».

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. В подпункте 4.5 пункта 4 раздела I слова «на официальном портале Администрации города» заменить словами «на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

1.3.2. Абзац второй пункта 3 раздела II после слов «(для внесения изменений в разрешение на строительство)» дополнить словами «, согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.3. Абзац первый подпункта 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.1. В целях получения муниципальной услуги застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. Для принятия решения о выдаче разрешения необходимы следующие документы и сведения:».

1.3.4. В подпункте 1 пункта 7.1 раздела II слова «настоящей статьи:» заменить словами «статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:».

1.3.5. После подпункта 5 пункта 7.1 раздела II дополнить подпунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.3.6. Подпункт 7 пункта 7.1 раздела II признать утратившим силу.

1.3.7. Абзацы третий, четвертый подпункта 12 пункта 7.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 5<sup>1</sup>, 12 пункта 7.1 раздела II, предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.



Документы, указанные в подпунктах 1 – 5, 5<sup>1</sup>, 9, 10, 11 пункта 7.1 раздела II, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно».

1.3.8. Подпункт 7 пункта 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«7) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;».

1.3.9. Пункт 8 раздела II дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.10. В абзаце третьем пункта 2 раздела V слова «государственной власти» исключить.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.С. Филатов