

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » _____ 10 _____ 20 25

№ _____ 6605

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 34 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 города Сургута, утвержденный постановлением Админи-

страции города от 31.07.2018 № 5800 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута» (с изменениями от 09.08.2023 № 3894, 19.10.2023 № 5027, 15.02.2024 № 646, 10.09.2024 № 4661), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

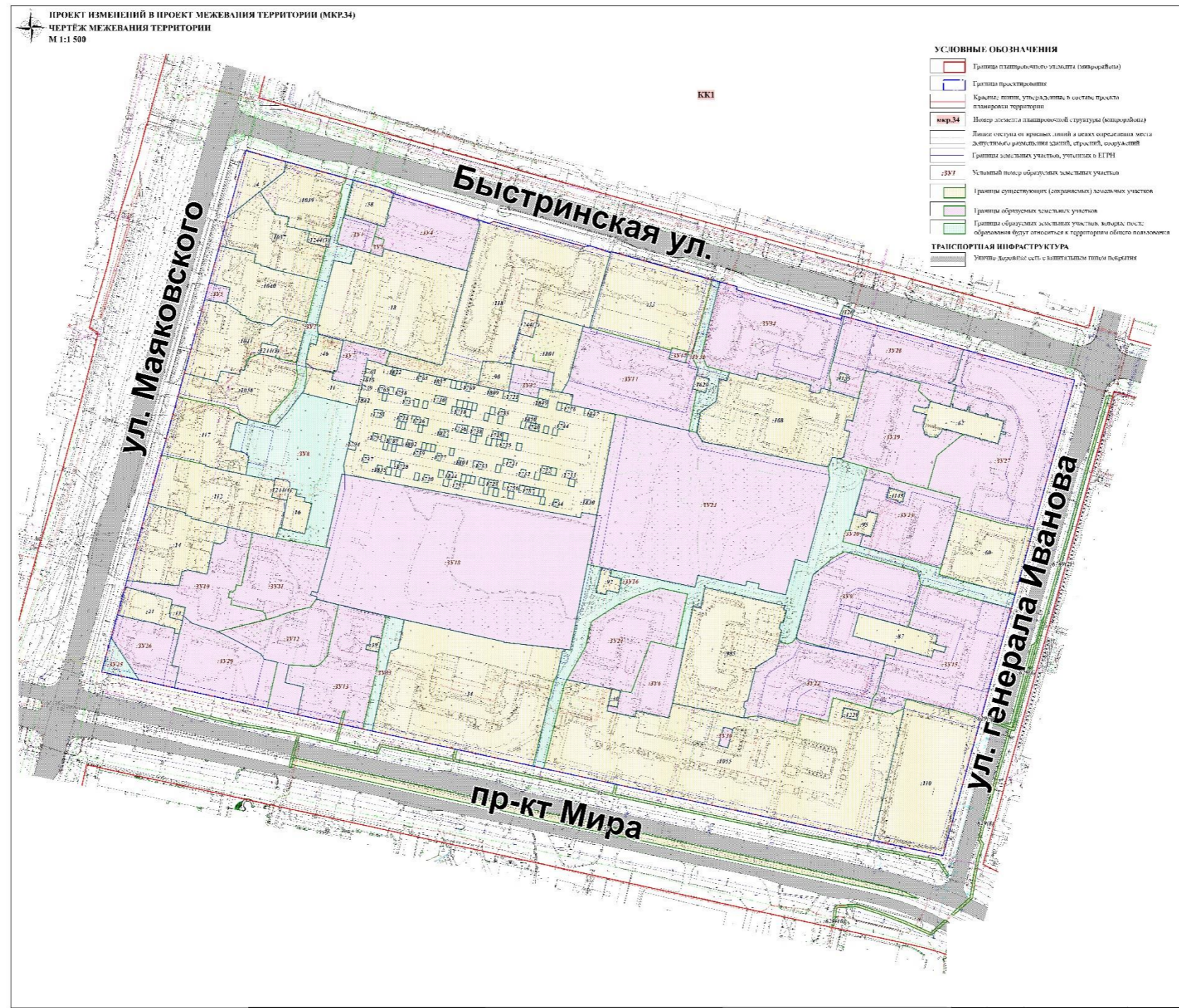
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 34 города Сургута. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	585	-	751	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская	86:10:0101195:98	магазин «Даша»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
2	:ЗУ3	-	-	141	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	-	объект инженерной инфраструктуры	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	-	-	3 620	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская, дом 4	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	166	-	267	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Маяковского	86:10:0101195:9	магазин «Продукты»	магазин (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
5	:ЗУ6	-	-	2 279	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, дом 55/2	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ7	588	-	1 046	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Маяковского, возле ЦТП-38	86:10:0101195:26	складское помещение	склад (код 6.9)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
7	:ЗУ9	1 140	-	6 182	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 3/1	86:10:0101195:115	17-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		716				86:10:0101195:116				
		3 905				86:10:0101195:83				
8	:ЗУ10	-	-	3 976	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Маяковского, дом 20	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ11	-	-	4 140	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Маяковского, дом 20/1	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

10	:ЗУ12	1 294	-	4 071	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, дом 49	86:10:0101195:42	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельного и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
11	:ЗУ13	-	-	5 019	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, дом 51	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:ЗУ14	4 591	-	6 781	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская, дом 8/1	86:10:0101195:89	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		7 003				86:10:0101195:1134				
13	:ЗУ15	5 301	-	8 037	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 3	86:10:0101195:57	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101195:57, 86:10:0101195:119, находящийся в муниципальной собственности, 86:10:0101000:6770, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		636				86:10:0101195:119				
		124				86:10:0101000:6770				
14	:ЗУ17	-	-	140	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская	-	объект инженерной инфраструктуры	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:ЗУ18	24 789	-	25 041	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	86:10:0101195:1618	проектируемый спортивный объект	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)**	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		588				86:10:0101195:111				
16	:ЗУ19	-	-	5 751	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 7/1	-	десятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
17	:ЗУ20	-	-	156	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	-	объект инженерной инфраструктуры	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
18	:ЗУ21	-	-	5 036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, дом 55/1	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) **	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:ЗУ22	3 567	-	5 829	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 3/2	86:10:0101195:86	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		124				86:10:0101000:6770				
20	:ЗУ23	3 944	-	4 718	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 5/1	86:10:0101195:82	десятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
21	:ЗУ24	19 984	-	22 131	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	86:10:0101195:1619	проектируемая школа	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		588				86:10:0101195:111				

22	:ЗУ26	2 074	-	2 404	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира	86:10:0101195:22	торговый центр	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
23	:ЗУ27	6 469	-	11 490	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Генерала Иванова, дом 7	86:10:0101195:63	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
24	:ЗУ28	2 858	-	5 035	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская, дом 12	86:10:0101195:64	десятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		1 157								
25	:ЗУ29	3 812	-	4 313	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, дом 47/2	86:10:0101195:1674	торговый центр «Рубин»	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). (код 4.2)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		1 294								
26	:ЗУ30	-	-	136	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира	-	объект инженерной инфраструктуры	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
27	:ЗУ32	544	-	765	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская	86:10:0101195:1321	объект «Инфраструктура ЖКХ – ремонтные мастерские»	бытовое обслуживание (код 3.3)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
28	:ЗУ34	7 003	-	7 280	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская, дом 10	86:10:0101195:1134	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		784								

Примечания:

* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид;

** – до процедуры образования земельного участка, провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ2	-	-	2 073	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ8	900	-	7 195	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	86:10:0101195:5	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
3	:ЗУ16	588	-	9 624	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	86:10:0101195:111	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
4	:ЗУ25	-	-	501	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, улица Маяковского	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ31	7 003	-	1 268	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34	86:10:0101195:1134	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ33	-	-	1 015	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	195° 29' 12"	130,1	984220,15	3574321,68
2	195° 29' 9"	59,6	984094,77	3574286,94
3	195° 41' 5"	12,4	984037,31	3574271,02
4	195° 31' 39"	25,3	984025,38	3574267,67
5	195° 27' 58"	49,3	984001,05	3574260,91
6	195° 26' 7"	31,5	983953,56	3574247,77
7	195° 29' 49"	112,7	983923,21	3574239,39
8	282° 20' 9"	60,9	983814,58	3574209,27
9	282° 17' 51"	295,8	983827,59	3574149,78
10	282° 18' 48"	67,5	983890,6	3573860,73
11	282° 17' 7"	74,3	983905	3573794,76
12	282° 19' 54"	65,3	983920,81	3573722,16
13	282° 21' 27"	38,8	983934,76	3573658,35
14	282° 10' 27"	20,2	983943,07	3573620,42
15	282° 16' 6"	46,3	983947,32	3573600,72
16	282° 19' 4"	12,4	983957,16	3573555,47
17	282° 20' 8"	20,6	983959,8	3573543,38
18	282° 17' 47"	32,9	983964,2	3573523,26
19	15° 24' 37"	50,5	983971,21	3573491,1
20	15° 31' 40"	24,9	984019,86	3573504,51
21	15° 35' 9"	33,3	984043,83	3573511,17
22	15° 28' 22"	40,8	984075,88	3573520,11
23	284° 27' 8"	4,0	984115,22	3573531
24	15° 30' 54"	23,6	984116,22	3573527,12
25	285° 7' 43"	6,4	984138,95	3573533,43
26	15° 40' 15"	20,1	984140,61	3573527,29
27	102° 1' 43"	10,3	984159,93	3573532,71
28	14° 12' 24"	0,8	984157,78	3573542,8
29	15° 34' 24"	52,1	984158,57	3573543
30	15° 28' 29"	18,1	984208,73	3573556,98
31	15° 25' 12"	65,5	984226,14	3573561,8
32	15° 31' 26"	14,0	984289,26	3573579,21
33	15° 29' 26"	33,1	984302,76	3573582,96
34	15° 30' 0"	25,4	984334,62	3573591,79
35	15° 28' 27"	59,1	984359,14	3573598,59
36	105° 28' 56"	35,4	984416,14	3573614,37
37	105° 29' 47"	60,1	984406,7	3573648,45
38	105° 28' 37"	36,0	984390,63	3573706,41
39	105° 29' 44"	73,1	984381,03	3573741,08
40	105° 26' 10"	15,0	984361,49	3573811,56
41	105° 29' 49"	96,4	984357,5	3573826,01
42	105° 28' 26"	7,3	984331,75	3573918,88
43	105° 21' 57"	1,4	984329,79	3573925,96
44	105° 28' 38"	84,4	984329,43	3573927,27

45	105° 36' 28"	11,0	984306,91	3574008,6
46	105° 28' 35"	105,8	984303,96	3574019,16
47	105° 45' 39"	4,3	984275,74	3574121,08
48	105° 29' 20"	29,7	984274,58	3574125,19
49	105° 29' 15"	75,8	984266,66	3574153,77
50	105° 27' 24"	5,5	984246,41	3574226,85
51	105° 28' 46"	92,9	984244,95	3574232,13
1	195° 29' 12"	130,1	984220,15	3574321,68