



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 24 сентября 2025 года  
№ 899-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 03.10.2024 № 668-VII ДГ) следующие изменения:

1) пункт 2 части 4 статьи 2 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2) устанавливает учётную норму и норму предоставления площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма;»;

2) в абзаце втором пункта 6 части 2 статьи 13 приложения 1 к решению слова «менее пяти лет» заменить словами «менее десяти лет»;

3) часть 6 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей

редакции:

«6. Принятие решения об отказе в заключении договора купли-продажи осуществляется в следующем порядке:

1) решение об отказе в заключении договора купли-продажи принимается постановлением Администрации города;

2) основания для принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи освободившегося муниципального жилого помещения в коммунальной квартире:

наниматель (собственник) жилого помещения в коммунальной квартире и члены его семьи (совместно проживающие граждане), написавшие заявление о выкупе муниципального жилого помещения, не относятся к категории необеспеченных жилыми помещениями (обеспечены общей площадью на одного члена семьи более нормы предоставления на территории города Сургута: на одиноко проживающего человека – 18 квадратных метров общей площади жилого помещения; на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из двух и более человек, – 16 квадратных метров общей площади жилого помещения) в соответствии с частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации;

наниматель (собственник) жилого помещения в коммунальной квартире и члены его семьи (совместно проживающие граждане), написавшие заявление о выкупе муниципального жилого помещения, имеют задолженность по жилищно-коммунальным платежам в отношении занимаемого в коммунальной квартире жилого помещения;

наниматель (собственник) жилого помещения в коммунальной квартире и члены его семьи (совместно проживающие граждане), написавшие заявление о выкупе муниципального жилого помещения, используют занимаемое в коммунальной квартире жилое помещение не по назначению;

3) основания для принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, занимаемого гражданами на основании договора коммерческого найма либо договора поднайма, заключаемого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города:

наниматель не относится к категории граждан, имеющих право выкупа муниципального жилого помещения;

при наличии оснований, установленных частью 2 настоящей статьи;

обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учётной нормы, утверждённой решением Думы города от 30.06.2025 № 833-VII ДГ «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.»;

4) пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«9.4. Категориям граждан, указанным в пунктах 4, 6 части 1 статьи 2

настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города.»;

5) пункт 9.5 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению признать утратившим силу;

6) пункт 2 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«2) работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года, включённые в список граждан, претендующих на предоставление жилых помещений на условиях договора коммерческого найма до 01.10.2025 (далее – работники органов местного самоуправления);»;

7) пункт 3 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению признать утратившим силу;

8) в части 1 статьи 4 приложения 2 к решению слова «приглашённых сотрудников,» исключить;

9) часть 3 статьи 4 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категории государственных служащих, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.»;

10) абзац первый части 5 статьи 4 приложения 2 к решению признать утратившим силу;

11) статью 4<sup>2</sup> приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

**«Статья 4<sup>2</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участковым уполномоченным полиции**

1. Участковые уполномоченные полиции подают заявление на имя Главы города в Администрацию города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги, устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

2. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма

предоставляется указанной категории граждан из жилищного фонда, который ранее был закреплён за Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту как служебный, без права выкупа, сроком на один год, который может продлеваться при выполнении сотрудниками служебных обязанностей в должности участковых уполномоченных полиции.»;

12) статью 4<sup>3</sup> приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

**«Статья 4<sup>3</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования работникам органов местного самоуправления**

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан на период трудовых отношений в органах местного самоуправления из освобождаемого муниципального жилищного фонда.»;

13) приложение 2 к решению дополнить статьёй 4<sup>5</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>5</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования спортсменам-инвалидам, включённым в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта**

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан из освобождаемого муниципального жилищного фонда с правом выкупа, сроком на один год, который может продлеваться при подтверждении сведений о включении в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта.»;

14) приложение 2 к решению дополнить статьёй 4<sup>6</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>6</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования оказавшимся в трудной ситуации**

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан из освобождаемого муниципального жилищного фонда без права выкупа, сроком на один год, который может продлеваться до момента подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий.»;

15) приложение 2 к решению дополнить статьёй 4<sup>7</sup> следующего

содержания:

**«Статья 4<sup>7</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственным служащим**

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан из освобождаемого муниципального жилищного фонда с правом выкупа, сроком на один год, который может продлеваться при сохранении трудовых отношений с работодателем, который ходатайствовал о предоставлении жилого помещения.»;

16) часть 1 статьи 7 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1. Договор коммерческого найма (договор поднайма, заключённый в соответствии с договором аренды) расторгается в следующих случаях:

1) расторжения либо прекращения трудового договора (контракта) для категорий граждан, указанных в статьях 4<sup>2</sup>, 4<sup>3</sup>, 4<sup>4</sup>, 4<sup>7</sup> настоящего Порядка;

2) исключения из списка сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта для граждан, указанных в статье 4<sup>5</sup> настоящего Порядка;

3) расторжения либо прекращения трудового договора (контракта) с нанимателем, которому предоставлялось жилое помещение по категории приглашённых сотрудников;

4) предоставления нанимателю (поднанимателю) и (или) членам его семьи жилого помещения:

по договору социального найма;

по договору найма специализированного жилого помещения;

по договору найма жилого помещения в наёмном доме социального использования;

при предоставлении субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан.

В случае предоставления субсидии на строительство жилья договор коммерческого найма подлежит расторжению по истечении двух месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию.

В случае предоставления субсидии на приобретение жилья договор коммерческого найма подлежит расторжению по истечении одного месяца с момента регистрации права собственности в установленном законодательством порядке;

5) приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследования, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации при условии обеспечения

общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учётной нормы 14 кв. м;

б) нарушения нанимателем (поднанимателем) условий договора коммерческого найма (договора поднайма, заключённого в соответствии с договором аренды) в части оплаты коммерческого найма, жилищно-коммунальных услуг;

7) несоблюдения правил пользования жилым помещением, в том числе по содержанию и использованию занимаемого муниципального жилого помещения;

8) выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия наймодателя (либо Администрации города);

9) в соответствии со статьёй 687 Гражданского кодекса Российской Федерации;

10) по соглашению сторон;

11) в случае сноса домостроения.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

«30» сентября 2025 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«01» октября 2025 г.