

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » _____ 10 _____ 20 25

№ _____ 6325

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 5А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 12.09.2025 № 5665 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 5А города Сургута, утвержденный постановлением Админи-

страции города от 01.08.2017 № 6842 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута» (с изменениями от 07.06.2019 № 4137, 07.02.2022 № 916), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

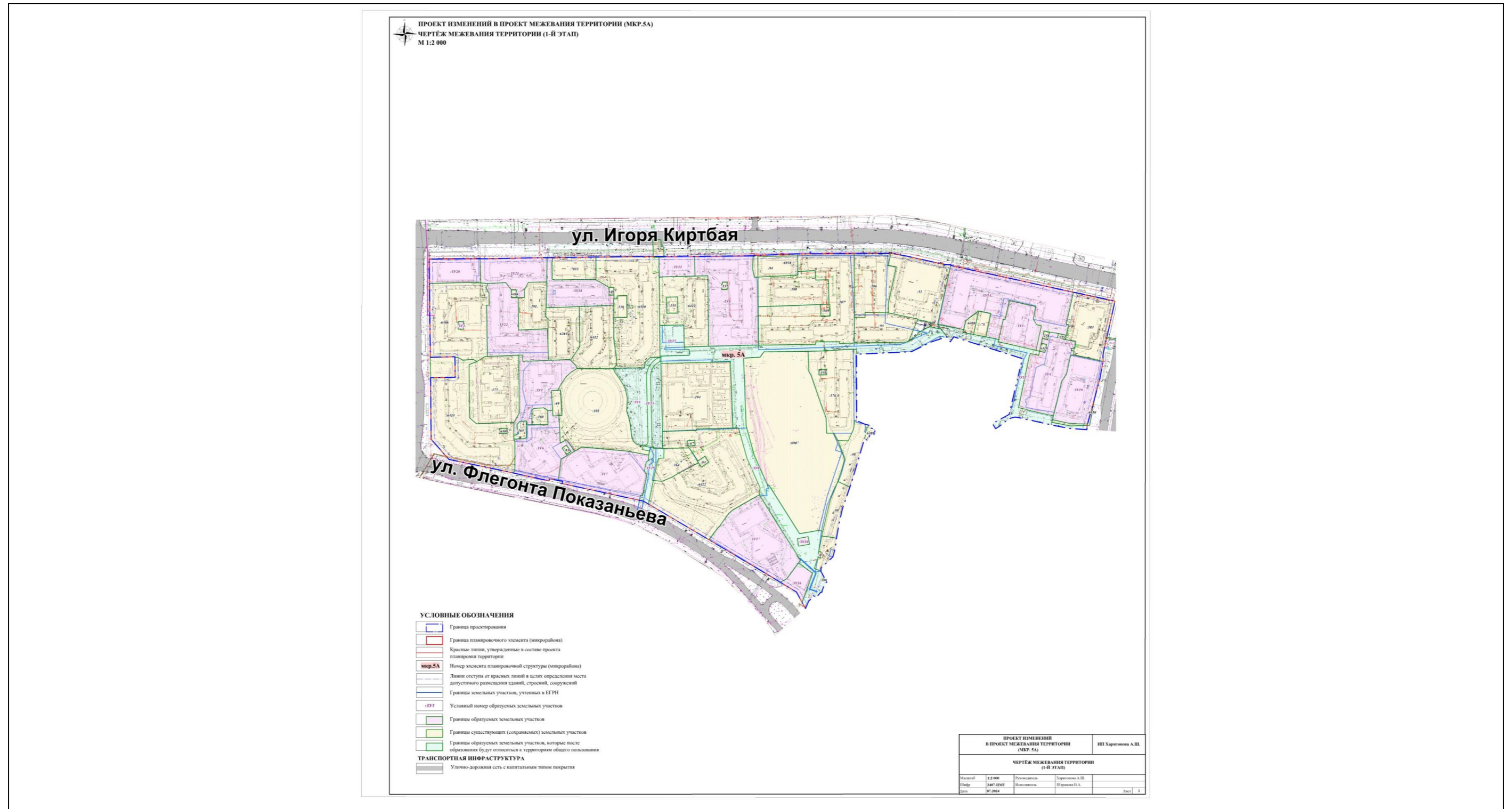
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

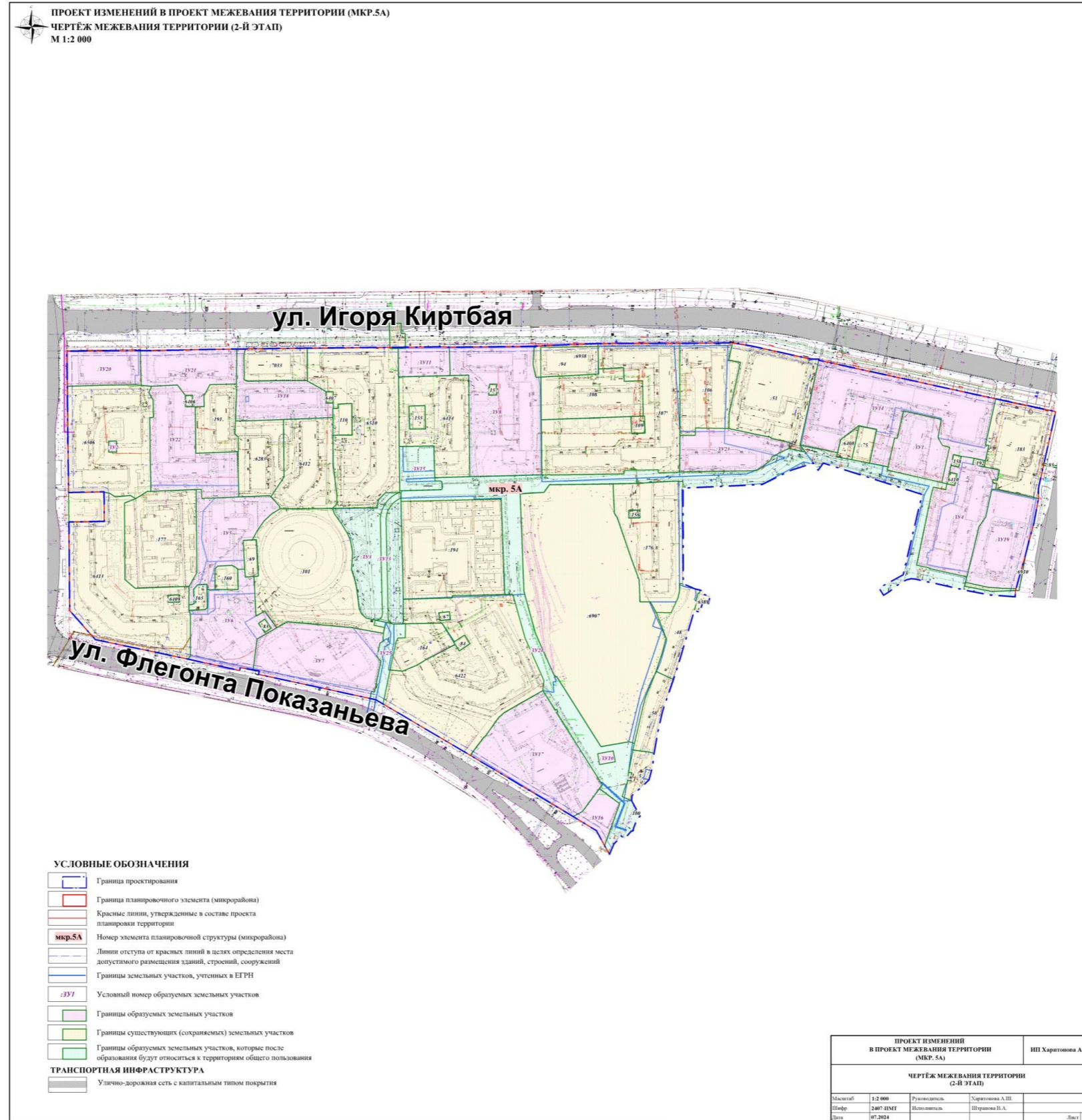
Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 5А. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 5А. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	:ЗУ1	-	-	3 292	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проспект Ленина, 75/2	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	96	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая	-	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	4 472	-	6 214	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проспект Ленина, 73	86:10:0101115:103	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	3 806	-	5 252	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Флегонта Показаньева, 10/1	86:10:0101115:63	общежитие	общежития (код 3.2.4)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		86:10:0101115:6642								
5	:ЗУ6	4 193	-	5 600	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Флегонта Показаньева, 10	86:10:0101115:60	общежитие	общежития (код 3.2.4)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		86:10:0101115:6642								
6	:ЗУ7	6 767	-	7 923	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Флегонта Показаньева, 8	86:10:0101115:62	управление связи Сургутнефтегаз	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ8	10 215	-	10 383	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 13	86:10:0101115:6939	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ10	-	-	191	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	-	инженерное сооружение	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ11	1 564	-	1 623	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 17/1	86:10:0101115:86	магазин	магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ14	10 800	-	12 550	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 3, 3/1, 3/2	86:10:0101115:66	СургутАСУнефть	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:ЗУ16	1 276	-	1 282	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Флегонта Показаньева	86:10:0101115:133	наземные автомобильные парковки	служебные гаражи (код 4.9)*,**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:ЗУ17	9 006	-	9 140	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Флегонта Показаньева, 2	86:10:0101115:40	Федоровскнефть	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		86:10:0101115:70								

13	:ЗУ18	4 031	-	4 047	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 19/1	86:10:0101115:6415	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:ЗУ19	5 097	-	5 255	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проспект Ленина, 71	86:10:0101115:6909	торгово-офисный центр «Вега»	магазины (код 4.4)*, **	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:ЗУ20	2 615	-	2 758	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 23	86:10:0101115:68	центр «Орион»	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		4 204				86:10:0101115:6411				
16	:ЗУ21	4 204	-	4 087	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 21	86:10:0101115:6411	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		2 615				86:10:0101115:68				
17	:ЗУ22	6 086	-	6 856	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 21/2	86:10:0101115:188	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2 этап										
18	:ЗУ23	3 693	-	4 091	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 5/1	86:10:0101115:95 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечания:

* – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории;

** – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	:ЗУ3	6 634	-	5 774	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:6359	сквер	под сквер	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	образуемый
2	:ЗУ9	425,33	-	14 426	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:70	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ12	1 572	-	4 248	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проспект Ленина	86:10:0101115:80	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ13	6 634	-	859	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:6359	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	образуемый
5	:ЗУ15	846 798	-	1 741	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:154 86:10:0101115:6286	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ25	-	-	1 275	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2 этап										
7	:ЗУ24	14 426	-	18 674	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А	:ЗУ9 (1-й этап)	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	объединение земельных участков	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	273° 52' 39"	20,4	985060,06	3570857,76
2	272° 55' 26"	5,1	985061,44	3570837,4
3	281° 0' 49"	19,7	985061,7	3570832,31
4	281° 9' 39"	3,8	985065,47	3570812,94
5	282° 26' 37"	56,9	985066,2	3570809,24
6	275° 40' 16"	4,4	985078,46	3570753,68
7	256° 45' 34"	4,5	985078,89	3570749,35
8	240° 30' 45"	9,4	985077,85	3570744,93
9	232° 21' 1"	12,9	985073,23	3570736,76
10	238° 43' 43"	7,0	985065,33	3570726,52
11	329° 4' 50"	8,8	985061,68	3570720,51
12	61° 16' 30"	28,4	985069,26	3570715,97
13	16° 23' 22"	4,6	985082,89	3570740,84
14	13° 8' 57"	81,6	985087,31	3570742,14
15	287° 35' 47"	83,9	985166,8	3570760,71
16	287° 35' 40"	24,1	985192,15	3570680,78
17	214° 51' 46"	9,1	985199,45	3570657,76
18	325° 26' 9"	7,5	985192	3570652,57
19	323° 42' 26"	1,6	985198,14	3570648,34
20	252° 4' 14"	23,6	985199,42	3570647,4
21	243° 54' 54"	8,0	985192,14	3570624,9
22	243° 53' 34"	26,3	985188,62	3570617,71
23	267° 28' 14"	82,5	985177,05	3570594,1
24	179° 55' 10"	99,7	985173,41	3570511,7
25	113° 49' 47"	8,3	985073,74	3570511,84
26	113° 48' 0"	5,4	985070,37	3570519,47
27	103° 54' 13"	5,2	985068,2	3570524,39
28	103° 59' 51"	3,6	985066,94	3570529,48
29	191° 4' 51"	3,4	985066,07	3570532,97
30	103° 37' 44"	7,9	985062,7	3570532,31
31	193° 31' 23"	8,1	985060,85	3570539,94
32	283° 16' 20"	6,2	985052,95	3570538,04
33	193° 25' 57"	10,6	985054,37	3570532,02
34	284° 40' 35"	6,5	985044,07	3570529,56
35	196° 15' 20"	51,7	985045,72	3570523,26
36	197° 8' 29"	16,3	984996,06	3570508,78
37	198° 53' 24"	7,2	984980,53	3570503,99
38	199° 18' 29"	29,9	984973,75	3570501,67
39	196° 10' 24"	7,9	984945,55	3570491,79
40	192° 31' 43"	20,5	984937,93	3570489,58
41	189° 41' 49"	21,3	984917,95	3570485,14
42	186° 33' 39"	3,2	984897	3570481,56

43	186° 39' 59"	10,1	984893,87	3570481,2
44	194° 43' 56"	5,2	984883,86	3570480,03
45	194° 50' 11"	9,7	984878,84	3570478,71
46	194° 2' 10"	0,4	984869,44	3570476,22
47	226° 15' 35"	10,9	984869,08	3570476,13
48	229° 33' 20"	11,5	984861,52	3570468,23
49	210° 34' 12"	2,5	984854,07	3570459,49
50	181° 0' 26"	4,6	984851,92	3570458,22
51	151° 59' 32"	6,8	984847,37	3570458,14
52	150° 55' 33"	11,4	984841,41	3570461,31
53	218° 58' 15"	3,2	984831,41	3570466,87
54	218° 9' 26"	2,3	984828,95	3570464,88
55	201° 54' 22"	9,1	984827,13	3570463,45
56	187° 43' 2"	2,2	984818,65	3570460,04
57	267° 36' 50"	0,5	984816,51	3570459,75
58	174° 30' 27"	0,5	984816,49	3570459,27
59	265° 0' 49"	1,5	984815,97	3570459,32
60	221° 12' 3"	10,8	984815,84	3570457,83
61	309° 59' 43"	5,0	984807,73	3570450,73
62	217° 41' 58"	7,7	984810,96	3570446,88
63	227° 56' 43"	3,2	984804,84	3570442,15
64	202° 36' 44"	11,7	984802,72	3570439,8
65	205° 1' 0"	0,3	984791,94	3570435,31
66	330° 1' 6"	10,5	984791,64	3570435,17
67	331° 3' 52"	17,7	984800,74	3570429,92
68	301° 9' 34"	28,1	984816,26	3570421,34
69	301° 13' 15"	23,7	984830,79	3570397,31
70	300° 42' 4"	65,8	984843,07	3570377,05
71	300° 42' 5"	34,8	984876,69	3570320,43
72	300° 32' 4"	114,7	984894,48	3570290,47
73	282° 10' 16"	69,5	984952,77	3570191,65
74	282° 3' 32"	52,5	984967,43	3570123,68
75	282° 17' 17"	3,1	984978,4	3570072,33
76	10° 41' 16"	3,6	984979,06	3570069,3
77	280° 27' 43"	4,2	984982,61	3570069,97
78	280° 31' 14"	2,8	984983,38	3570065,8
79	280° 29' 52"	13,0	984983,9	3570063
80	190° 10' 47"	3,3	984986,27	3570050,21
81	283° 16' 48"	6,6	984983,04	3570049,63
82	282° 31' 39"	48,3	984984,56	3570043,19
83	281° 55' 54"	48,4	984995,03	3569996,07
84	281° 50' 22"	50,5	985005,04	3569948,7
85	318° 33' 58"	40,5	985015,4	3569899,28
86	359° 29' 53"	92,5	985045,74	3569872,5
87	89° 25' 34"	37,0	985138,2	3569871,69
88	359° 25' 26"	30,8	985138,57	3569908,64
89	268° 56' 36"	36,9	985169,41	3569908,33
90	359° 15' 55"	147,4	985168,73	3569871,46

91	89° 40' 9"	74,5	985316,13	3569869,57
92	89° 57' 18"	25,6	985316,56	3569944,09
93	84° 30' 18"	4,5	985316,58	3569969,67
94	88° 34' 38"	27,0	985317,01	3569974,14
95	89° 8' 2"	45,7	985317,68	3570001,12
96	90° 15' 34"	8,8	985318,37	3570046,77
97	79° 16' 16"	1,0	985318,33	3570055,6
98	89° 19' 32"	69,7	985318,51	3570056,55
99	89° 25' 30"	88,7	985319,33	3570126,21
100	89° 26' 55"	46,8	985320,22	3570214,91
101	92° 11' 32"	6,5	985320,67	3570261,69
102	89° 34' 37"	58,3	985320,42	3570268,22
103	89° 18' 12"	28,8	985320,85	3570326,47
104	85° 37' 45"	3,1	985321,2	3570355,26
105	88° 39' 7"	1,7	985321,44	3570358,4
106	87° 37' 50"	63,1	985321,48	3570360,1
107	89° 47' 59"	77,3	985324,09	3570423,18
108	91° 44' 56"	3,9	985324,36	3570500,52
109	89° 24' 41"	54,5	985324,24	3570504,45
110	91° 14' 43"	4,1	985324,8	3570558,98
111	99° 12' 31"	20,1	985324,71	3570563,12
112	102° 24' 47"	63,5	985321,5	3570582,92
113	90° 0' 0"	8,4	985307,86	3570644,89
114	192° 9' 43"	1,2	985307,86	3570653,29
115	102° 18' 10"	188,7	985306,7	3570653,04
116	24° 37' 24"	0,3	985266,5	3570837,37
117	103° 50' 41"	8,0	985266,74	3570837,48
118	102° 8' 26"	55,9	985264,83	3570845,23
119	192° 15' 42"	25,1	985253,08	3570899,85
120	192° 50' 14"	53,6	985228,51	3570894,51
121	188° 18' 42"	4,0	985176,29	3570882,61
122	179° 28' 31"	9,8	985172,32	3570882,03
123	190° 46' 45"	26,3	985162,49	3570882,12
124	194° 57' 20"	39,6	985136,7	3570877,21
125	195° 27' 17"	33,2	985098,44	3570866,99
126	183° 24' 50"	6,4	985066,43	3570858,14
1	273° 52' 39"	20,4	985060,06	3570857,76