

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » _____ 10 _____ 20 25

№ _____ 6324

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
поселка Кедровый-1 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 12.09.2025 № 5665 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 29.12.2012 № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте» (с изменениями от 30.07.2014 № 5261, 21.10.2016 № 7859, 24.10.2016 № 7891, 12.02.2019 № 941, 25.06.2019 № 4494, 07.12.2020 № 9029, 19.04.2021 № 2894, 29.09.2022 № 7754, 25.01.2023 № 446, 07.02.2024 № 472), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

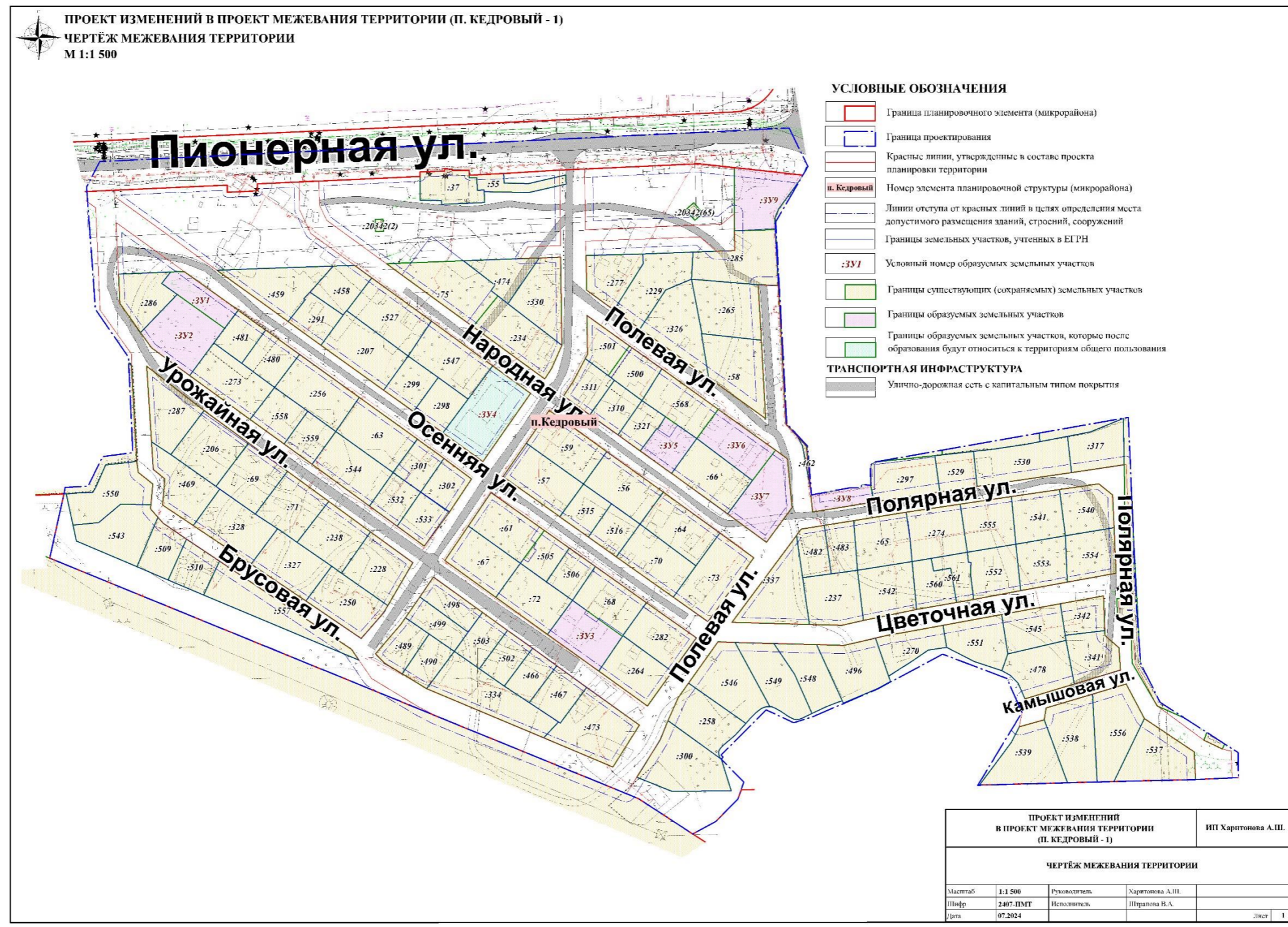
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект межевания территории поселка Кедровый-1. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	613	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Осенняя	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	1 286	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Осенняя	-	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	946	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, 11-я линия	-	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	511	-	587	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Народная, дом 15	86:10:0101217:322	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
5	:ЗУ6	-	-	935	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, 12-я линия дом 143	-	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ7	-	-	1 157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый	-	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

7	:ЗУ8	-	-	386	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ9	-	-	1 095	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Полевая	-	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – до процедуры образования земельного участка, провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ4	-	-	1 439	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	153° 47' 38"	25,7	985570,93	3577422,85
2	210° 16' 44"	38,5	985547,89	3577434,19
3	176° 51' 6"	121,3	985514,68	3577414,8
4	137° 9' 48"	18,4	985393,59	3577421,46
5	175° 24' 54"	29,3	985380,13	3577433,94
6	79° 36' 11"	24,0	985350,95	3577436,28
7	90° 40' 42"	5,9	985355,28	3577459,88
8	22° 49' 15"	2,2	985355,21	3577465,79
9	96° 10' 23"	5,3	985357,23	3577466,64
10	358° 34' 0"	12,0	985356,66	3577471,91
11	45° 52' 53"	2,8	985368,65	3577471,61
12	80° 0' 43"	155,0	985370,57	3577473,59
13	177° 28' 55"	114,3	985397,46	3577626,28
14	175° 48' 40"	33,7	985283,3	3577631,3
15	153° 20' 44"	25,8	985249,71	3577633,76
16	122° 53' 25"	55,9	985226,64	3577645,34
17	178° 58' 12"	15,0	985196,31	3577692,24
18	269° 5' 52"	3,8	985181,29	3577692,51
19	267° 34' 45"	22,0	985181,23	3577688,7
20	268° 28' 38"	47,4	985180,3	3577666,7
21	268° 30' 15"	81,6	985179,04	3577619,3
22	269° 0' 44"	1,7	985176,91	3577537,72
23	31° 21' 58"	51,0	985176,88	3577535,98
24	336° 13' 30"	22,3	985220,45	3577562,54
25	290° 36' 40"	41,2	985240,88	3577553,54
26	241° 54' 22"	44,4	985255,39	3577514,96
27	246° 53' 31"	42,3	985234,47	3577475,77
28	252° 26' 50"	11,7	985217,85	3577436,82
29	294° 55' 15"	18,4	985214,32	3577425,66
30	224° 16' 53"	16,9	985222,07	3577408,98
31	225° 13' 44"	21,2	985209,96	3577397,17
32	140° 9' 7"	1,7	985195,01	3577382,1
33	220° 47' 27"	1,6	985193,68	3577383,21
34	135° 23' 57"	19,3	985192,44	3577382,14
35	199° 1' 24"	8,6	985178,71	3577395,68
36	200° 33' 21"	2,1	985170,56	3577392,87
37	224° 27' 53"	18,9	985168,56	3577392,12
38	241° 50' 52"	15,7	985155,05	3577378,86
39	302° 47' 32"	6,0	985147,66	3577365,05
40	302° 56' 25"	19,3	985150,92	3577359,99
41	302° 57' 11"	13,6	985161,41	3577343,8
42	292° 0' 40"	2,0	985168,8	3577332,4
43	292° 35' 17"	4,2	985169,56	3577330,52
44	292° 13' 3"	1,5	985171,17	3577326,65
45	292° 15' 32"	7,2	985171,75	3577325,23

46	292° 11' 18"	69,3	985174,48	3577318,56
47	292° 15' 30"	17,9	985200,64	3577254,42
48	292° 12' 32"	7,8	985207,43	3577237,83
49	292° 10' 29"	20,8	985210,39	3577230,58
50	292° 7' 47"	11,3	985218,24	3577211,32
51	292° 31' 24"	4,6	985222,51	3577200,82
52	292° 8' 9"	16,2	985224,26	3577196,6
53	292° 23' 45"	5,9	985230,37	3577181,58
54	292° 13' 7"	32,6	985232,62	3577176,12
55	291° 52' 56"	3,9	985244,96	3577145,91
56	292° 58' 37"	1,4	985246,43	3577142,25
57	292° 19' 9"	3,1	985246,96	3577141
58	291° 32' 27"	1,2	985248,13	3577138,15
59	292° 6' 43"	6,2	985248,58	3577137,01
60	292° 20' 41"	3,5	985250,9	3577131,3
61	292° 13' 35"	15,0	985252,24	3577128,04
62	292° 10' 40"	5,1	985257,92	3577114,14
63	291° 52' 6"	1,6	985259,84	3577109,43
64	292° 13' 18"	21,3	985260,43	3577107,96
65	292° 27' 10"	3,4	985268,47	3577088,28
66	292° 6' 14"	9,1	985269,78	3577085,11
67	292° 12' 44"	105,1	985273,22	3577076,64
68	12° 20' 22"	39,4	985312,96	3576979,32
69	12° 2' 6"	4,0	985351,45	3576987,74
70	86° 51' 34"	13,7	985355,39	3576988,58
71	26° 23' 45"	19,7	985356,14	3577002,25
72	82° 8' 44"	18,2	985373,79	3577011,01
73	357° 29' 6"	57,2	985376,28	3577029,06
74	325° 28' 22"	34,9	985433,43	3577026,55
75	355° 48' 25"	73,4	985462,21	3577006,75
76	27° 14' 56"	17,2	985535,46	3577001,38
77	87° 12' 38"	414,1	985550,78	3577009,27
1	153° 47' 38"	25,7	985570,93	3577422,85