

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » _____ 10 _____ 20 25

№ _____ 6323

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 5 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 12.09.2025 № 5665 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 5 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 07.06.2019 № 4131 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 5 города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

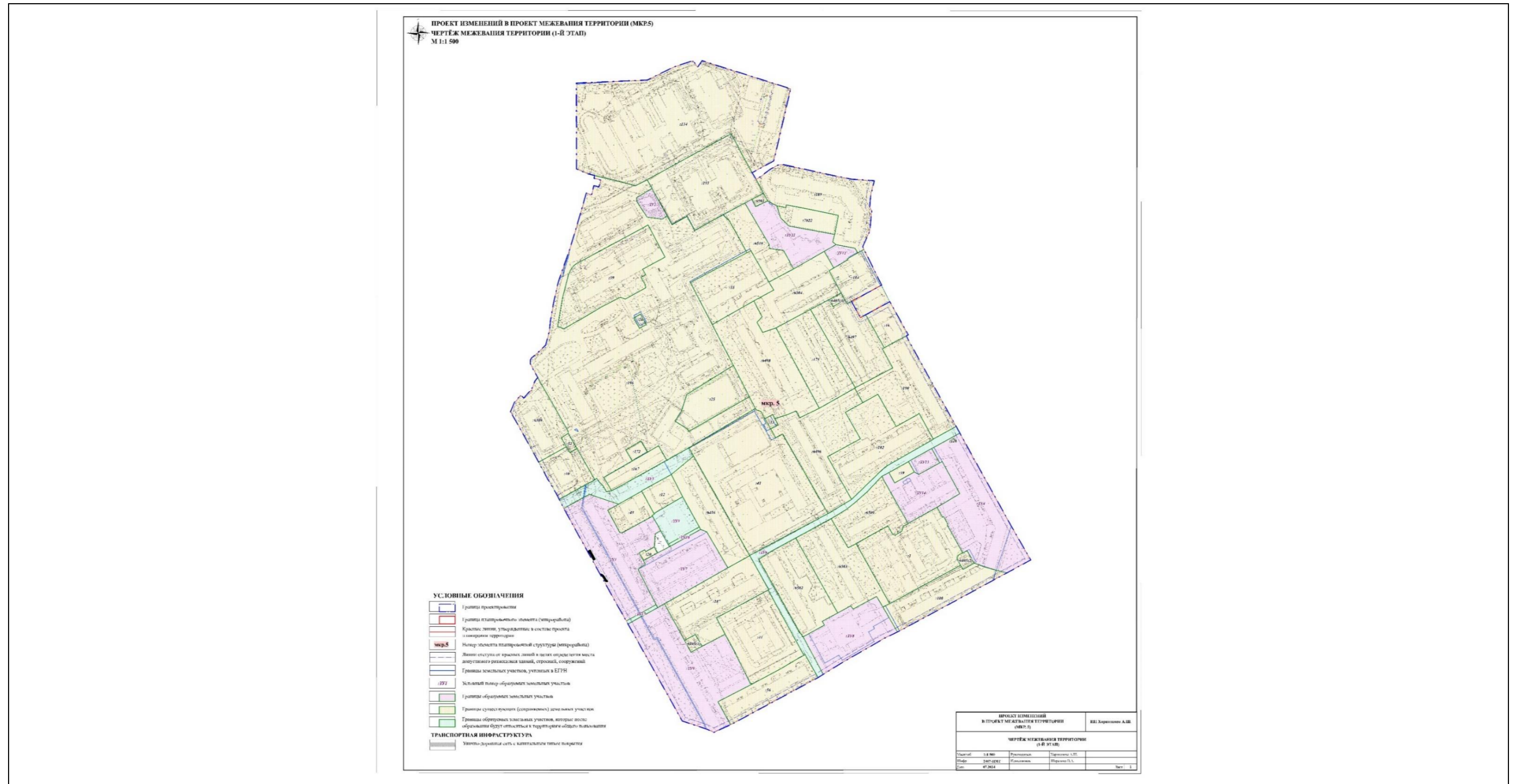
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

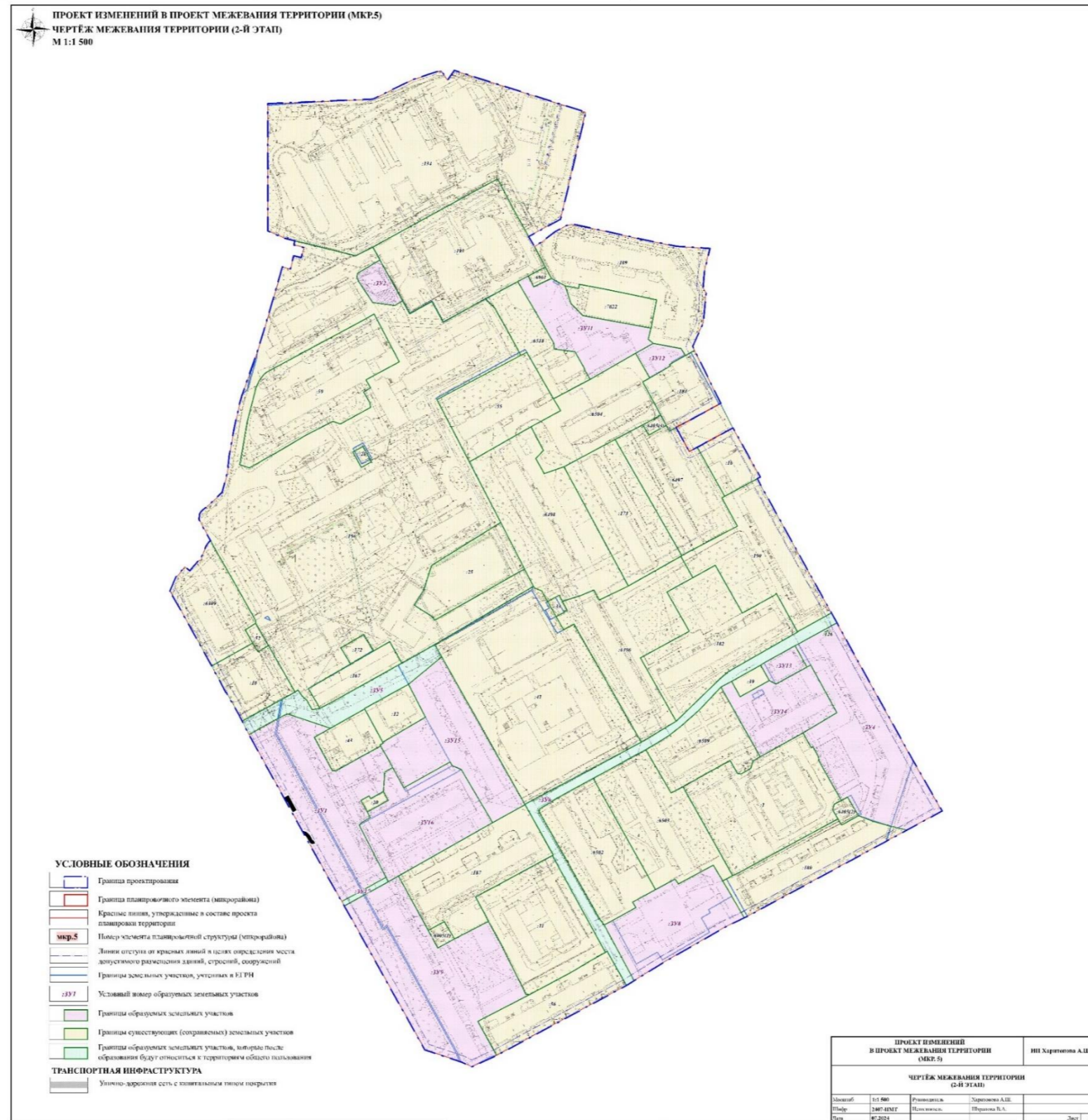
Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 5. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 5. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	:ЗУ1	425,33	-	7 744	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина, 3	86:10:0101115:70	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	715	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, проспект Ленина	-	убежище	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	7 240	-	8 407	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, проспект Ленина, 59	86:10:0101115:6507	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ7	4 522	-	5 004	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина, 5	86:10:0101115:170	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ8	3 700	-	4 895	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Энтузиастов, 59а	86:10:0101115:14	магазин «Восход»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ9	9 911 425,33	-	10 083	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина, 11	86:10:0101115:6429 86:10:0101115:70	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ11	3 397	-	3 405	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, проспект Ленина, 67/3	86:10:0101115:7	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ12	570	-	584	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, проспект Ленина, 67а	86:10:0101115:2	административное здание	деловое управление (код 4.1)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ13	530	-	581	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, проспект Ленина, 59/1	86:10:0101115:21	магазин	магазины (код 4.4)**	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ14	3 297	-	3 329	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Энтузиастов, 69	86:10:0101115:6495	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2 этап										
11	:ЗУ15	4 195	-	5 835	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина, 7	86:10:0101115:6416 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

		1 639				:ЗУ3 (1-й этап)				
12	:ЗУ16	5 004	-	5 413	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина, 5	:ЗУ7 (1-й этап)	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельных участков земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		138				:ЗУ10 (1-й этап)				
<p>Примечания:</p> <p>* – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории;</p> <p>** – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.</p>										

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ3	1 776	-	1 639	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина	86:10:0101115:195	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	образуемый
2	:ЗУ5	425,33	-	2 541	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина	86:10:0101115:70	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ6	-	-	3 319	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ10	1 776	-	138	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина	86:10:0101115:195	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	образуемый
5	:ЗУ17	425,33	-	156	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5, улица Губкина	86:10:0101115:70	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	25° 1' 0"	0,3	984791,64	3570435,17
2	22° 36' 44"	11,7	984791,94	3570435,31
3	47° 56' 43"	3,2	984802,72	3570439,8
4	37° 41' 58"	7,7	984804,84	3570442,15
5	129° 59' 43"	5,0	984810,96	3570446,88
6	41° 12' 3"	10,8	984807,73	3570450,73
7	85° 0' 49"	1,5	984815,84	3570457,83
8	354° 30' 27"	0,5	984815,97	3570459,32
9	87° 36' 50"	0,5	984816,49	3570459,27
10	7° 43' 2"	2,2	984816,51	3570459,75
11	21° 54' 22"	9,1	984818,65	3570460,04
12	38° 9' 26"	2,3	984827,13	3570463,45
13	38° 58' 15"	3,2	984828,95	3570464,88
14	330° 55' 33"	11,4	984831,41	3570466,87
15	331° 59' 32"	6,8	984841,41	3570461,31
16	1° 0' 26"	4,6	984847,37	3570458,14
17	30° 34' 12"	2,5	984851,92	3570458,22
18	49° 33' 20"	11,5	984854,07	3570459,49
19	46° 15' 35"	10,9	984861,52	3570468,23
20	14° 2' 10"	0,4	984869,08	3570476,13
21	14° 50' 11"	9,7	984869,44	3570476,22
22	14° 43' 56"	5,2	984878,84	3570478,71
23	6° 39' 59"	10,1	984883,86	3570480,03
24	6° 33' 39"	3,2	984893,87	3570481,2
25	9° 41' 49"	21,3	984897	3570481,56
26	12° 31' 43"	20,5	984917,95	3570485,14
27	16° 10' 24"	7,9	984937,93	3570489,58
28	19° 18' 29"	29,9	984945,55	3570491,79
29	18° 53' 24"	7,2	984973,75	3570501,67
30	17° 8' 29"	16,3	984980,53	3570503,99
31	16° 15' 20"	51,7	984996,06	3570508,78
32	104° 40' 35"	6,5	985045,72	3570523,26
33	13° 25' 57"	10,6	985044,07	3570529,56
34	103° 16' 20"	6,2	985054,37	3570532,02
35	13° 31' 23"	8,1	985052,95	3570538,04
36	283° 37' 44"	7,9	985060,85	3570539,94
37	11° 4' 51"	3,4	985062,7	3570532,31
38	283° 59' 51"	3,6	985066,07	3570532,97
39	283° 54' 13"	5,2	985066,94	3570529,48
40	293° 48' 0"	5,4	985068,2	3570524,39
41	293° 49' 47"	8,3	985070,37	3570519,47

42	359° 55' 10"	99,7	985073,74	3570511,84
43	87° 28' 14"	82,5	985173,41	3570511,7
44	63° 53' 34"	26,3	985177,05	3570594,1
45	63° 54' 54"	8,0	985188,62	3570617,71
46	72° 4' 14"	23,6	985192,14	3570624,9
47	143° 42' 26"	1,6	985199,42	3570647,4
48	145° 26' 9"	7,5	985198,14	3570648,34
49	34° 51' 46"	9,1	985192	3570652,57
50	107° 35' 40"	24,1	985199,45	3570657,76
51	107° 35' 47"	83,9	985192,15	3570680,78
52	193° 8' 57"	81,6	985166,8	3570760,71
53	196° 23' 22"	4,6	985087,31	3570742,14
54	241° 16' 30"	28,4	985082,89	3570740,84
55	149° 4' 50"	8,8	985069,26	3570715,97
56	58° 43' 43"	7,0	985061,68	3570720,51
57	52° 21' 1"	12,9	985065,33	3570726,52
58	60° 30' 45"	9,4	985073,23	3570736,76
59	76° 45' 34"	4,5	985077,85	3570744,93
60	95° 40' 16"	4,4	985078,89	3570749,35
61	102° 26' 37"	56,9	985078,46	3570753,68
62	101° 9' 39"	3,8	985066,2	3570809,24
63	101° 0' 49"	19,7	985065,47	3570812,94
64	92° 55' 26"	5,1	985061,7	3570832,31
65	93° 52' 39"	20,4	985061,44	3570837,4
66	193° 2' 5"	18,2	985060,06	3570857,76
67	186° 35' 20"	6,1	985042,35	3570853,66
68	183° 2' 34"	7,0	985036,29	3570852,96
69	148° 54' 22"	4,5	985029,33	3570852,59
70	185° 33' 29"	24,0	985025,45	3570854,93
71	204° 32' 11"	20,0	985001,61	3570852,61
72	154° 10' 10"	3,5	984983,45	3570844,32
73	153° 43' 1"	46,3	984980,31	3570845,84
74	241° 33' 17"	39,8	984938,76	3570866,36
75	151° 12' 11"	21,4	984919,8	3570831,36
76	61° 30' 15"	7,2	984901,08	3570841,65
77	61° 30' 38"	31,7	984904,5	3570847,95
78	150° 50' 2"	26,5	984919,62	3570875,81
79	150° 51' 59"	17,7	984896,47	3570888,73
80	241° 31' 56"	2,6	984881,04	3570897,33
81	154° 22' 29"	5,2	984879,82	3570895,08
82	151° 1' 29"	114,9	984875,15	3570897,32
83	151° 12' 52"	8,9	984774,67	3570952,96
84	151° 10' 50"	23,9	984766,88	3570957,24
85	151° 3' 4"	99,4	984745,96	3570968,75
86	150° 4' 14"	45,5	984659,02	3571016,84
87	241° 25' 1"	49,8	984619,59	3571039,54
88	241° 35' 27"	123,5	984595,77	3570995,82
89	244° 28' 33"	18,7	984536,99	3570887,15

90	240° 12' 5"	55,7	984528,93	3570870,27
91	238° 8' 10"	34,7	984501,27	3570821,97
92	241° 36' 9"	115,4	984482,94	3570792,48
93	245° 35' 4"	21,6	984428,06	3570690,97
94	296° 1' 21"	8,5	984419,14	3570671,32
95	288° 27' 52"	30,6	984422,87	3570663,68
96	330° 50' 35"	117,7	984432,56	3570634,66
97	329° 52' 16"	11,3	984535,34	3570577,32
98	329° 58' 13"	10,7	984545,11	3570571,65
99	330° 54' 4"	28,9	984554,4	3570566,28
100	331° 4' 10"	113,8	984579,68	3570552,21
101	333° 4' 6"	16,8	984679,26	3570497,17
102	330° 25' 5"	20,5	984694,22	3570489,57
103	316° 29' 16"	1,1	984712,03	3570479,46
104	332° 15' 51"	10,5	984712,82	3570478,71
105	330° 57' 52"	8,7	984722,12	3570473,82
106	333° 1' 37"	3,8	984729,74	3570469,59
107	331° 0' 18"	53,2	984733,1	3570467,88
108	330° 2' 25"	13,9	984779,6	3570442,11
1	25° 1' 0"	0,3	984791,64	3570435,17