

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 6220

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 26.02.2024 № 774
«Об утверждении положения
по организации и проведению
работ по благоустройству
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
города Сургута»

В соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 26.02.2024 № 774 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2024 № 2616, 23.09.2024 № 4919, 11.12.2024 № 6640, 18.03.2025 № 1284, 09.06.2025 № 2751) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Абзацы второй, третий пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы, включающие ремонт дворовых проездов, в том числе тротуаров и ливневых канализаций (дренажных систем), оборудование автомобильных парковок, пешеходных дорожек, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн;

- дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы, включающие оборудование детских (игровых) и (или) спортивных площадок, контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов, площадок

для выгула собак, устройство велосипедных парковок, озеленение дворовых территорий, установку элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов) и ограждений;».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии экономии бюджетных средств по завершению запланированных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в соглашение на предоставление субсидии в текущем году (за исключением средств, выделенных на реализацию инициативного проекта), а также в случае выделения дополнительного финансирования, управляющей организацией по согласованию с департаментом на данных дворовых территориях могут осуществляться иные виды и объемы работ, учтенные протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или необходимые для комплексного завершения, предусмотреть которые не было возможно на этапе проведения общего собрания собственников. Данные работы подлежат включению в соглашение на предоставление субсидии и договор подряда с исполнителем работ».

1.2.2. Абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Финансирование дополнительных работ, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, осуществляется путем включения их в соглашение на предоставление субсидии и договор подряда с исполнителем работ».

1.2.3. Пункт 9 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- заключения соглашения на предоставление субсидии после 01 июня текущего года».

1.2.4. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Работы по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню выполняются в пределах 15 процентов от общего объема лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на благоустройство дворовых территорий».

1.3. В приложении 1 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута:

1.3.1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 10% до 20% – при этом заинтересованными лицами может быть принято решение о доле участия выше установленной».

1.3.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управляющая организация раз в три года (за исключением подпункта 9.3 пункта 9 настоящего порядка), в срок до 01 сентября года, предшествующего году выполнения работ, для формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, передает в департамент поступившие заявки от заинтересованных лиц, к каждой из которой прилагается».

1.3.3. Подпункт 9.1 пункта 9 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- год введения в эксплуатацию которых составляет менее 10 лет на дату

подачи заявки».

1.3.4. Пункт 9 дополнить подпунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Актуализация адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, может быть проведена ранее трехлетнего периода по следующим основаниям:

9.3.1. Управляющая организация направила соответствующее обращение о переносе сроков по благоустройству дворовых территорий, предоставленных в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка, на более поздний срок.

9.3.2. Выявление комиссией несоответствия данных, указанных в заявке управляющей организацией.

9.3.3. Необходимость благоустройства дворовой территории в рамках исполнения поручения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9.3.4. Управляющая организация направила заявку на благоустройство дворовой территории, примыкающей к территории, используемой для подхода:

- к учреждению (образовательному, дошкольному);
- к учреждениям социального обслуживания независимо от форм собственности;

- к учреждениям здравоохранения (медицинские организации).

Актуализация адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, может быть проведена ранее трехлетнего периода по основаниям, указанным в подпунктах 9.3.3, 9.3.4 настоящего пункта, при условии направления заявки управляющей организацией в следующие сроки:

- до 01 июня, при выполнении работ в течение года подачи заявки;
- до 01 октября, при выполнении работ в течение года следующего за годом подачи заявки».

1.3.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В срок до 20 сентября года, предшествующего году выполнения работ (за исключением подпункта 9.3 пункта 9 настоящего порядка), департамент выносит на рассмотрение комиссией актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству».

1.3.6. Приложение 5 к порядку представления, рассмотрения и оценки управляющими организациями предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 29.09.2025 № 6220

Критерии
приоритетности открытого конкурса территорий
для включения в адресный перечень дворовых территорий,
нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству

Наименование показателя		Критерий / доля	Балл
Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к минимальному перечню		0 – 10	1
		11 – 20	5
Техническое состояние дворовой территории:	степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия)	до 30 включительно	1
		31 – 60	2
		61 – 100	3
	степень подтопления (скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей) (% от общей площади покрытия)	до 30 включительно	2
		31 – 60	4
		61 – 100	5
Дворовая территория образована несколькими смежно-расположенными земельными участками под многоквартирными домами, образующими единое дворовое пространство, в которых проведено голосование собственников по вопросу благоустройства дворовой территории		2 дома	20*
		3 дома и более	25*
Выполнено благоустройство по минимальному перечню за предшествующие три года на одной или нескольких дворовых территориях, образующих единое дворовое пространство		-	15
Использование придомовой территории для подхода к: - учреждению (образовательному, дошкольному); - учреждениям социального обслуживания независимо от форм собственности; - учреждениям здравоохранения (медицинские организации)		-	30
Синхронизация работ со сроками выполнения работ в текущем году или двух предыдущих, предшествующих году подачи заявки по ремонту следующих объектов	дорог и внутриквартальных проездов общего пользования	-	10
	инженерных сетей ресурсоснабжающих организаций	-	10
	многоквартирного дома при проведении капитального ремонта	-	5
Сроки проведения последнего ремонта дворовой территории (лет назад)		до 15	0
		16 – 20	5
		21 – 30	10
		более 30	15

Необходимость благоустройства дворовой территории в рамках исполнения поручения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-	20
Наличие акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	-	5
Относящиеся к дополнительному перечню		
Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к дополнительному перечню	от 10 до 20 включительно	5
	более 20	10

Примечание: * – в случае если голосование по вопросу благоустройства дворовой территории не проведено по всем домам, образующих единую дворовую территорию, заявке присваивается 5 баллов.