

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5878

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
«Территория посёлка Кедровый-2,  
кварталов К-1, К-2, К-12 (п. Кедровый-1)»  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 18.09.2024 № 4842 «О принятии решения о разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Территория посёлка Кедровый-2, кварталов К-1, К-2, К-12 (п. Кедровый-1)» в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.12.2024 (с изменениями от 26.07.2025):

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Территория посёлка Кедровый-2, кварталов К-1, К-2, К-12 (п. Кедровый-1)» в городе Сургуте согласно приложениям 1, 2.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

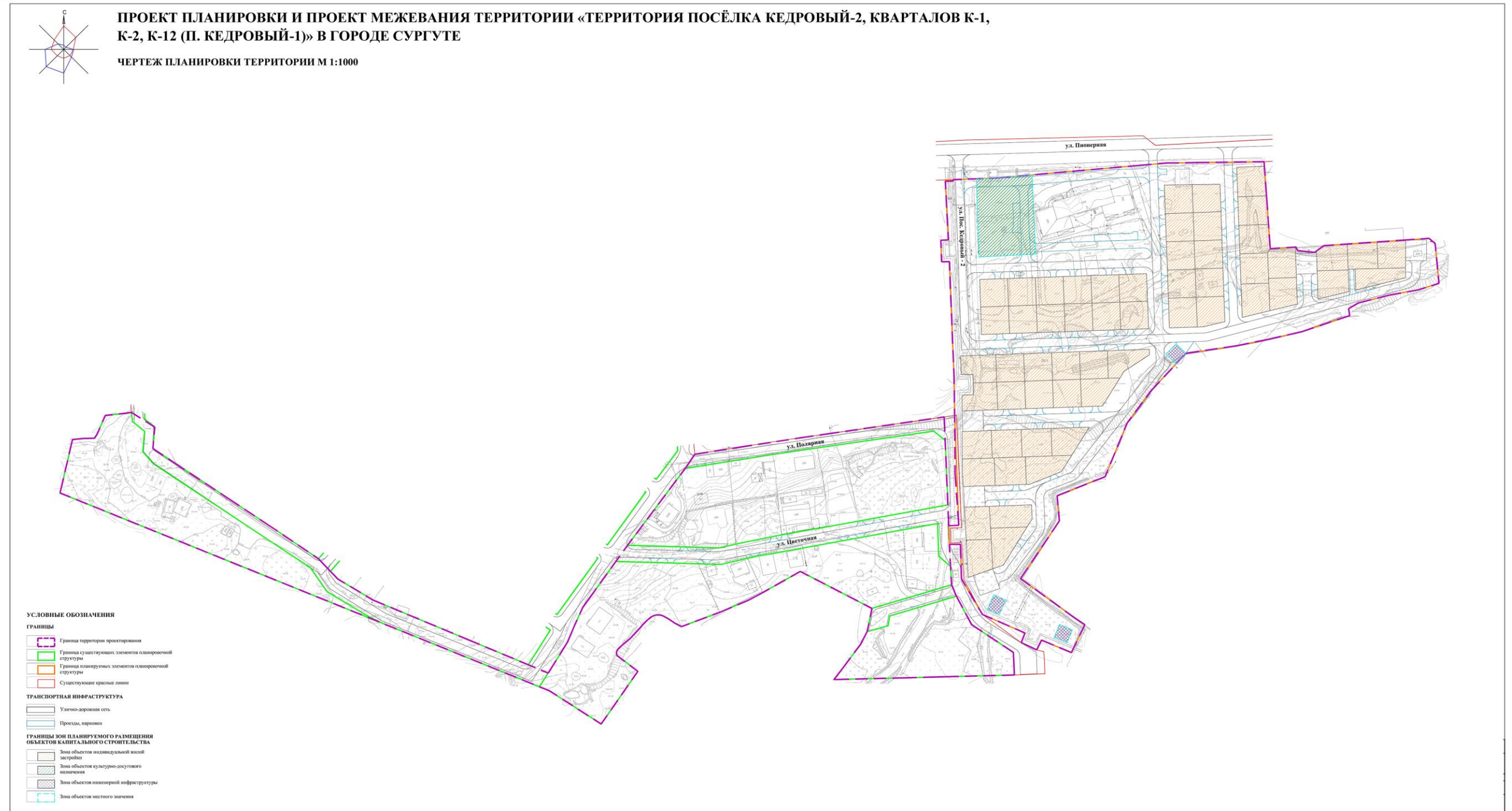
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов

Проект  
планировки территории посёлка Кедровый-2, кварталов К-1, К-2, К-12 (п. Кедровый-1)



## Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Территория проектирования расположена в городе Сургут, на территории посёлка Кедровый-1 (кварталов К-1, К-2, К-12), посёлка Кедровый-2. Территория проектирования ограничена:

- с северной стороны – улица Пионерная;
- с южной стороны – граница охранной зоны открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;
- с западной стороны – существующая граница земельного участка школы;
- с восточной стороны примыкает к существующим границам торговых и коммунальных предприятий.

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 27.11.2024 № 703-VII ДГ (далее – Единый документ территориального планирования), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона специализированной общественной застройки (ОДЗ);
- зона озелененных территорий специального назначения (С2).

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусмотрено следующее планируемое развитие территории:

Новое строительство:

- 56 индивидуальных жилых домов, общей площадью 3192 м<sup>2</sup>;
- молодежный центр со встроенной библиотекой, общей площадью 870 м<sup>2</sup>;
- 3 инженерных объекта: трансформаторная подстанция, локальное очистное сооружение поверхностного стока закрытого типа (ЛОС), центральный тепловой пункт.

Общая площадь в границах проектирования составляет 10,33 га.

Общая площадь в границах планировочных элементов – 9,30 га.

Общая площадь в красных линиях (территория общего пользования) – 0,92 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории составляет:

- коэффициент застройки – 0,05;
- коэффициент плотности застройки – 0,07;
- плотность застройки – 0,74 тыс. м<sup>2</sup>/га.

Также, на территории проектирования устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов индивидуальной застройки, площадью 2,3 га;
- зона объектов культурно-просветительского назначения, площадью 0,23 га;

- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадью 0,03 га.  
Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения – 0,26 га.

## 2. Характеристики объектов капитального строительства.

### 2.1. Объекты жилого назначения.

К размещению на территории проектирования предлагаются индивидуальные жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

#### Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

| Тип планировочной структуры    | Этажность | Количество объектов | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Индивидуальная жилая застройка | 2         | 56                  | 1960                              | 3192                          |

### 2.2. Объекты производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

### 2.3. Объекты общественно-делового назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### 2.4. Объекты социальной инфраструктуры.

К размещению на территории проектирования предлагается объект социальной инфраструктуры – объект культурно-досуговой деятельности, со следующими характеристиками:

Таблица 2

#### Характеристика проектируемого объекта социальной инфраструктуры

| Тип планировочной структуры                | Этажность | Количество объектов | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|--|-----------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Молодежный центр со встроенной библиотекой | 2         | 1                   | 544                               | 870                           |

### 2.5. Объекты иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

### 2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры.

#### 2.6.1. Водоснабжение.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяженностью 0,7 км;

- строительство сетей водоснабжения диаметром 100 мм общей протяженностью 1,55 км;

- строительство сетей водоснабжения диаметром 32 мм общей протяженностью 0,02 км;

- строительство сетей водоснабжения диаметром 25 мм общей протяженностью 0,78 км.

Расход на наружное пожаротушение составит 10 л/с (864 куб. м/в сутки).

Ориентировочный объем водопотребления планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории составит:

- индивидуальный жилой дом 29 400 л/сут (29,4 куб. м/в сутки);

- молодежный центр с встроенной библиотекой 523 л/сут (0,523 куб. м/в сутки).

Приведенные нагрузки по водопотреблению подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования после определения всех параметров.

При реализации проектных решений должно быть предусмотрено переподключение сохраняемых объектов, подключенных к системе централизованного водоснабжения.

#### 2.6.2. Канализация.

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей водоотведения диаметром 100 мм общей протяженностью 1,42 км;

- строительство сетей водоотведения диаметром 150 мм общей протяженностью 0,08 км;

- строительство сетей водоотведения диаметром 250 мм общей протяженностью 0,3 км;

- демонтаж существующих сетей водоотведения протяженностью 0,39 км.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории составит:

- индивидуальный жилой дом 29 400 л/сут (29,4 куб. м/в сутки);

- молодежный центр со встроенной библиотекой 523 л/сут (0,523 куб. м/в сутки).

Приведенные нагрузки по водоотведению подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования после определения всех параметров.

При реализации проектных решений должно быть предусмотрено переподключение сохраняемых объектов, подключенных к системе централизованного водоотведения.

#### 2.6.3. Теплоснабжение.

Проектом предусмотрено:

- строительство центрального теплового пункта (1 объект);

- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,96 км;

- демонтаж существующих сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения СГМУП «ГТС» общей протяженностью трассы 0,43 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории составит:

- индивидуальная жилая застройка – 218 528 ккал/ч;

- молодежный центр с встроенной библиотекой – 85 828 ккал/ч.

Приведенные тепловые нагрузки подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

#### 2.6.4. Электроснабжение.

Для обеспечения территории централизованной системой электроснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- демонтаж воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 1,6 км;
- демонтаж кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,13 км;
- строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 1,74 км;
- строительство линии освещения совместно со строительством воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 1,74 км;
- строительство кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,01 км;
- строительство одной трансформаторной подстанции.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории составит 474 кВт. Приведенные нагрузки электропотребления подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

#### 2.6.5. Газоснабжение.

Утвержденной схемой газоснабжения предусмотрено развитие системы газоснабжения в посёлке Кедровый-1.

При развитии системы газоснабжения в посёлке Кедровый-2 предусмотреть отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки от двухконтурных газовых котлов.

#### 2.6.6. Связь.

Для обеспечения устойчивого развития территории в границах проектирования предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет, необходимо выполнить строительство сетей связи общей протяженностью трассы 1,01 км.

Ориентировочное количество перспективных номеров в границах рассматриваемой территории составит 70 номеров.

#### 2.7. Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

##### 2.7.1. Проезды общего пользования:

- протяженность – 1,468 км;
- площадь дорожного полотна – 8 881 м<sup>2</sup>;
- вид покрытия – капитальное (асфальтобетонное).

##### 2.7.2. Проезды второстепенные:

- протяженность – 0,220 км;
- площадь дорожного полотна – 1 319 м<sup>2</sup>;
- вид покрытия – капитальное (асфальтобетонное).

##### 2.7.3. Парковки:

- количество машино-мест – 20;

- площадь дорожного полотна – 268,4 м<sup>2</sup>.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения отсутствуют, поскольку проектные решения проекта планировки не предусматривают их размещение.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения отсутствуют, поскольку проектные решения проекта планировки не предусматривают их размещение.

3.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения.

Проектными решениями проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения:

- объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция, локальное очистное сооружение, центральный тепловой пункт. Площадь зоны планируемых объектов – 0,03 га;

- объект социального назначения: молодежный центр с встроенной библиотекой. Площадь зоны планируемого объекта – 0,23 га.

3.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов местного значения городского округа.

Территория в границах проектирования свободна от застройки. Размещаемые объекты повышают уровень обеспеченности территории квартала объектами социальной, коммунальной инфраструктур.

### Положения

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

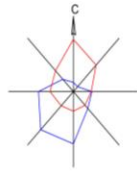
| Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС | Описание развития территории   | Максимальные сроки осуществления развития территории | Примечание  |
|--|--|--|---|
| <b>1-я очередь</b>                                     |  |  |   |
| 1 этап   | проведение кадастровых работ   | с 2025 года по 2044 год                              | формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет  |
| 2 этап   | предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку   | с 2025 года по 2044 год                              | предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством  |
| 3 этап   | архитектурно-строительное проектирование для строительства зданий и сооружений, а также для строительства сетей и объектов инженерного обеспечения | с 2025 года по 2044 год                              | архитектурно-строительное проектирование для строительства молодежного центра, инженерных сетей   |
| <b>2-я очередь</b>                                     |  |  |   |
| 1 этап   | снос объектов капитального строительства   | -  | снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом не предусмотрено |
|  | строительство планируемых объектов капитального строительства (жилого,   | с 2025 года по 2044 год                              | строительство объектов капитального строительства согласно очередности:   |

|        |  |                         |  |
|--------|--|-------------------------|--|
|        | общественно-делового назначения), строительство инженерных коммуникаций, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | с 2025 года по 2044 год | 1 очередь. 56 индивидуальных жилых домов (позиция 3)   |
|        |  | с 2025 года по 2044 год | 2 очередь. Объект социального назначения (позиция 6)   |
|        |  | с 2025 года по 2044 год | 3 очередь. Трансформаторная подстанция (позиция 8)   |
|        |  | с 2025 года по 2044 год | 4 очередь. Центральный тепловой пункт (позиция 10)   |
|        |  | с 2025 года по 2044 год | 5 очередь. Локальное очистное сооружение (позиция 9)   |
| 2 этап | ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию  | с 2025 года по 2044 год | ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством |

#### Экспликация зданий и сооружений

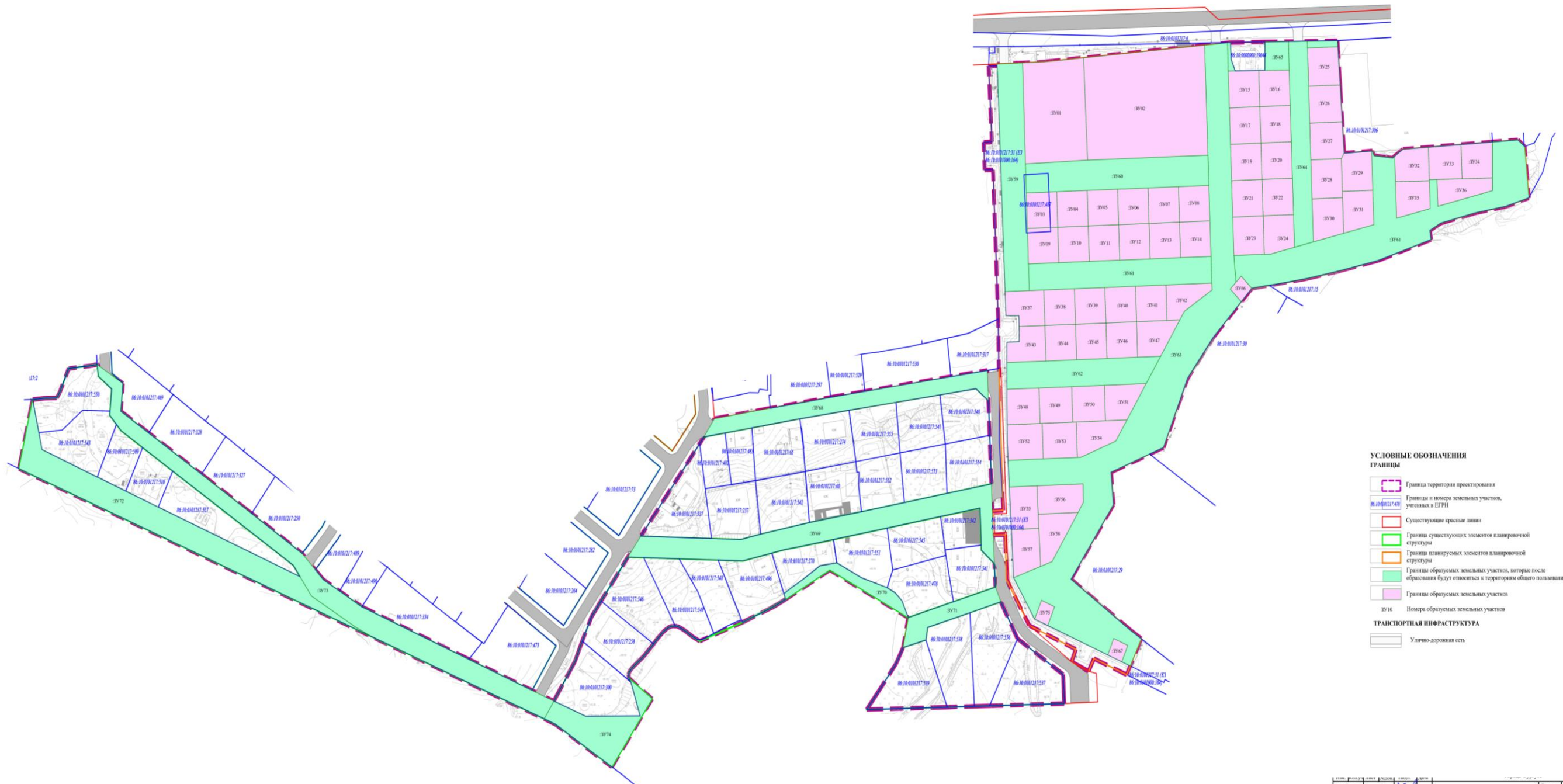
| № п/п | Номер позиции объекта | Наименование объекта                       |
|-------|-----------------------|--|
| 1     | 3                     | индивидуальный жилой дом                   |
| 2     | 6                     | молодежный центр со встроенной библиотекой |
| 3     | 8                     | трансформаторная подстанция                |
| 4     | 9                     | локальное очистное сооружение              |
| 5     | 10                    | центральный тепловой пункт                 |

Чертеж проекта межевания посёлка Кедровый-2, кварталов К-1, К-2, К-12 (п. Кедровый-1)



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ТЕРРИТОРИЯ ПОСЁЛКА КЕДРОВЫЙ-2, КВАРТАЛОВ К-1, К-2, К-12 (П. КЕДРОВЫЙ-1)» В ГОРОДЕ СУРГУТЕ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
  - Границы и номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Существующие красные линии
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
  - Границы образуемых земельных участков
  - 0301 Номера образуемых земельных участков
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улицно-дорожная сеть

|                    |  |               |   |                   |       |       |
|--------------------|--|---------------|---|-------------------|-------|-------|
| Разработчик        | Генеральный директор ООО "Террипроект" | Иванов И.А.   | Основная часть проекта межевания территории | Страницы          | Листы | Листы |
| Проектировщик      | Инженер                                | Байдуков И.А. |   | 1М                | 1     | 1     |
| Н. вступ. Утвердил | Руководитель ООО "Террипроект"         | Уткин А.В.    | Чертеж межевания территории. М 1:1000       | ООО "Террипроект" |       |       |

Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Образуемые земельные участки |  |                         |           |           |  |  |   |   |  |            |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------|--|--|---|---|--|------------|
| № п/п                        | условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м <sup>2</sup> |           |           | адрес участка  | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование                               | вид разрешенного использования по проекту межевания | возможные способы образования  | примечание |
|                              |  | существующая            | расчетная | проектная |  |  |   |   |  |            |
| 1                            | :ЗУ01  | -                       | -         | 2 307     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)    | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |
| 2                            | :ЗУ02  | -                       | -         | 4 746     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |
| 3                            | :ЗУ03  | -                       | -         | 400       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | 86:10:0101217:487  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | -          |
| 4                            | :ЗУ04  | -                       | -         | 400       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |
| 5                            | :ЗУ05  | -                       | -         | 400       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |
| 6                            | :ЗУ06  | -                       | -         | 400       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |
| 7                            | :ЗУ07  | -                       | -         | 400       | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -   | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | -          |











|    |       |   |   |     |  |   |   |   |  |   |
|----|-------|---|---|-----|--|---|---|---|--|---|
| 58 | :3У58 | - | - | 467 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | - | - | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |
| 59 | :3У66 | - | - | 102 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | - | - | коммунальное обслуживание (3.1)                   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |
| 60 | :3У67 | - | - | 100 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | - | - | коммунальное обслуживание (3.1)                   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |
| 61 | :3У75 | - | - | 107 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | - | - | коммунальное обслуживание (3.1)                   | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - |

Перечень и сведения о площади  
образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,  
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Образуемые земельные участки |  |                         |           |           |  |  |                           |  |   |            |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------|--|--|---------------------------|--|---|------------|
| № п/п                        | условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м <sup>2</sup> |           |           | адрес участка  | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование | вид разрешенного использования по проекту межевания      | возможные способы образования   | примечание |
|                              |  | существующая            | расчетная | проектная |  |  |                           |  |   |            |
| 1                            | :ЗУ59  | -                       | -         | 2 073     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:487 | -          |
| 2                            | :ЗУ60  | -                       | -         | 2 032     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:487 | -          |
| 3                            | :ЗУ61  | -                       | -         | 6 080     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | -          |
| 4                            | :ЗУ62  | -                       | -         | 1 444     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | -          |
| 5                            | :ЗУ63  | -                       | -         | 8 756     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | -          |
| 6                            | :ЗУ64  | -                       | -         | 1 425     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, посёлок Кедровый-2 | -  | -                         | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | -          |



Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  
(таблица с координатами)

| № пункта | Дирекционный угол | Длина линии, м | X         | Y          |
|----------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1        | 87° 55' 1"        | 22,28          | 985540,14 | 3577617,09 |
| 2        | 87° 52' 44"       | 14,05          | 985540,95 | 3577639,36 |
| 3        | 84° 54' 11"       | 105,92         | 985541,47 | 3577653,40 |
| 4        | 84° 53' 48"       | 17,09          | 985550,88 | 3577758,90 |
| 5        | 89° 12' 0"        | 70,2           | 985552,40 | 3577775,92 |
| 6        | 176° 1' 12"       | 63,39          | 985553,38 | 3577846,11 |
| 7        | 86° 16' 19"       | 18,61          | 985490,14 | 3577850,51 |
| 8        | 157° 25' 33"      | 2,89           | 985491,35 | 3577869,08 |
| 9        | 95° 47' 5"        | 12,3           | 985488,68 | 3577870,19 |
| 10       | 53° 31' 60"       | 8,24           | 985487,44 | 3577882,43 |
| 11       | 85° 59' 43"       | 75,74          | 985492,34 | 3577889,06 |
| 12       | 130° 4' 22"       | 5,76           | 985497,63 | 3577964,62 |
| 13       | 174° 32' 18"      | 29,1           | 985493,92 | 3577969,03 |
| 14       | 252° 26' 56"      | 15,78          | 985464,95 | 3577971,80 |
| 15       | 259° 40' 39"      | 20,37          | 985460,19 | 3577956,75 |
| 16       | 255° 39' 24"      | 23,53          | 985456,54 | 3577936,71 |
| 17       | 239° 53' 24"      | 8,17           | 985450,71 | 3577913,91 |
| 18       | 171° 40' 56"      | 5,18           | 985446,61 | 3577906,84 |
| 19       | 251° 18' 16"      | 36,84          | 985441,48 | 3577907,59 |
| 20       | 257° 5' 45"       | 25,17          | 985429,67 | 3577872,69 |
| 21       | 258° 30' 23"      | 22,03          | 985424,05 | 3577848,16 |
| 22       | 261° 0' 14"       | 25,45          | 985419,66 | 3577826,57 |
| 23       | 295° 56' 32"      | 0,41           | 985415,68 | 3577801,43 |
| 24       | 261° 3' 13"       | 11,32          | 985415,86 | 3577801,06 |
| 25       | 222° 28' 23"      | 37,69          | 985414,10 | 3577789,88 |
| 26       | 216° 9' 57"       | 28,32          | 985386,30 | 3577764,43 |
| 27       | 202° 5' 5"        | 42,08          | 985363,44 | 3577747,72 |
| 28       | 247° 58' 17"      | 9,84           | 985324,45 | 3577731,90 |
| 29       | 248° 3' 44"       | 10,14          | 985320,76 | 3577722,78 |
| 30       | 248° 3' 23"       | 17,21          | 985316,97 | 3577713,37 |
| 31       | 174° 55' 38"      | 18,32          | 985310,54 | 3577697,41 |
| 32       | 213° 33' 50"      | 50,39          | 985292,29 | 3577699,03 |
| 33       | 126° 18' 42"      | 48,03          | 985250,30 | 3577671,17 |
| 34       | 123° 58' 27"      | 8,95           | 985221,86 | 3577709,87 |
| 35       | 205° 19' 58"      | 22,46          | 985216,86 | 3577717,29 |
| 36       | 292° 52' 57"      | 23,33          | 985196,56 | 3577707,68 |
| 37       | 205° 53' 3"       | 7,9            | 985205,63 | 3577686,19 |
| 38       | 295° 26' 36"      | 12,34          | 985198,52 | 3577682,74 |
| 39       | 21° 3' 54"        | 7,51           | 985203,82 | 3577671,60 |
| 40       | 293° 47' 5"       | 33,37          | 985210,83 | 3577674,30 |
| 41       | 329° 40' 34"      | 29,95          | 985224,29 | 3577643,76 |
| 42       | 358° 22' 54"      | 25,14          | 985250,14 | 3577628,64 |
| 43       | 269° 47' 7"       | 8              | 985275,27 | 3577627,93 |
| 44       | 358° 5' 42"       | 13,54          | 985275,24 | 3577619,93 |
| 45       | 87° 13' 15"       | 7,22           | 985288,77 | 3577619,48 |
| 46       | 357° 53' 26"      | 79,87          | 985289,12 | 3577626,69 |
| 47       | 359° 8' 7"        | 27,83          | 985368,94 | 3577623,75 |
| 48       | 357° 40' 29"      | 84,05          | 985396,77 | 3577623,33 |
| 49       | 269° 10' 5"       | 5,51           | 985480,75 | 3577619,92 |
| 50       | 357° 48' 1"       | 15,63          | 985480,67 | 3577614,41 |
| 51       | 87° 33' 40"       | 5,4            | 985496,29 | 3577613,81 |
| 52       | 357° 5' 32"       | 42,78          | 985496,52 | 3577619,21 |
| 53       | 3° 10' 47"        | 0,9            | 985539,24 | 3577617,04 |
| 1        |                   |                | 985540,14 | 3577617,09 |