

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5801

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 28А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28А города Сургута» (с изменениями от 10.08.2023 № 3911, 14.01.2025 № 160), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

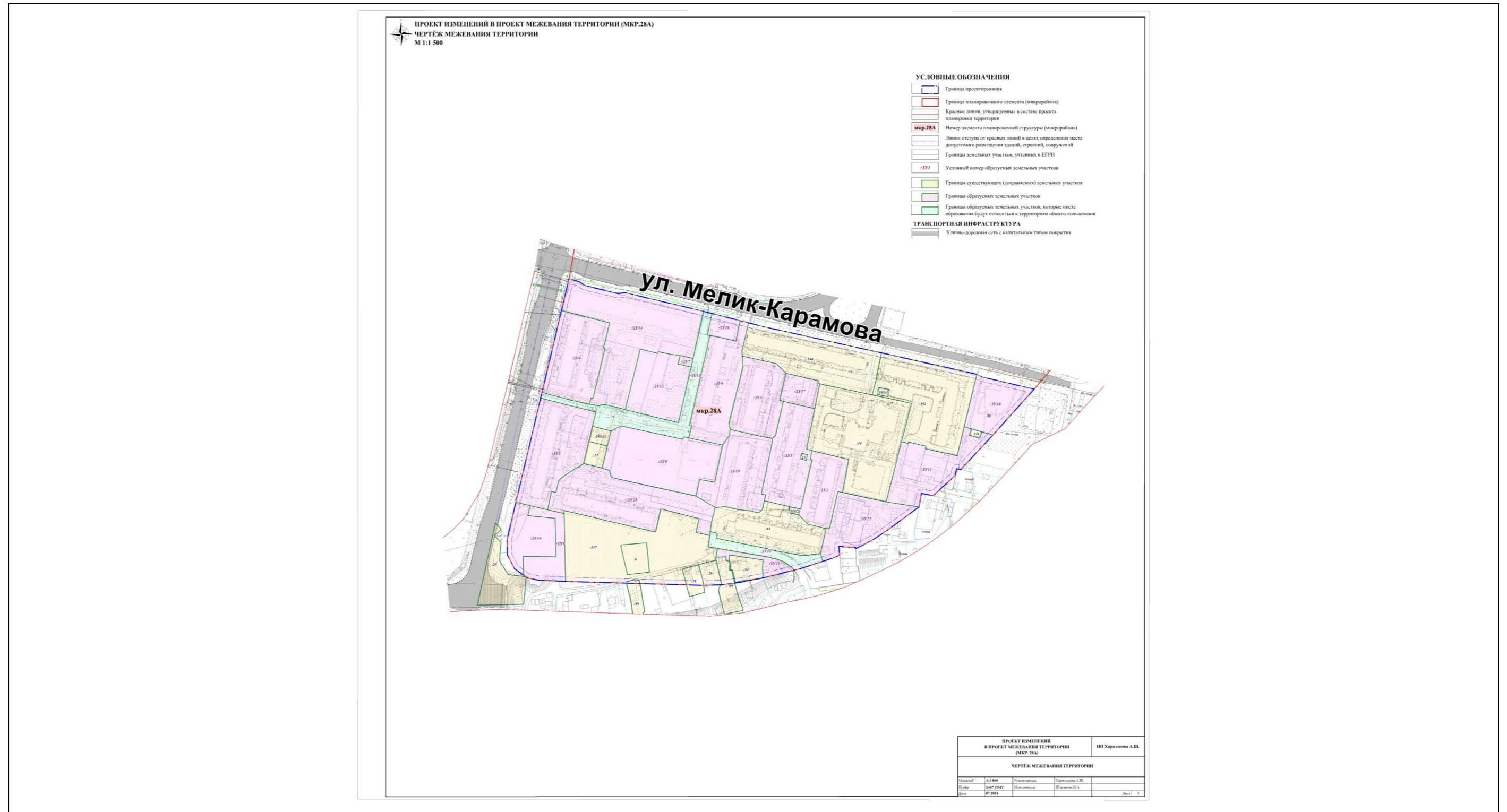
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 28А города Сургута. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	Образуемые земельные участки			возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная		кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания		
1	:ЗУ1	-	-	4 795	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 11	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	3 096	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 3	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	4 243	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 7	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	7 105	-	5 351	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 28/1	86:10:0101208:2	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	-	-	6 448	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 28/2	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	5 223	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 9	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ7	-	-	150	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная	-	металлические сооружения	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

8	:ЗУ8	6 491	-	7 157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная	86:10:0101208:38	гаражи	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ9	-	-	2 014	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Югорская	-	свободен от застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ10	2 529	-	3 018	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 18/1	86:10:0101209:18	административное здание с выставочными залами	деловое управление (код 4.1)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:ЗУ11	818	-	4 646	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная	86:10:0101208:47	индивидуальные жилые дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		818								
		411								
12	:ЗУ14	7 105	-	10 331	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова	86:10:0101208:2	строющийся жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:ЗУ15	2 200	-	4 239	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная	86:10:0101208:145	малоэтажная застройка	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:ЗУ16	2 191	-	2 801	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Югорская	86:10:0101208:63	нежилые сооружения	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:ЗУ17	1 167	-	1 249	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 7а	86:10:0101208:51	нежилое здание производственного назначения (участок № 2 РТС)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
16	:ЗУ18	728	-	784	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 26	86:10:0101208:1	магазин «Черный мыс»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

17	:ЗУ19	4 056	-	5 057	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная, 13	86:10:0101208:60	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
18	:ЗУ20	6 060	-	7 605	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 28/3	86:10:0101208:64	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:ЗУ21	-	-	848	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Речная	-	свободен от застройки	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
20	:ЗУ22	602	-	4 195	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Нагорная	86:10:0101208:54	индивидуальные жилые дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		86:10:0101208:32								

Примечания:

* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид;

** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории.

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
1	:ЗУ12	728	-	4 100	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова	86:10:0101208:1	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		2 200	86:10:0101208:145							
2	:ЗУ13	-	-	1 443	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Речная	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 56' 20"	10,0	981121,56	3575794,36
2	104° 22' 38"	59,1	981119,15	3575804,07
3	102° 30' 45"	130,7	981104,48	3575861,3
4	103° 19' 46"	2,9	981076,16	3575988,91
5	102° 33' 57"	10,0	981075,48	3575991,78
6	102° 42' 21"	93,7	981073,3	3576001,56
7	102° 18' 15"	8,0	981052,69	3576092,97
8	117° 19' 59"	6,3	981050,98	3576100,81
9	103° 8' 44"	49,2	981048,07	3576106,44
10	102° 28' 47"	11,4	981036,89	3576154,31
11	221° 55' 51"	70,5	981034,42	3576165,47
12	223° 3' 16"	52,1	980981,95	3576118,34
13	282° 55' 33"	3,1	980943,9	3576082,79
14	283° 13' 8"	1,5	980944,6	3576079,74
15	194° 17' 32"	8,1	980944,95	3576078,25
16	227° 17' 43"	33,0	980937,06	3576076,24
17	281° 1' 6"	13,5	980914,67	3576051,98
18	190° 21' 15"	15,5	980917,25	3576038,73
19	233° 38' 18"	43,7	980901,98	3576035,94
20	236° 14' 3"	16,8	980876,05	3576000,72
21	240° 52' 33"	16,8	980866,69	3575986,72
22	245° 28' 20"	7,9	980858,5	3575972,02
23	357° 18' 36"	1,5	980855,21	3575964,81
24	271° 31' 4"	14,3	980856,7	3575964,74
25	1° 54' 32"	0,6	980857,08	3575950,4
26	271° 11' 26"	4,3	980857,68	3575950,42
27	174° 42' 9"	10,1	980857,77	3575946,09
28	248° 40' 23"	10,1	980847,74	3575947,02
29	252° 3' 32"	9,9	980844,07	3575937,62
30	252° 2' 9"	25,8	980841,02	3575928,2
31	255° 53' 36"	7,9	980833,07	3575903,68
32	255° 54' 40"	13,2	980831,14	3575896
33	255° 54' 40"	21,2	980827,92	3575883,17
34	258° 52' 6"	26,5	980822,77	3575862,65
35	262° 17' 33"	22,8	980817,66	3575836,68
36	268° 34' 32"	21,7	980814,6	3575814,07
37	271° 36' 23"	153,0	980814,06	3575792,35
38	272° 27' 43"	30,0	980818,35	3575639,38
39	282° 1' 22"	13,4	980819,64	3575609,38
40	305° 43' 23"	17,6	980822,43	3575596,28
41	332° 45' 9"	17,6	980832,7	3575582
42	359° 48' 18"	17,6	980848,39	3575573,92
43	13° 21' 36"	12,3	980866,02	3575573,86
44	13° 19' 8"	30,0	980878,02	3575576,71
45	13° 22' 25"	43,8	980907,25	3575583,63
46	13° 21' 30"	214,3	980949,9	3575593,77
47	106° 45' 49"	5,1	981158,39	3575643,28
48	107° 40' 59"	6,0	981156,92	3575648,16
49	122° 16' 32"	8,3	981155,09	3575653,9
50	103° 35' 56"	38,8	981150,65	3575660,93
51	81° 26' 20"	7,5	981141,53	3575698,63
52	103° 26' 4"	90,8	981142,65	3575706,07
1			981121,56	3575794,36