

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5798

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 10.07.2023
№ 3455 «Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования на территории
муниципального образования
городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 29.01.2024 № 241 «О разработке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести в постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 01.03.2031».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В подпункте 1.1 пункта 1 главы 1 раздела II слова «35 кв. м общей площади на человека» заменить словами «30 кв. м общей площади на человека».

1.2.2. Подпункт 2.1 пункта 2 главы 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, молодежной политики, культуры и искусства, отдыха и оздоровления детей принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее – РНГП ХМАО – Югры).

Расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 3.

Таблица 3

Предельные значения расчетных показателей
для объектов местного значения городского округа в области
физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта (в качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности)	уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1 тыс. человек общей численности населения	64
Спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	195
	пешеходная доступность, мин	15
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	600
	пешеходная доступность, мин	10
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	25

	транспортная доступность, мин	15
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	уровень обеспеченности, объект	1 объект на 100 тыс. чел. постоянного населения
Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект	1 объект на 100 тыс. чел. постоянного населения

Примечание:

Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований исходя из численности постоянного населения необходимо осуществлять с учетом пункта 2 приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

1.2.3. В тексте подпункта 3.5 пункта 3 главы 1 раздела II слова «таблица 3» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 4» в соответствующем падеже.

1.2.4. В тексте подпункта 8.1 пункта 8 главы 2 раздела II слова «таблица 4» заменить словами «таблица 5».

1.2.5. В тексте подпункта 9.1 пункта 9 главы 2 раздела II слова «таблица 5» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 6» в соответствующем падеже.

1.2.6. В подпункте 9.2 пункта 9 главы 2 раздела II:

- в тексте слова «таблица 6» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 7» в соответствующем падеже;

- в таблице цифры «367,7» заменить цифрами «400», цифры «114» заменить цифрами «120».

1.2.7. В тексте подпункта 9.4 пункта 9 главы 2 раздела II слова «таблица 7» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 8» в соответствующем падеже.

1.2.8. В тексте подпункта 9.5 пункта 9 главы 2 раздела II слова «таблица 8» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 9» в соответствующем падеже.

1.2.9. Пункт 1 главы 1 раздела III дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города осуществляет оценку соблюдения обязательных требований, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования, при выдаче разрешений на строительство».

1.2.10. В пункте 2 главы 1 раздела III:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, застройщиками и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения»;

- в тексте слова «таблица 9» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 10» в соответствующем падеже.

1.3. В приложении к местным нормативам градостроительного проектирования:

1.3.1. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Средний уровень жилищной обеспеченности.

Согласно данным Росстата общая площадь жилых помещений городского округа по состоянию на конец 2013 года составила 6 996,9 тыс. кв. м, при этом средняя жилищная обеспеченность находилась на уровне 21,1 кв. м/человека.

Объем ввода в действие жилых домов за период 2012 года составил 341,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, за период 2013 года – 308,1 тыс. кв. м.

Планируемый объем ввода жилищного фонда в 2014 году составил 275,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в 2015 – 2017 годах – 893,8 тыс. кв. м.

Таким образом, на основании темпов жилищного строительства, заложенных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планируемых объемов ввода до 2017 года и фактических темпов ввода определен среднегодовой объем ввода жилья в размере 305 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, позволяющий без перегрузки строительного комплекса до 2035 года реализовать свыше 6 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

Достижение показателя средней жилищной обеспеченности в размере 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека к 2035 году не противоречит Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года».

1.3.2. Пункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Расчетные показатели в сфере социального обеспечения.

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства, отдыха и оздоровления детей принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры».

1.3.3. В таблице 4:

- цифры «367,7» заменить цифрами «400»;

- цифры «114» заменить цифрами «120».

1.3.4. После таблицы 4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Показатель минимальной обеспеченности местами стоянки автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения и уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями установлены в соответствии с РНГП ХМАО – Югры».

- абзацы второй – пятнадцатый признать утратившими силу.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов