

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5689

Об утверждении внесения изменения
в проект межевания территории
микрорайона ПИКС в городе Сургуте
и разработанного в его составе
градостроительного плана
земельного участка

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 25.12.2024 № 7109 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2025:

1. Утвердить внесение изменения в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 09.06.2017 № 4742 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте и разработанного в его градостроительного плана земельного участка» (с изменениями от 29.06.2021 № 5417, 17.02.2022 № 1275, 02.10.2023 № 4681), в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ51 с целью организации парковочного пространства на территории, прилегающей к МБУДО ДШИ № 2, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

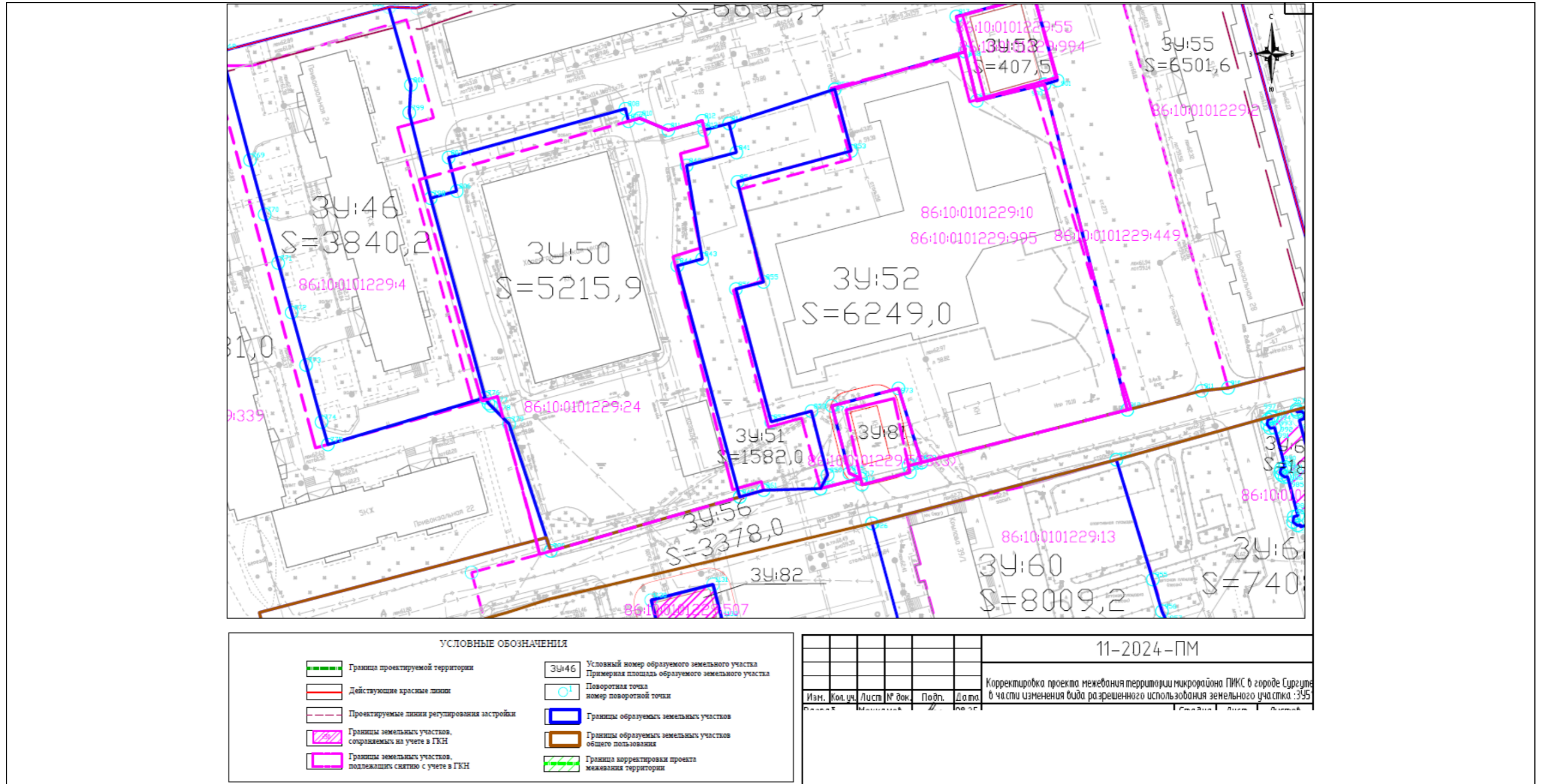
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменения
в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте и разработанного в его составе
градостроительного плана земельного участка. Чертеж проекта межевания



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки									
условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
	существующая	расчетная*	проектная						
:ЗУ51	1 582	-	1 582	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС	-	озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ51.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование земельного участка :ЗУ51 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:24	образуемый
<p>Примечания:</p> <p>* – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;</p> <p>** – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ</p>									

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости
(таблица с координатами)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	987441,10	3569221,46
2	987449,25	3569246,68
3	987434,55	3569250,60
4	987427,18	3569223,49
5	987403,29	3569229,66
6	987401,60	3569223,10
7	987369,93	3569231,50
8	987372,47	3569241,11
9	987357,24	3569244,98
10	987354,02	3569243,29
11	987353,61	3569229,70
12	987352,01	3569224,03
13	987407,17	3569209,12
14	987408,80	3569215,06
15	987431,06	3569211,33
16	987434,18	3569223,22
1	987441,10	3569221,46