

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5688

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 7А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 7А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 29.05.2019 № 3677 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 7А города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

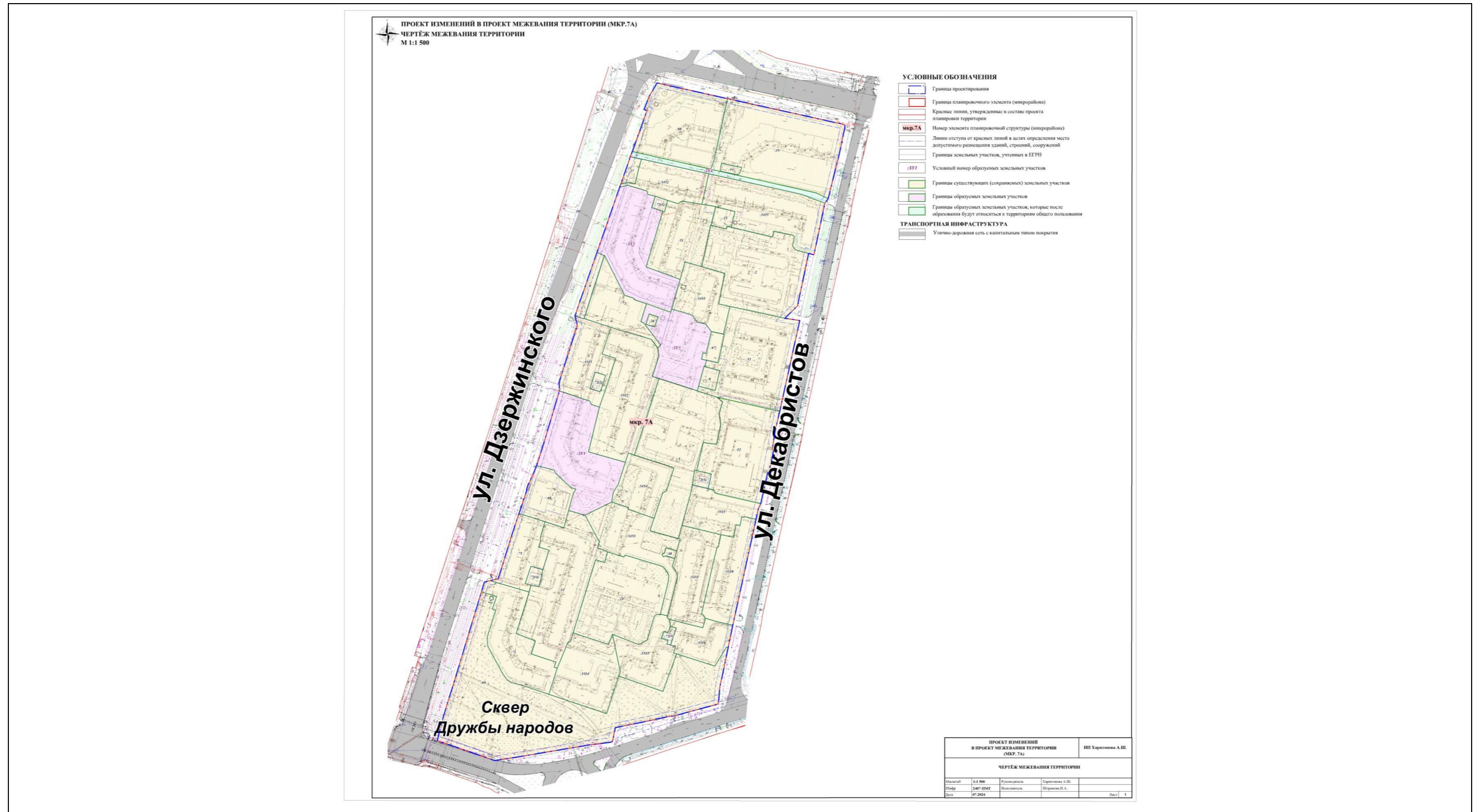
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 7А города Сургута. Чертеж межевания территории



**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	-	-	7 220	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7А, улица Дзержинского, 7/1	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	5 046	-	7 062	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7А, улица Дзержинского, 3а	86:10:0101018:18	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	3 915	-	4 621	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7А, улица Дзержинского, 3/3	86:10:0101018:3456	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки									
условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
:3У4	-	-	1 266	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	19° 48' 7"	48,6	983581,43	3571606,95
2	290° 56' 0"	3,6	983627,2	3571623,43
3	20° 48' 26"	15,2	983628,47	3571620,11
4	30° 11' 10"	18,2	983642,68	3571625,51
5	102° 38' 57"	81,1	983658,41	3571634,66
6	102° 28' 40"	131,5	983640,66	3571713,75
7	104° 17' 42"	2,1	983612,24	3571842,18
8	140° 37' 50"	1,5	983611,71	3571844,26
9	175° 21' 52"	1,5	983610,54	3571845,22
10	191° 48' 39"	32,3	983609,06	3571845,34
11	193° 55' 12"	50,3	983577,45	3571838,73
12	215° 10' 29"	6,4	983528,67	3571826,64
13	192° 5' 45"	59,2	983523,42	3571822,94
14	287° 19' 32"	6,0	983465,56	3571810,54
15	192° 5' 5"	60,3	983467,36	3571804,77
16	225° 30' 5"	10,5	983408,37	3571792,14
17	226° 14' 49"	4,9	983401,01	3571784,65
18	225° 0' 0"	4,4	983397,64	3571781,13
19	98° 37' 18"	16,8	983394,54	3571778,03
20	192° 21' 52"	98,0	983392,02	3571794,65
21	192° 58' 49"	3,0	983296,27	3571773,66
22	193° 11' 37"	2,8	983293,32	3571772,98
23	193° 19' 52"	22,1	983290,59	3571772,34
24	188° 54' 59"	21,2	983269,11	3571767,25
25	136° 30' 26"	2,2	983248,14	3571763,96
26	192° 0' 10"	26,1	983246,58	3571765,44
27	281° 40' 25"	1,2	983221,04	3571760,01
28	193° 9' 32"	9,7	983221,29	3571758,8
29	192° 28' 41"	25,8	983211,88	3571756,6
30	205° 2' 15"	6,7	983186,71	3571751,03
31	192° 21' 55"	133,2	983180,63	3571748,19
32	191° 47' 36"	9,3	983050,54	3571719,67
33	191° 54' 30"	16,3	983041,44	3571717,77
34	191° 40' 56"	24,4	983025,46	3571714,4
35	191° 55' 6"	16,8	983001,52	3571709,45
36	192° 0' 49"	4,9	982985,08	3571705,98
37	184° 4' 13"	10,7	982980,24	3571704,95
38	187° 31' 20"	7,3	982969,56	3571704,19
39	254° 51' 0"	50,5	982962,29	3571703,23
40	261° 38' 10"	8,3	982949,08	3571654,44
41	257° 25' 13"	6,1	982947,87	3571646,21
42	257° 38' 19"	5,6	982946,54	3571640,25
43	258° 20' 8"	47,9	982945,35	3571634,82
44	191° 34' 33"	16,0	982935,67	3571587,93
45	254° 48' 41"	3,0	982919,95	3571584,71
46	263° 11' 39"	25,1	982919,16	3571581,8
47	258° 43' 16"	7,2	982916,18	3571556,83
48	260° 31' 53"	76,4	982914,77	3571549,76
49	260° 37' 58"	21,8	982902,21	3571474,45
50	289° 9' 17"	68,4	982898,67	3571452,99
51	13° 37' 13"	20,4	982921,13	3571388,33
52	16° 34' 53"	21,9	982940,94	3571393,13
53	17° 7' 37"	34,8	982961,93	3571399,38
54	16° 53' 33"	97,0	982995,16	3571409,62
55	16° 58' 9"	11,4	983088,02	3571437,82
56	76° 39' 51"	6,5	983098,9	3571441,14

57	76° 53' 9"	9,3	983100,41	3571447,51
58	17° 19' 30"	54,2	983102,53	3571456,61
59	18° 32' 40"	21,5	983154,27	3571472,75
60	18° 27' 36"	28,9	983174,66	3571479,59
61	286° 5' 26"	0,5	983202,07	3571488,74
62	18° 7' 23"	7,6	983202,22	3571488,22
63	106° 41' 57"	0,6	983209,4	3571490,57
64	22° 51' 10"	21,8	983209,22	3571491,17
65	17° 47' 15"	25,5	983229,27	3571499,62
66	16° 34' 4"	62,2	983253,52	3571507,4
67	358° 35' 34"	9,8	983313,15	3571525,14
68	17° 50' 41"	66,9	983322,92	3571524,9
69	344° 51' 19"	10,9	983386,63	3571545,41
70	19° 10' 53"	75,5	983397,16	3571542,56
71	19° 13' 13"	77,3	983468,45	3571567,36
72	18° 28' 58"	3,8	983541,42	3571592,8
73	19° 32' 37"	32,5	983545,01	3571594
74	19° 33' 33"	6,1	983575,66	3571604,88
75	90° 0' 0"	0,02	983581,43	3571606,93
1	19° 48' 7"	48,6	983581,43	3571606,95