

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5647

Об утверждении внесения изменения
в проект межевания территории
поселка Таёжного в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 04.06.2021 № 4533 «О внесении изменений в проект межевания территории поселка Таёжного в городе Сургуте», от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2025:

1. Утвердить внесение изменения в проект межевания территории поселка Таёжного в городе Сургуте, утвержденного постановлением Администрации города от 16.07.2013 № 5110 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Таёжного в городе Сургуте» (с изменениями 27.02.2015 № 1338,

03.06.2016 № 61, 28.04.2017 № 3498, 26.04.2018 № 2986, 14.03.2019 № 1696, 10.04.2019 № 2383, 06.03.2024 № 952, 06.05.2025 № 2177, от 14.07.2025 № 3672), в части земельных участков № 24, № 9, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

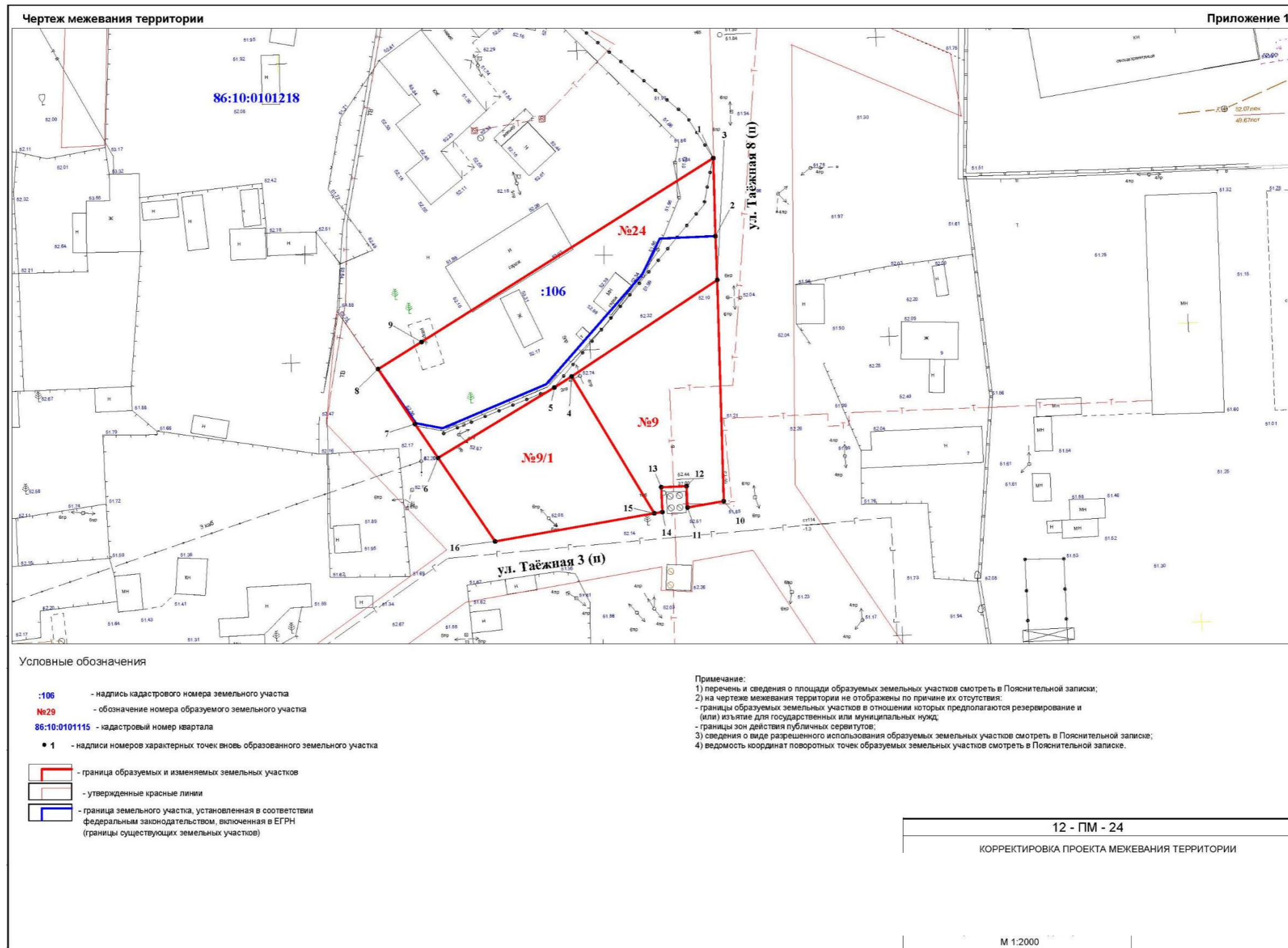
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменения
в проект межевания территории поселка Таёжного в городе Сургуте. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
1	: ЗУ № 24	809	-	1 091	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пилотов, 13	86:10:0101218:106	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка № 24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:106, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	: ЗУ № 9	-	-	588	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пилотов	-	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка № 9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	: ЗУ № 9/1	-	-	566	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пилотов	-	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка № 9/1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
<p>Примечание: * – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с приказом и Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности</p>										

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	:ЗУ24	
	Координаты	
	X	Y
1	992266,19	3572618,26
2	992253,16	3572618,62
3	992245,81	3572618,91
4	992229,71	3572594,61
5	992227,86	3572591,71
6	992216,09	3572572,29
7	992221,73	3572568,43
8	992230,92	3572562,27
9	992235,47	3572569,52

№ п/п	:ЗУ9	
	Координаты	
	X	Y
4	992229,71	3572594,61
3	992245,81	3572618,91
10	992208,86	3572620,01
11	992207,79	3572613,95
12	992211,36	3572613,79
13	992211,19	3572609,57
14	992207,05	3572609,76
15	992206,83	3572608,40

№ п/п	:ЗУ9/1	
	Координаты	
	X	Y
6	992216,09	3572572,29
5	992227,86	3572591,71
4	992229,71	3572594,61
15	992206,83	3572608,40
16	992202,13	3572581,82