

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5505

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 11Б города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением Админи-

страции города от 31.07.2018 № 5817 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11Б города Сургута» (с изменениями от 04.06.2021 № 4541, 30.01.2023 № 580), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

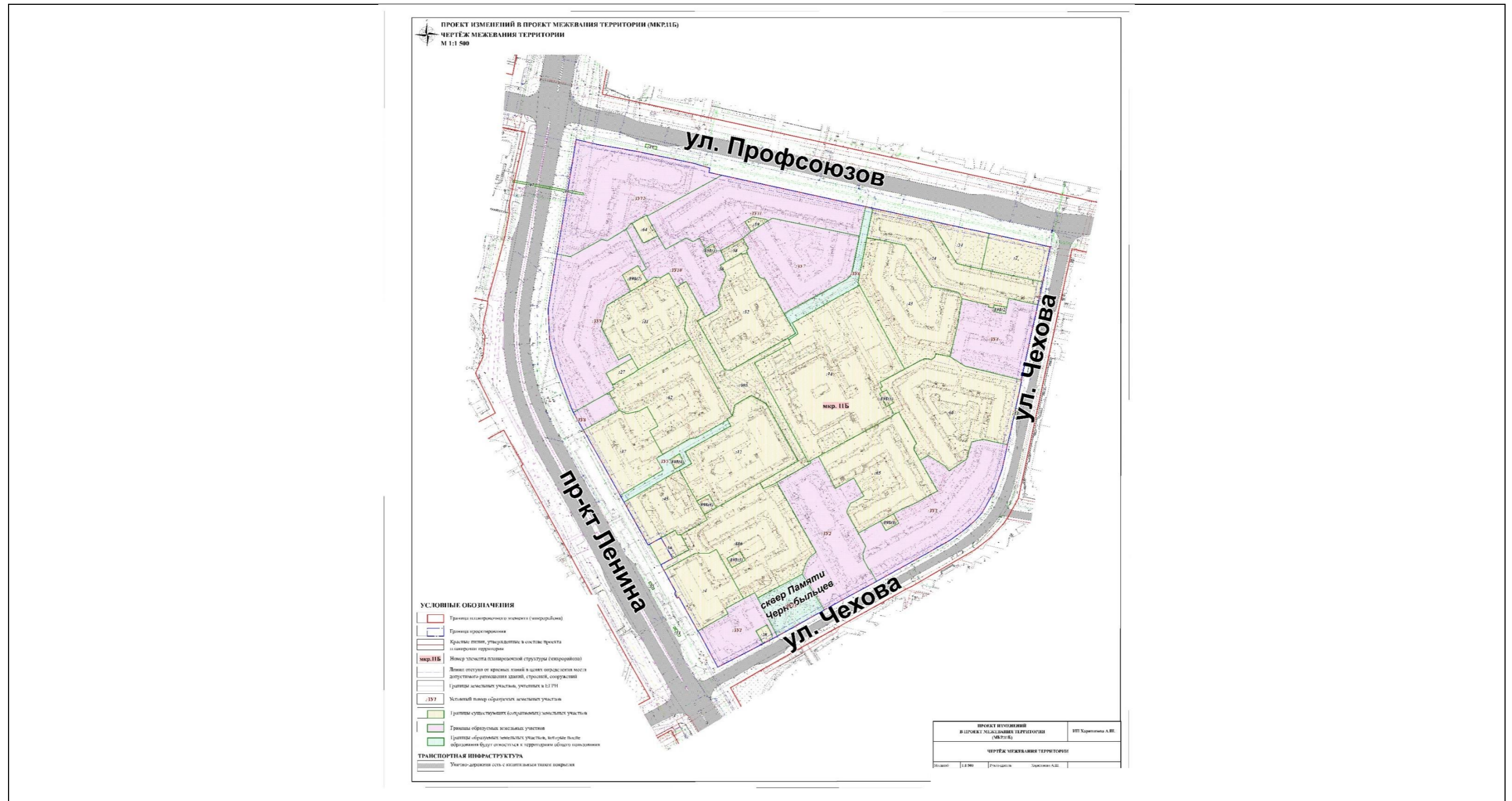
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута. Чертеж межевания территории



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	-	-	3 605	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Чехова, дом 1	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	4 176	-	9 618	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Чехова, дом 3	86:10:0101044:61	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка, образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:61, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	10 862	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Чехова, дом 5	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	6 345	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Чехова, дом 9	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ7	-	-	8 640	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Профсоюзов, дом 12/1	-	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ8	796	-	1 047	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, проспект Ленина, дом 72/1	86:10:0101044:53	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	магазины (код 4.4)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
7	:ЗУ9	6 896	-	12 581	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, проспект Ленина, дом 72	86:10:0101044:44	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
8	:ЗУ10	6 896	-	4 925	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Профсоюзов, дом 12/2	86:10:0101044:44	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
9	:ЗУ11	8 454 6 896	-	10 988	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Профсоюзов, дом 12	86:10:0101044:13 86:10:0101044:44	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). (код 2.6)*	перераспределение земельных участков, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
10	:ЗУ12	6 896 8 445	-	12 324	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, проспект Ленина, дом 74	86:10:0101044:44 86:10:0101044:29	девятнадцатипятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). (код 2.6)*	перераспределение земельных участков, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый

Примечания:  
\* – до процедуры образования земельного участка, провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории;  
\*\* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид

## Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
1	:ЗУ5	-	-	1 599	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ6	-	-	1 934	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ13	4 176	-	2 778	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б, улица Чехова	86:10:0101044:61	сквер	парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	образуемый

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	9° 15' 52"	62,4	985055,22	3570925,48
2	9° 25' 24"	70,3	985116,83	3570935,53
3	9° 16' 21"	2,0	985186,18	3570947,04
4	9° 29' 7"	53,2	985188,14	3570947,36
5	8° 36' 56"	4,3	985240,63	3570956,13
6	103° 13' 19"	25,1	985244,92	3570956,78
7	99° 53' 56"	44,4	985239,18	3570981,21
8	101° 50' 56"	64,8	985231,54	3571024,99
9	106° 32' 33"	18,6	985218,23	3571088,43
10	190° 32' 30"	5,0	985212,94	3571106,24
11	102° 18' 7"	32,6	985208,05	3571105,33
12	102° 18' 21"	154,7	985201,1	3571137,2
13	102° 23' 27"	4,1	985168,13	3571288,34
14	102° 18' 9"	101,9	985167,26	3571292,3
15	102° 17' 42"	27,4	985145,55	3571391,85
16	102° 18' 17"	69,9	985139,72	3571418,6
17	192° 17' 23"	39,0	985124,82	3571486,91
18	191° 58' 56"	30,2	985086,72	3571478,61
19	192° 25' 57"	83,3	985057,13	3571472,33
20	173° 58' 0"	2,5	984975,8	3571454,4
21	192° 9' 3"	29,9	984973,34	3571454,66
22	192° 20' 41"	3,0	984944,08	3571448,36
23	192° 21' 5"	2,8	984941,11	3571447,71
24	191° 58' 58"	5,0	984938,37	3571447,11
25	192° 51' 36"	34,1	984933,47	3571446,07
26	192° 12' 12"	24,6	984900,18	3571438,47
27	199° 35' 11"	25,8	984876,09	3571433,26
28	209° 27' 20"	27,8	984851,78	3571424,61
29	221° 2' 30"	9,7	984827,61	3571410,96
30	226° 35' 1"	10,5	984820,27	3571404,57
31	230° 34' 19"	10,5	984813,06	3571396,95
32	234° 31' 37"	16,5	984806,4	3571388,85
33	240° 9' 11"	30,0	984796,83	3571375,42
34	240° 56' 25"	67,5	984781,9	3571349,4
35	241° 37' 23"	40,3	984749,11	3571290,39
36	240° 44' 0"	81,7	984729,95	3571254,92
37	241° 47' 17"	2,2	984690,01	3571183,65
38	242° 30' 48"	75,1	984688,98	3571181,73
39	331° 50' 40"	43,8	984654,33	3571115,13
40	316° 51' 30"	2,4	984692,97	3571094,45
41	330° 54' 5"	33,1	984694,72	3571092,81
42	330° 49' 15"	10,3	984723,63	3571076,72
43	239° 58' 14"	2,0	984732,62	3571071,7
44	314° 19' 33"	1,2	984731,62	3571069,97
45	330° 41' 38"	4,2	984732,46	3571069,11
46	90° 0' 0"	1,1	984736,13	3571067,05
47	27° 10' 12"	1,3	984737,26	3571067,05

48	61° 19' 36"	0,7	984738,39	3571067,63
49	330° 53' 18"	27,4	984738,74	3571068,27
50	330° 46' 13"	7,3	984762,66	3571054,95
51	62° 31' 56"	15,0	984769,04	3571051,38
52	330° 33' 9"	26,5	984775,98	3571064,73
53	240° 54' 42"	16,6	984799,06	3571051,7
54	330° 49' 10"	54,4	984791,01	3571037,23
55	330° 16' 37"	6,5	984838,5	3571010,71
56	330° 48' 55"	44,9	984844,14	3571007,49
57	330° 27' 37"	35,7	984883,35	3570985,59
58	329° 38' 34"	6,2	984914,39	3570968
59	330° 27' 32"	24,0	984919,7	3570964,89
60	338° 54' 20"	15,2	984940,61	3570953,04
61	339° 20' 30"	24,3	984954,79	3570947,57
62	339° 45' 9"	13,9	984977,52	3570939
63	345° 50' 41"	21,0	984990,56	3570934,19
64	348° 11' 41"	9,5	985010,94	3570929,05
65	357° 20' 46"	35,0	985020,27	3570927,1
1	-	-	985055,22	3570925,48