

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5504

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 14 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 07.06.2019 № 4134 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 14 города Сургута» (с изменениями от 28.06.2021 № 5405, 14.07.2023 № 3564), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

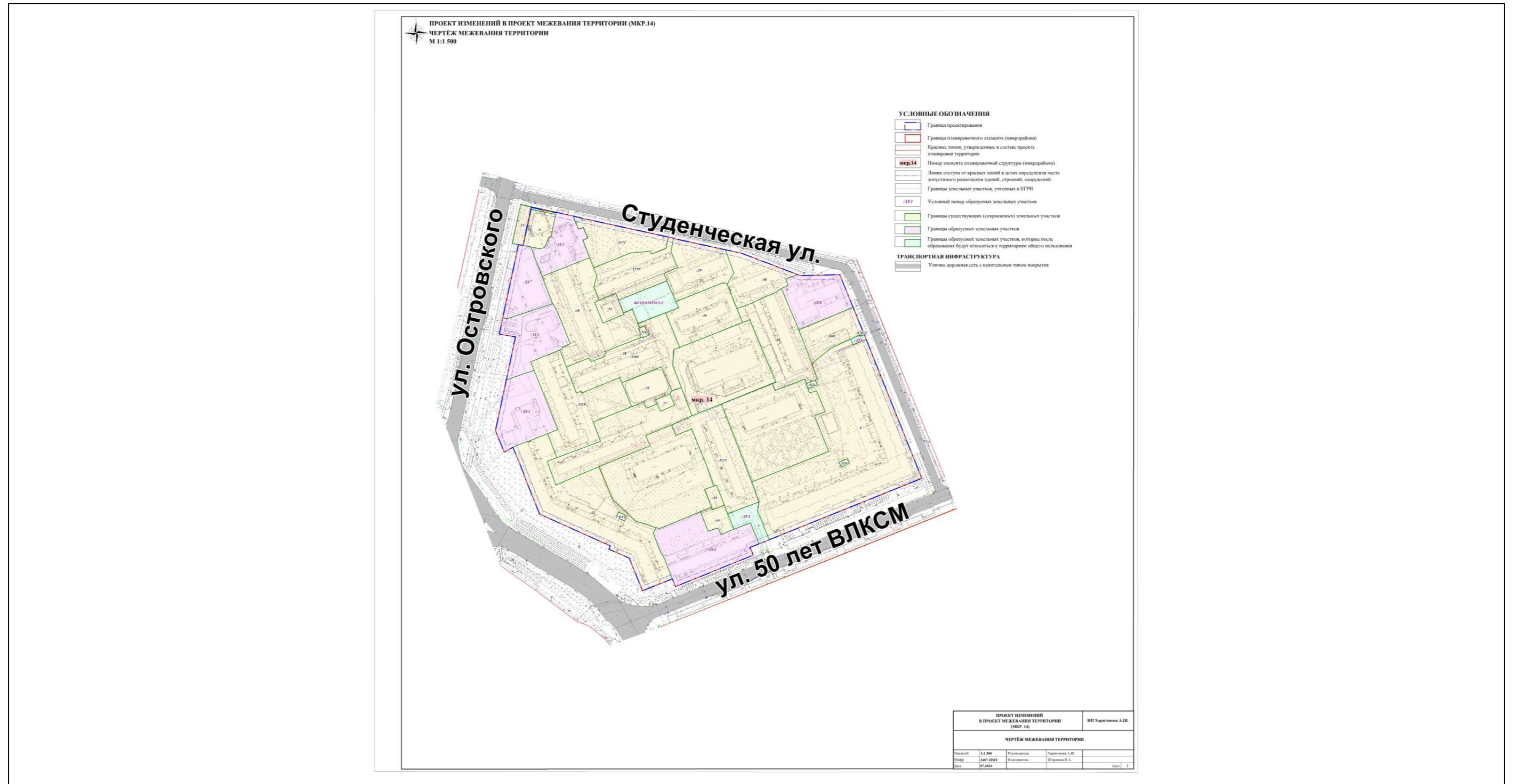
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 14 города Сургута. Чертеж межевания территории микрорайона 14



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	2 286	-	3 987	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Островского, 8	86:10:0101013:25	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	2 783	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Островского, 14	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	4 025,1	-	4 276	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, проспект Ленина, 36	86:10:0101013:31	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		2 286				86:10:0101013:25				
4	:ЗУ4	2 906	-	5 967	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица 50 лет ВЛКСМ, 8	86:10:0101013:8	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ7	2 384	-	2 834	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Островского, 8/1	86:10:0101013:1	центр иностранных языков	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ8	2 914	-	3 597	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Студенческая, 18	86:10:0101013:10	поликлиника	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		681				86:10:0101013:32				
Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории										

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
1	:3У5	-	-	1 011	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица 50 лет ВЛКСМ	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:3У6	-	-	115	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Студенческая	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	86:10:0101013:2	1 875	-	1 875	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 14, улица Студенческая	86:10:0101013:2	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	изменение вида разрешенного использования земельного участка

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	102° 19' 1"	29,3	983894,75	3572436,12
2	11° 18' 35"	0,6	983888,49	3572464,79
3	102° 22' 45"	20,0	983889,04	3572464,9
4	107° 39' 0"	1,4	983884,76	3572484,4
5	103° 0' 49"	13,5	983884,34	3572485,72
6	102° 13' 31"	34,6	983881,31	3572498,83
7	102° 13' 45"	64,5	983873,98	3572532,66
8	102° 22' 34"	6,1	983860,31	3572595,73
9	191° 0' 12"	0,4	983859	3572601,7
10	102° 17' 45"	61,9	983858,64	3572601,63
11	102° 18' 34"	19,0	983845,46	3572662,1
12	110° 44' 36"	70,1	983841,41	3572680,66
13	110° 42' 6"	3,7	983816,58	3572746,22
14	88° 33' 7"	45,5	983815,28	3572749,66
15	157° 49' 29"	26,5	983816,43	3572795,16
16	157° 46' 22"	47,2	983791,92	3572805,15
17	158° 12' 45"	7,6	983748,19	3572823,02
18	158° 11' 57"	146,0	983741,11	3572825,85
19	158° 3' 30"	28,1	983605,53	3572880,08
20	248° 4' 42"	40,7	983579,49	3572890,57
21	248° 4' 27"	150,7	983564,29	3572852,8
22	248° 4' 50"	13,5	983508,01	3572712,98
23	248° 0' 46"	10,3	983502,96	3572700,43
24	159° 28' 34"	2,1	983499,1	3572690,87
25	69° 46' 30"	0,2	983497,15	3572691,6
26	162° 17' 58"	0,5	983497,22	3572691,79
27	158° 35' 13"	7,1	983496,75	3572691,94
28	247° 57' 0"	97,7	983490,12	3572694,54
29	337° 19' 4"	9,9	983453,46	3572604,03
30	248° 3' 53"	37,4	983462,6	3572600,21
31	337° 58' 21"	41,0	983448,63	3572565,52
32	293° 37' 41"	25,9	983486,62	3572550,15
33	24° 45' 56"	4,3	983497,01	3572526,4
34	294° 6' 59"	49,1	983500,89	3572528,19
35	294° 19' 6"	41,2	983520,95	3572483,38
36	338° 6' 32"	41,6	983537,91	3572445,85
37	339° 27' 7"	16,6	983576,51	3572430,34
38	337° 39' 19"	25,5	983592,09	3572424,5
39	239° 49' 28"	11,7	983615,64	3572414,82
40	338° 5' 21"	27,3	983609,75	3572404,69
41	12° 4' 10"	60,4	983635,06	3572394,51
42	12° 1' 16"	4,9	983694,08	3572407,13
43	12° 4' 26"	46,2	983698,87	3572408,15

44	279° 53' 38"	10,5	983744,03	3572417,81
45	279° 38' 45"	8,7	983745,83	3572407,49
46	12° 9' 30"	2,5	983747,29	3572398,9
47	12° 6' 3"	104,0	983749,75	3572399,43
48	100° 43' 7"	5,3	983851,43	3572421,23
49	12° 17' 54"	45,4	983850,44	3572426,46
1	-	-	983894,75	3572436,12