

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5503

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона
Железнодорожников
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5798 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута» (с изменениями от 23.11.2023 № 5819), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

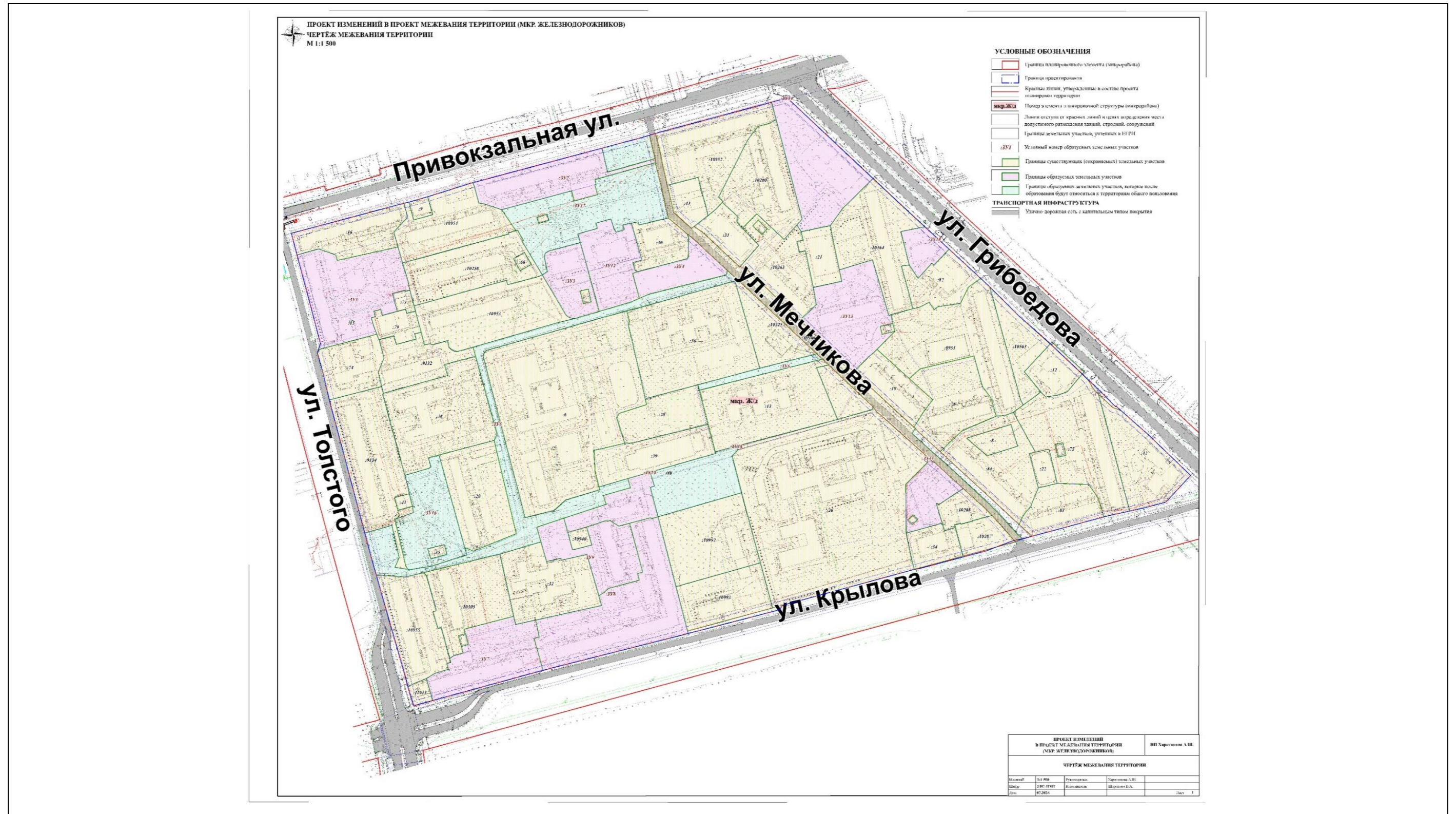
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута.
Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------|--|--|---------------------------|---|---|------------|
| № п/п | условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м ² | | | адрес участка | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование | вид разрешенного использования по проекту межевания | возможные способы образования | примечание |
| | | существующая | расчетная | проектная | | | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | - | - | 9 027 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Толстого, дом 16 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 2 | :ЗУ2 | 11 126 | - | 5 634 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Привокзальная, дом 6 | 86:10:0101228:10 223 | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 3 | :ЗУ3 | - | - | 3 193 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Мечникова, дом 13 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 4 | :ЗУ4 | - | - | 2 899 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Мечникова | - | наземная парковка | хранение автотранспорта (код 2.7.1)* | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 5 | :ЗУ7 | - | - | 6 609 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Крылова, дом 5 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 6 | :ЗУ8 | - | - | 12 148 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Крылова, дом 7 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|-------|---|-------|---|------------------|----------------------------------|---|---|------------|
| 7 | :ЗУ9 | - | - | 4 988 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Крылова, дом 7/1 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 8 | :ЗУ10 | - | - | 3 034 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Крылова, дом 7/2 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)* | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 9 | :ЗУ11 | 2 123 | - | 2 875 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | 86:10:0101228:37 | объект инженерной инфраструктуры | коммунальное обслуживание. (код 3.1) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 10 | :ЗУ12 | 2 547 | - | 4 713 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Мечникова, дом 11 | 86:10:0101228:29 | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)* | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 11 | :ЗУ13 | - | - | 7 122 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Мечникова, дом 6 | - | пятиэтажный жилой дом | среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 12 | :ЗУ14 | 5 944 | - | 7 865 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Грибоедова, дом 11 | 86:10:0101228:17 | девятиэтажный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 13 | :ЗУ15 | 1 415 | - | 1 678 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников, улица Грибоедова, дом 7/1 | 86:10:0101228:70 | магазин «Фруктовый киоск» | магазины (код 4.4)** | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |

Примечания:

* – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории;

** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части приведения градостроительных регламентов в соответствии с существующим размещением объектов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|---|--------|--|--|--|--|--|------------|
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м ² | | | адрес участка | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование | вид разрешенного использования по проекту межевания | возможные способы образования | примечание |
| 1 | :ЗУ5 | 7 291 | - | 9 521 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | 86:10:0101228:10291 | улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 2 | :ЗУ6 | - | - | 946 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | - | улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | образуемый |
| 3 | :ЗУ16 | 7 291 | - | 5 780 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | 86:10:0101228:10291 | сквер | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 4 | :ЗУ17 | 11 126 | - | 10 517 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | 86:10:0101228:10223 | сквер | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |
| 5 | :ЗУ18 | 3 906 | - | 4 727 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Железнодорожников | 86:10:0101228:10561 | сквер | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образуемый |

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № пункта | Дирекционный угол | Длина линии, м | X | Y |
|----------|-------------------|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 313° 55' 19" | 25,6 | 986934,38 | 3568863,28 |
| 2 | 313° 58' 23" | 38,7 | 986952,11 | 3568844,87 |
| 3 | 311° 23' 1" | 48,0 | 986978,96 | 3568817,04 |
| 4 | 227° 4' 57" | 0,8 | 987010,68 | 3568781,04 |
| 5 | 315° 46' 9" | 14,2 | 987010,15 | 3568780,47 |
| 6 | 314° 2' 10" | 35,3 | 987020,34 | 3568770,55 |
| 7 | 313° 17' 48" | 41,4 | 987044,89 | 3568745,16 |
| 8 | 314° 23' 17" | 7,9 | 987073,28 | 3568715,03 |
| 9 | 314° 26' 50" | 2,2 | 987078,84 | 3568709,35 |
| 10 | 311° 19' 36" | 43,6 | 987080,38 | 3568707,78 |
| 11 | 311° 55' 21" | 1,3 | 987109,17 | 3568675,04 |
| 12 | 314° 45' 29" | 43,6 | 987110,05 | 3568674,06 |
| 13 | 314° 41' 12" | 5,2 | 987140,72 | 3568643,13 |
| 14 | 312° 44' 25" | 15,6 | 987144,36 | 3568639,45 |
| 15 | 312° 47' 56" | 40,9 | 987154,95 | 3568627,99 |
| 16 | 312° 38' 21" | 7,4 | 987182,72 | 3568598 |
| 17 | 312° 48' 4" | 28,9 | 987187,72 | 3568592,57 |
| 18 | 312° 46' 39" | 41,2 | 987207,38 | 3568571,34 |
| 19 | 313° 9' 4" | 165,9 | 987235,37 | 3568541,09 |
| 20 | 255° 0' 19" | 140,4 | 987348,84 | 3568420,05 |
| 21 | 253° 28' 50" | 9,5 | 987312,52 | 3568284,45 |
| 22 | 253° 43' 0" | 7,0 | 987309,83 | 3568275,38 |
| 23 | 253° 34' 57" | 8,2 | 987307,87 | 3568268,67 |
| 24 | 255° 1' 30" | 45,7 | 987305,56 | 3568260,83 |
| 25 | 255° 0' 31" | 150,0 | 987293,74 | 3568216,64 |
| 26 | 252° 35' 18" | 48,9 | 987254,93 | 3568071,71 |
| 27 | 254° 25' 58" | 21,4 | 987240,31 | 3568025,09 |
| 28 | 256° 47' 42" | 5,5 | 987234,56 | 3568004,45 |
| 29 | 255° 2' 30" | 128,3 | 987233,3 | 3567999,08 |
| 30 | 165° 11' 14" | 24,5 | 987200,19 | 3567875,15 |
| 31 | 165° 10' 46" | 2,7 | 987176,48 | 3567881,42 |
| 32 | 164° 56' 56" | 31,5 | 987173,91 | 3567882,1 |
| 33 | 165° 17' 42" | 66,5 | 987143,49 | 3567890,28 |
| 34 | 197° 53' 58" | 3,4 | 987079,17 | 3567907,16 |
| 35 | 198° 12' 48" | 7,4 | 987075,95 | 3567906,12 |
| 36 | 164° 14' 0" | 22,0 | 987068,96 | 3567903,82 |
| 37 | 166° 46' 4" | 31,3 | 987047,78 | 3567909,8 |
| 38 | 165° 2' 49" | 144,2 | 987017,33 | 3567916,96 |
| 39 | 165° 4' 6" | 7,1 | 986878,04 | 3567954,16 |
| 40 | 165° 0' 22" | 24,2 | 986871,14 | 3567956 |
| 41 | 165° 0' 25" | 9,0 | 986847,73 | 3567962,27 |
| 42 | 164° 13' 40" | 16,3 | 986839,03 | 3567964,6 |
| 43 | 164° 8' 48" | 15,4 | 986823,31 | 3567969,04 |
| 44 | 163° 57' 58" | 32,1 | 986808,52 | 3567973,24 |
| 45 | 163° 58' 13" | 69,2 | 986777,69 | 3567982,1 |
| 46 | 165° 49' 9" | 10,6 | 986711,21 | 3568001,2 |
| 47 | 163° 25' 52" | 20,2 | 986700,96 | 3568003,79 |
| 48 | 74° 42' 22" | 152,1 | 986681,6 | 3568009,55 |
| 49 | 75° 48' 29" | 159,8 | 986721,71 | 3568156,23 |
| 50 | 75° 29' 2" | 97,3 | 986760,89 | 3568311,16 |
| 51 | 74° 9' 54" | 6,4 | 986785,28 | 3568405,36 |
| 52 | 35° 4' 43" | 6,0 | 986787,03 | 3568411,53 |
| 53 | 74° 46' 56" | 149,9 | 986791,9 | 3568414,95 |
| 54 | 81° 3' 37" | 6,3 | 986831,24 | 3568559,57 |
| 55 | 75° 7' 0" | 75,8 | 986832,22 | 3568565,8 |
| 56 | 69° 10' 2" | 11,6 | 986851,69 | 3568639,06 |
| 57 | 69° 10' 35" | 20,6 | 986855,83 | 3568649,94 |
| 58 | 80° 16' 7" | 9,1 | 986863,14 | 3568669,16 |
| 59 | 74° 16' 53" | 1,7 | 986864,68 | 3568678,14 |
| 60 | 74° 46' 39" | 12,3 | 986865,15 | 3568679,81 |
| 61 | 74° 56' 38" | 81,0 | 986868,38 | 3568691,68 |
| 62 | 77° 28' 0" | 28,7 | 986889,41 | 3568769,86 |
| 63 | 77° 26' 4" | 10,2 | 986895,63 | 3568797,84 |
| 64 | 77° 46' 37" | 4,1 | 986897,85 | 3568807,8 |
| 65 | 75° 18' 45" | 25,0 | 986898,71 | 3568811,77 |
| 66 | 43° 0' 0" | 40,1 | 986905,04 | 3568835,92 |
| 1 | | | 986934,38 | 3568863,28 |