

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5502

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 11 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 07.06.2019 № 4136 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11 города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

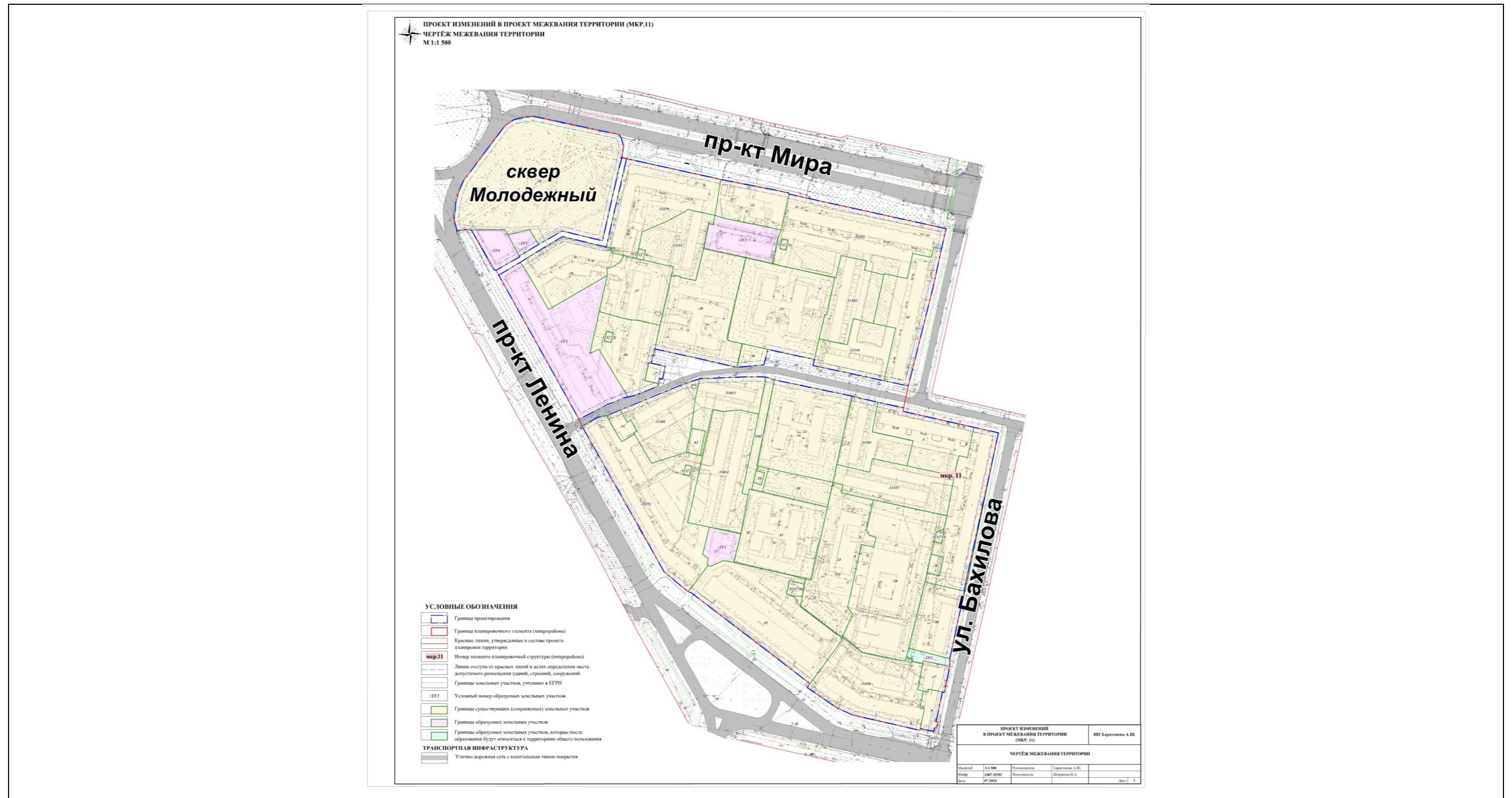
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 11 города Сургута. Чертеж межевания территории микрорайона 11



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	1 531	-	10 737	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, проспект Ленина, 56	86:10:0101010:6	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	2 365	-	3 139	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, проспект Мира, 6/1	86:10:0101010:23	гостиничный комплекс Polaris	гостиничное обслуживание (код 4.7)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	792	-	1 346	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, проспект Ленина, 52/1	86:10:0101010:4	магазин	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	573	-	601	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, проспект Ленина, 60/1	86:10:0101010:18	магазин	магазины (код 4.4)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ6	1 430	-	1 477	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, проспект Ленина, 60	86:10:0101010:36	магазин	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
1	:ЗУ4	-	-	520	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11, улица Бахилова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	194° 22' 1"	18,9	984323,29	3571504,22
2	192° 45' 57"	77,3	984304,98	3571499,53
3	192° 53' 55"	1,3	984229,55	3571482,44
4	282° 40' 57"	19,4	984228,24	3571482,14
5	284° 26' 30"	21,9	984232,5	3571463,21
6	281° 43' 12"	6,3	984237,97	3571441,97
7	240° 3' 47"	31,1	984239,25	3571435,8
8	238° 51' 31"	25,4	984223,73	3571408,85
9	151° 14' 34"	0,9	984210,57	3571387,07
10	240° 26' 6"	31,2	984209,75	3571387,52
11	290° 8' 37"	2,4	984194,36	3571360,39
12	330° 35' 55"	12,2	984195,2	3571358,1
13	329° 58' 47"	39,8	984205,83	3571352,11
14	275° 20' 58"	5,7	984240,27	3571332,21
15	275° 28' 8"	1,9	984240,8	3571326,55
16	258° 45' 13"	8,8	984240,98	3571324,67
17	344° 3' 16"	0,1	984239,26	3571316,02
18	345° 31' 25"	6,0	984239,33	3571316
19	345° 31' 22"	7,9	984245,14	3571314,5
20	5° 54' 36"	20,0	984252,77	3571312,53
21	15° 58' 38"	12,3	984272,67	3571314,59
22	23° 45' 56"	14,2	984284,51	3571317,98
23	37° 3' 18"	77,4	984297,5	3571323,7
24	55° 30' 3"	12,4	984359,23	3571370,31
25	76° 37' 47"	11,9	984366,24	3571380,51
26	84° 36' 35"	11,4	984368,99	3571392,08
27	101° 57' 53"	99,2	984370,06	3571403,42
28	142° 31' 4"	5,2	984349,5	3571500,44
29	165° 1' 15"	9,3	984345,34	3571503,63
30	187° 52' 42"	13,2	984336,37	3571506,03
1	-	-	984323,29	3571504,22

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	59° 7' 22"	25,0	984188,84	3571363,47
2	59° 12' 45"	3,3	984201,66	3571384,91
3	58° 18' 19"	35,0	984203,37	3571387,78
4	59° 1' 52"	19,6	984221,74	3571417,53
5	61° 23' 22"	1,5	984231,84	3571434,36
6	76° 30' 15"	1,3	984232,56	3571435,68
7	103° 31' 36"	50,7	984232,86	3571436,93
8	12° 53' 37"	103,7	984220,99	3571486,27
9	102° 49' 36"	38,2	984322,12	3571509,42

10	102° 20' 14"	67,2	984313,65	3571546,62
11	104° 20' 48"	4,9	984299,3	3571612,23
12	100° 49' 10"	59,8	984298,08	3571617
13	101° 57' 20"	6,6	984286,85	3571675,76
14	102° 36' 43"	12,7	984285,48	3571682,23
15	151° 25' 10"	1,5	984282,71	3571694,61
16	102° 24' 42"	183,4	984281,37	3571695,34
17	192° 41' 40"	23,6	984241,94	3571874,5
18	192° 28' 51"	44,2	984218,9	3571869,31
19	194° 4' 6"	116,8	984175,71	3571859,75
20	282° 2' 24"	111,4	984062,38	3571831,35
21	13° 58' 40"	7,2	984085,62	3571722,39
22	282° 17' 8"	54,5	984092,57	3571724,12
23	193° 57' 9"	18,3	984104,16	3571670,9
24	264° 53' 33"	31,0	984086,41	3571666,49
25	282° 48' 24"	50,3	984083,65	3571635,61
26	282° 16' 59"	6,6	984094,8	3571586,56
27	282° 27' 27"	39,3	984096,2	3571580,13
28	194° 12' 10"	16,7	984104,67	3571541,79
29	104° 14' 14"	16,6	984088,51	3571537,7
30	192° 24' 48"	14,6	984084,43	3571553,78
31	282° 10' 28"	3,5	984070,21	3571550,65
32	192° 5' 17"	6,2	984070,95	3571547,22
33	191° 0' 54"	2,7	984064,88	3571545,92
34	247° 2' 16"	19,7	984062,26	3571545,41
35	251° 24' 1"	11,0	984054,57	3571527,26
36	258° 2' 55"	10,9	984051,06	3571516,83
37	244° 58' 48"	11,3	984048,81	3571506,2
38	251° 24' 59"	8,5	984044,04	3571495,98
39	242° 2' 32"	10,9	984041,32	3571487,89
40	242° 32' 48"	26,0	984036,23	3571478,3
41	330° 51' 2"	188,4	984024,26	3571455,26
1	-	-	984188,84	3571363,47

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	192° 16' 18"	182,5	984008,92	3571934,28
2	181° 21' 50"	0,4	983830,59	3571895,49
3	181° 19' 11"	2,2	983830,17	3571895,48
4	192° 24' 58"	3,9	983828	3571895,43
5	191° 38' 1"	0,3	983824,23	3571894,6
6	192° 16' 48"	74,7	983823,89	3571894,53
7	179° 38' 18"	6,3	983750,89	3571878,64
8	182° 52' 27"	2,4	983744,55	3571878,68
9	191° 17' 39"	14,4	983742,16	3571878,56
10	191° 38' 18"	10,3	983727,99	3571875,73
11	191° 53' 38"	5,6	983717,94	3571873,66
12	281° 33' 57"	2,2	983712,48	3571872,51
13	192° 16' 46"	34,7	983712,92	3571870,36
14	101° 7' 17"	2,4	983679,06	3571862,99

15	191° 8' 47"	6,9	983678,6	3571865,33
16	281° 7' 58"	2,5	983671,85	3571864
17	192° 20' 34"	4,7	983672,34	3571861,51
18	282° 22' 47"	15,9	983667,77	3571860,51
19	188° 35' 1"	2,1	983671,17	3571845,02
20	282° 45' 49"	77,8	983669,05	3571844,7
21	293° 57' 44"	21,0	983686,23	3571768,86
22	304° 18' 24"	41,0	983694,75	3571749,69
23	35° 1' 34"	5,5	983717,84	3571715,85
24	307° 28' 9"	171,5	983722,32	3571718,99
25	282° 28' 13"	3,2	983826,66	3571582,86
26	309° 45' 43"	35,4	983827,35	3571579,74
27	330° 34' 5"	191,1	983849,99	3571552,53
28	60° 48' 45"	20,1	984016,42	3571458,63
29	77° 59' 11"	11,8	984026,24	3571476,21
30	64° 44' 12"	2,0	984028,7	3571487,77
31	66° 58' 52"	13,8	984029,54	3571489,55
32	67° 49' 50"	81,3	984034,94	3571502,26
33	72° 48' 57"	16,1	984065,61	3571577,53
34	71° 50' 50"	1,3	984070,36	3571592,89
35	87° 45' 37"	48,4	984070,76	3571594,11
36	89° 44' 10"	21,7	984072,65	3571642,44
37	94° 42' 20"	3,3	984072,75	3571664,16
38	94° 54' 21"	2,3	984072,48	3571667,44
39	110° 2' 31"	9,1	984072,28	3571669,77
40	101° 41' 15"	90,4	984069,15	3571678,35
41	103° 40' 48"	16,8	984050,83	3571766,91
42	103° 48' 0"	14,1	984046,86	3571783,22
43	101° 51' 3"	29,7	984043,49	3571796,94
44	191° 21' 52"	4,1	984037,39	3571826,01
45	102° 41' 17"	83,1	984033,36	3571825,2
46	102° 27' 26"	28,7	984015,11	3571906,26
1	-	-	984008,92	3571934,28