

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 09 _____ 20 25

№ _____ 5501

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 16А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденный постановлением Админи-

страции города от 27.07.2018 № 5719 «Об утверждении проекта межевания территории 16А города Сургута» (с изменениями от 18.11.2020 № 8329, 21.12.2021 № 11107, 09.02.2023 № 723), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

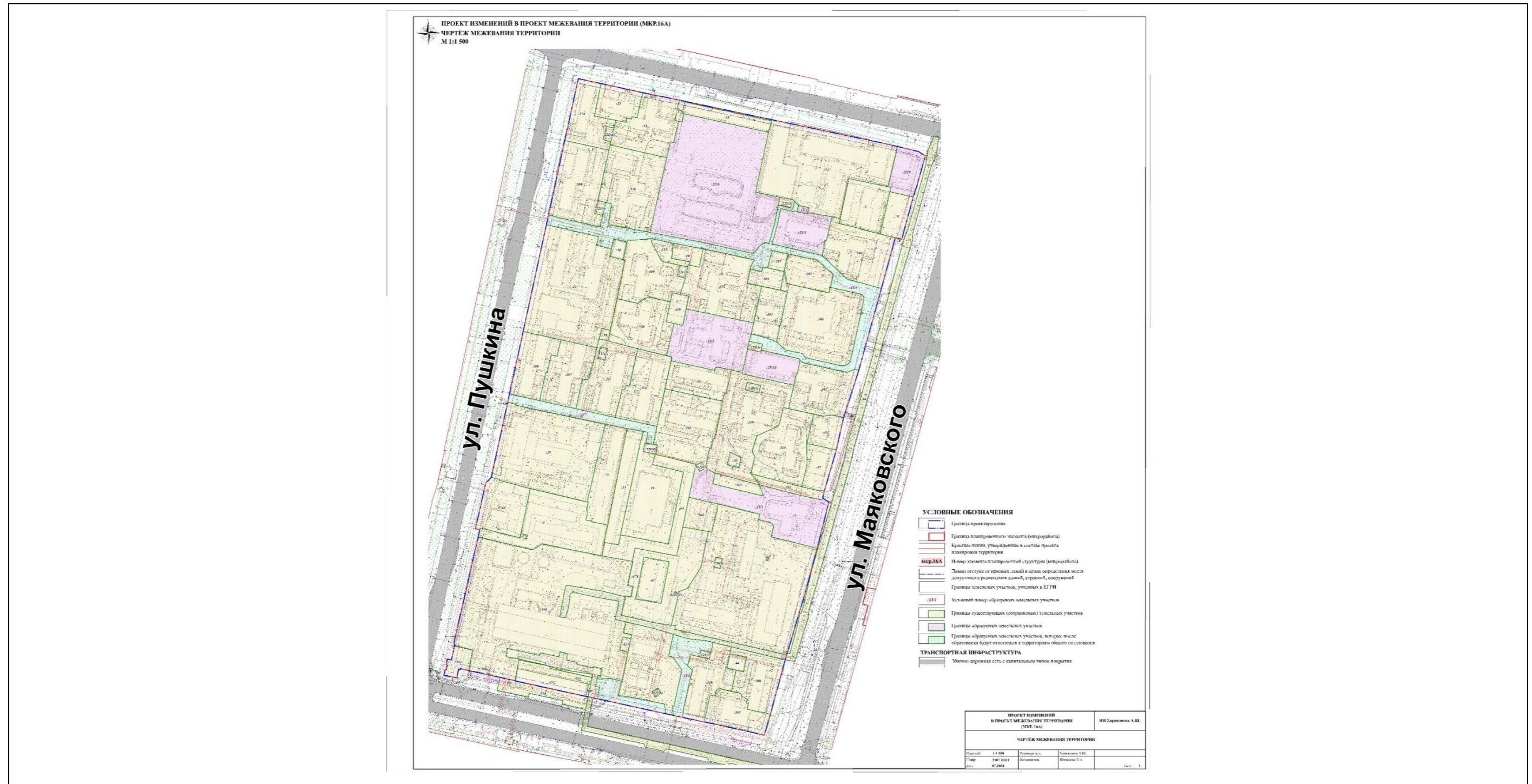
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 09.09.2025 № 5501

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 16А города Сургута. Чертеж межевания территории микрорайона 16А



**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	-	-	2 630	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Маяковского, 49	-	аптека, отделение связи № 26	социальное обслуживание (код 3.2)***	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	95	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Маяковского	-	БКТП	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	3 862	-	6 046	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Маяковского, 27	86:10:0101022:11	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	4 541	-	5 315	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Маяковского, 47/1	86:10:0101022:310	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ6	16 320	-	17 239	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Пушкина	86:10:0101022:551	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	объединение земельных участков	образуемый
		919				86:10:0101022:10				
6	:ЗУ9	1 183	-	1 729	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 56	86:10:0101022:101	нежилое здание с магазином «Стройматериалы и инструменты»	магазины (код 4.4)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ10	1 751	-	1 934	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Маяковского, 47/2	86:10:0101022:59	дом бытовых услуг	бытовое обслуживание (код 3.3)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
<p>Примечания: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид; ** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории; *** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части видов разрешенного использования земельных участков</p>										

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
1	:ЗУ4	-	-	7 214	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ7	-	-	1 905	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, улица Пушкина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ8	-	-	3 008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	194° 55' 53"	0,2	984412,85	3573522,85
2	197° 52' 47"	58,1	984412,7	3573522,81
3	192° 33' 11"	38,3	984357,4	3573504,97
4	196° 16' 14"	49,8	984319,99	3573496,64
5	194° 16' 56"	7,3	984272,16	3573482,68
6	194° 20' 7"	0,9	984265,05	3573480,87
7	125° 16' 20"	1,0	984264,15	3573480,64
8	125° 25' 30"	6,5	984263,57	3573481,46
9	125° 20' 24"	1,3	984259,8	3573486,76
10	194° 8' 20"	55,4	984259,02	3573487,86
11	195° 9' 39"	60,9	984205,31	3573474,33
12	196° 45' 52"	67,9	984146,52	3573458,4
13	196° 52' 24"	6,6	984081,49	3573438,81
14	195° 13' 21"	64,9	984075,16	3573436,89
15	195° 57' 16"	25,6	984012,54	3573419,85
16	284° 0' 52"	12,8	983987,88	3573412,8
17	282° 17' 59"	49,1	983990,99	3573400,34
18	281° 10' 25"	1,7	984001,46	3573352,32
19	281° 14' 41"	5,2	984001,78	3573350,7
20	282° 10' 46"	28,8	984002,79	3573345,62
21	280° 52' 6"	6,4	984008,87	3573317,45
22	282° 23' 0"	94,9	984010,07	3573311,2
23	282° 27' 57"	10,9	984030,43	3573218,47
24	279° 54' 21"	4,9	984032,78	3573207,84
25	282° 17' 34"	81,6	984033,62	3573203,03
26	330° 25' 19"	0,4	984051	3573123,27
27	281° 18' 35"	0,2	984051,37	3573123,06
28	282° 22' 15"	8,3	984051,4	3573122,91
29	282° 20' 59"	31,2	984053,17	3573114,84
30	282° 35' 49"	15,5	984059,85	3573084,33
31	282° 15' 53"	8,7	984063,22	3573069,25
32	282° 33' 55"	1,7	984065,07	3573060,74
33	191° 26' 1"	0,9	984065,44	3573059,08
34	281° 32' 48"	1,9	984064,55	3573058,9
35	191° 48' 5"	9,8	984064,93	3573057,04
36	101° 46' 5"	0,7	984055,31	3573055,03
37	191° 39' 33"	0,6	984055,16	3573055,75
38	281° 53' 1"	12,3	984054,53	3573055,62
39	283° 57' 29"	3,6	984057,07	3573043,55
40	11° 23' 45"	6,5	984057,93	3573040,09
41	112° 13' 46"	1,2	984064,33	3573041,38
42	10° 33' 39"	0,6	984063,86	3573042,53
43	11° 48' 39"	4,9	984064,45	3573042,64
44	9° 45' 8"	0,6	984069,28	3573043,65
45	279° 41' 19"	1,2	984069,92	3573043,76
46	11° 46' 5"	0,2	984070,13	3573042,53

47	11° 37' 0"	5,9	984070,37	3573042,58
48	13° 26' 55"	0,5	984076,11	3573043,76
49	102° 39' 58"	5,0	984076,57	3573043,87
50	12° 53' 37"	0,9	984075,48	3573048,72
51	12° 16' 4"	16,0	984076,31	3573048,91
52	11° 53' 19"	0,6	984091,9	3573052,3
53	348° 4' 36"	2,6	984092,47	3573052,42
54	6° 36' 12"	4,1	984094,98	3573051,89
55	12° 59' 12"	122,5	984099,04	3573052,36
56	12° 12' 39"	8,6	984218,41	3573079,89
57	284° 45' 17"	5,2	984226,82	3573081,71
58	12° 34' 23"	54,7	984228,15	3573076,66
59	45° 37' 32"	9,1	984281,55	3573088,57
60	12° 18' 39"	89,6	984287,89	3573095,05
61	12° 18' 6"	9,9	984375,41	3573114,15
62	12° 17' 58"	74,6	984385,04	3573116,25
63	12° 18' 10"	127,1	984457,92	3573132,14
64	12° 19' 30"	11,3	984582,09	3573159,22
65	90° 0' 0"	0,01	984593,12	3573161,63
66	12° 19' 8"	92,4	984593,12	3573161,62
67	12° 17' 48"	70,1	984683,42	3573181,34
68	102° 14' 54"	27,1	984751,96	3573196,28
69	102° 18' 0"	49,7	984746,22	3573222,72
70	101° 22' 55"	43,6	984735,63	3573271,29
71	102° 26' 38"	11,0	984727,03	3573314,01
72	101° 56' 33"	98,9	984724,66	3573324,75
73	101° 57' 16"	140,0	984704,19	3573421,53
74	103° 15' 16"	9,2	984675,2	3573558,45
75	103° 28' 57"	25,6	984673,08	3573567,45
76	123° 35' 17"	9,4	984667,11	3573592,35
77	195° 33' 35"	35,3	984661,93	3573600,15
78	199° 12' 14"	9,4	984627,92	3573590,68
79	195° 24' 52"	5,0	984619,02	3573587,58
80	195° 27' 51"	51,2	984614,16	3573586,24
81	284° 20' 33"	7,7	984564,82	3573572,59
82	193° 24' 44"	2,7	984566,73	3573565,12
83	195° 22' 19"	64,8	984564,13	3573564,5
84	195° 24' 25"	92,3	984501,64	3573547,32
85	14° 55' 53"	0,2	984412,7	3573522,81
1	-	-	984412,85	3573522,85