

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5305

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 15А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 15А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5811 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15А города Сургута» (с изменениями от 26.11.2020 № 8586, 02.03.2022 № 1699, 24.01.2023 № 409), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

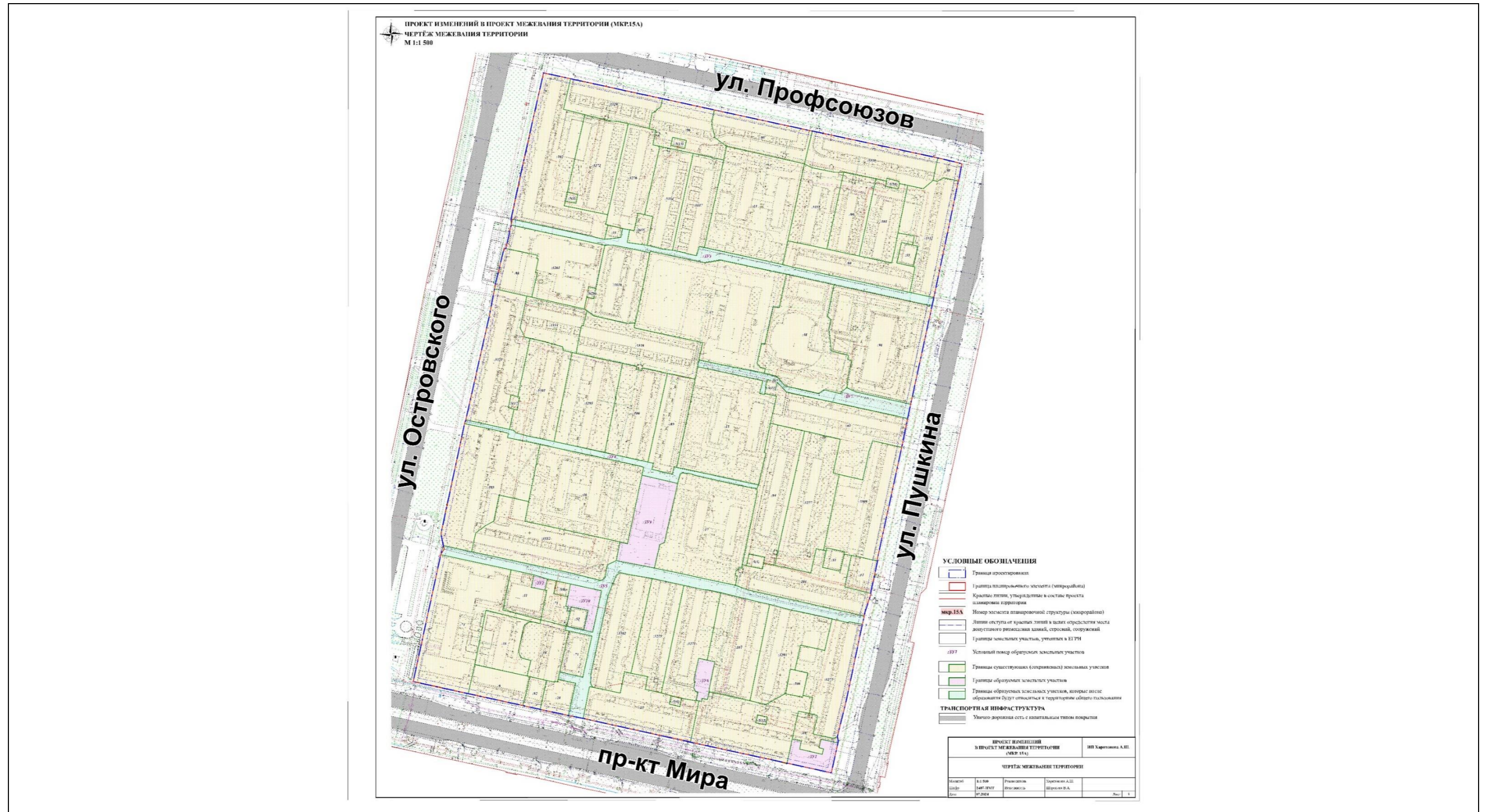
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 15А города Сургута. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	1 313	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, проспект Мира, 39	-	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	214	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, улица Островского	-	ТП-349	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ6	567	-	775	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, проспект Мира, 35/4	86:10:0101005:83	магазин	магазины (код 4.4)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ9	385	-	4 072	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, улица Пушкина, 9	86:10:0101005:58	торговый центр «Пушкинский»	магазины (код 4.4)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1 233				86:10:0101005:59				
		2 400				86:10:0101005:22				
5	:ЗУ10	-	-	1 138	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, проспект Мира	-	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
6	:ЗУ3	-	-	4 258	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ4	-	-	2 178	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, улица Пушкина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ5	-	-	7 522	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ7	-	-	2 636	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 15А, улица Пушкина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
<p>Примечания:</p> <p>* – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>** – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид</p>										

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	191° 40' 45"	9,7	984613,81	3573103,37
2	192° 17' 17"	112,3	984604,28	3573101,4
3	192° 18' 46"	12,7	984494,51	3573077,49
4	191° 42' 6"	37,0	984482,14	3573074,79
5	192° 13' 56"	129,6	984445,93	3573067,29
6	152° 40' 3"	1,0	984319,27	3573039,83
7	192° 18' 10"	37,1	984318,38	3573040,29
8	106° 28' 36"	0,7	984282,11	3573032,38
9	198° 34' 34"	21,8	984281,9	3573033,09
10	190° 16' 18"	4,7	984261,25	3573026,15
11	192° 25' 0"	9,4	984256,67	3573025,32
12	192° 46' 16"	1,5	984247,45	3573023,29
13	191° 56' 54"	86,2	984245,95	3573022,95
14	193° 50' 51"	41,3	984161,6	3573005,1
15	168° 50' 26"	5,2	984121,52	3572995,22
16	191° 58' 34"	2,0	984116,4	3572996,23
17	192° 19' 23"	8,8	984114,42	3572995,81
18	192° 18' 37"	25,6	984105,86	3572993,94
19	282° 20' 19"	51,0	984080,84	3572988,48
20	282° 0' 53"	3,5	984091,74	3572938,65
21	282° 12' 50"	105,0	984092,47	3572935,22
22	282° 59' 52"	12,7	984114,69	3572832,57
23	282° 18' 30"	25,7	984117,55	3572820,18
24	282° 27' 15"	84,3	984123,02	3572795,11
25	282° 1' 7"	10,0	984141,19	3572712,84
26	281° 11' 42"	9,8	984143,27	3572703,07
27	282° 18' 43"	32,4	984145,17	3572693,47
28	282° 19' 27"	20,1	984152,08	3572661,81
29	282° 18' 51"	62,5	984156,36	3572642,22
30	282° 17' 42"	63,1	984169,7	3572581,11
31	12° 11' 57"	71,5	984183,13	3572519,49
32	12° 12' 25"	74,2	984253,02	3572534,6
33	16° 18' 58"	10,6	984325,5	3572550,28
34	348° 2' 25"	13,3	984335,68	3572553,26
35	12° 4' 41"	128,8	984348,71	3572550,5
36	102° 45' 27"	0,5	984474,7	3572577,46
37	12° 44' 24"	65,3	984474,58	3572577,99
38	12° 48' 32"	54,8	984538,27	3572592,39
39	10° 45' 25"	32,5	984591,71	3572604,54
40	11° 2' 14"	7,4	984623,66	3572610,61
41	13° 30' 4"	16,1	984630,94	3572612,03
42	13° 53' 15"	23,4	984646,6	3572615,79
43	102° 9' 17"	2,0	984669,29	3572621,4

44	12° 43' 30"	26,9	984668,87	3572623,35
45	359° 11' 1"	7,0	984695,13	3572629,28
46	12° 11' 8"	61,6	984702,15	3572629,18
47	12° 46' 12"	106,1	984762,35	3572642,18
48	102° 13' 43"	31,1	984865,86	3572665,64
49	102° 16' 59"	77,7	984859,28	3572696
50	102° 9' 20"	27,6	984842,75	3572771,92
51	102° 14' 30"	19,1	984836,93	3572798,94
52	102° 13' 46"	40,7	984832,89	3572817,56
53	102° 14' 13"	109,3	984824,27	3572857,33
54	97° 54' 44"	3,0	984801,1	3572964,16
55	90° 0' 0"	0,01	984800,69	3572967,11
56	102° 3' 48"	143,9	984800,69	3572967,12
57	104° 2' 10"	2,8	984770,61	3573107,87
58	103° 5' 38"	6,0	984769,93	3573110,59
59	104° 5' 5"	14,3	984768,56	3573116,48
60	104° 11' 3"	4,7	984765,09	3573130,31
61	190° 43' 26"	18,2	984763,94	3573134,86
62	189° 39' 35"	1,4	984746,04	3573131,47
63	279° 9' 44"	0,3	984744,63	3573131,23
64	191° 53' 16"	133,7	984744,68	3573130,92
1	-	-	984613,81	3573103,37