

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5214

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

от 31.07.2018 № 5795 «Об утверждении проекта межевания территории микро-района А города Сургута» (с изменениями от 06.11.2020 № 7985, 22.12.2023 № 6464), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

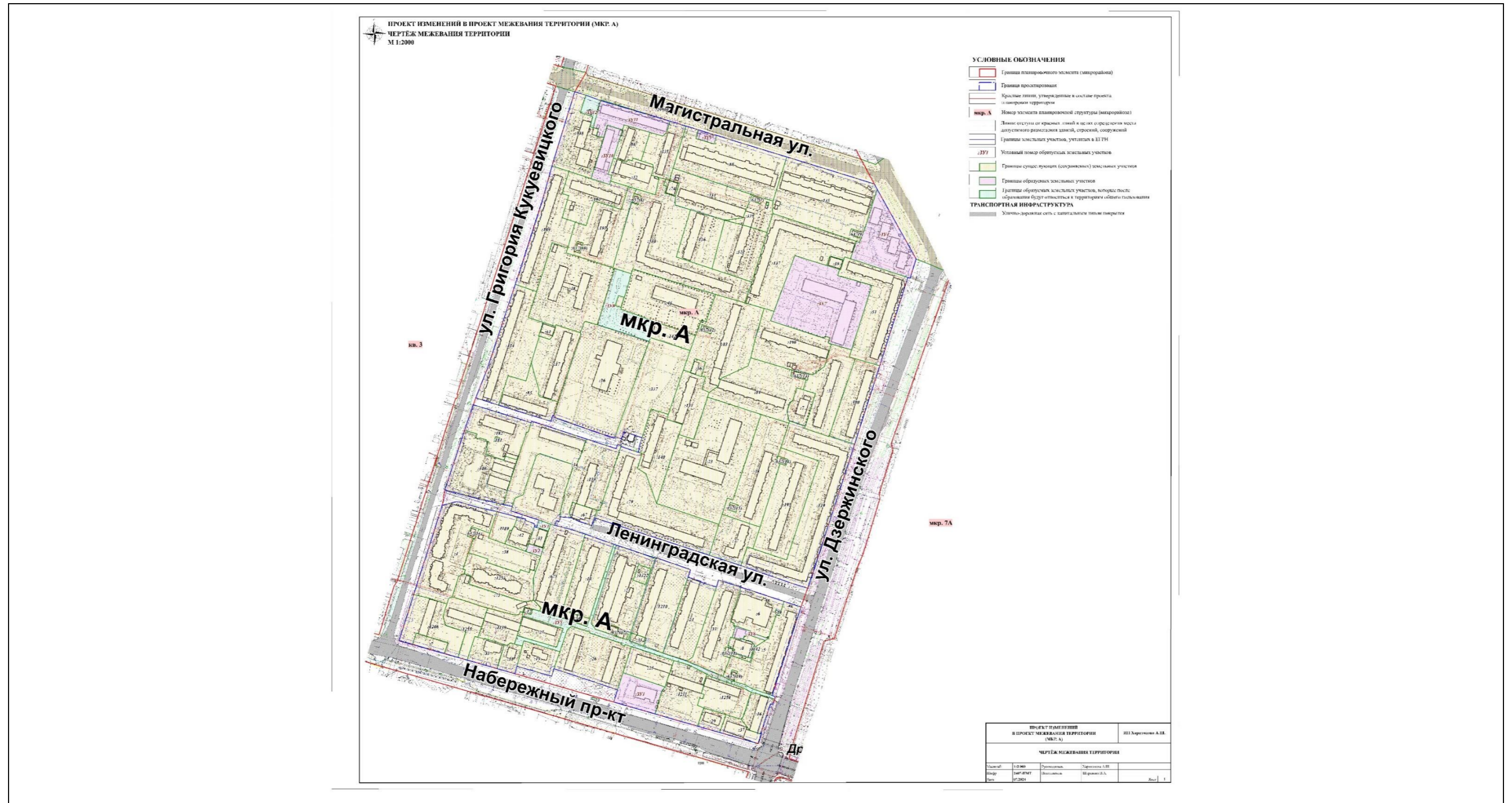
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона А города Сургута. Чертеж межевания территории микрорайона А



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
<b>границы образуемых земельных участков</b>										
1	:ЗУ1	1 940	-	2 931	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, проспект Набережный, дом 6/1	86:10:0101033:20	семейный торговый дом «Жасмин»	магазины (код 4.4)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	295	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Ленинградская	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	4 953	-	6 481	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, проспект Ленина, дом 45	86:10:0101032:71	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
4	:ЗУ6	267	-	466	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Ленинградская, дом 1/1	86:10:0101033:3	пункты выдачи заказов	магазины (код 4.4)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
5	:ЗУ7	6 619 6 538	-	13 161	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Дзержинского, дом 2/2, 2/3	86:10:0101032:88 86:10:0101032:69	детский сад «Гусельки»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	объединение земельных участков	образуемый
6	:ЗУ9	350	-	392	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Магистральная, дом 26 А	86:10:0101032:65	цветочный магазин «Орхидея»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
7	:ЗУ10	1 650	-	2 063	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого	86:10:0101032:45	хозяйственная постройка	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
8	:ЗУ11	2 787	-	3 389	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Магистральная, дом 28	86:10:0101032:15	пятиэтажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
9	:ЗУ3	-	-	209	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Ленинградская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ5	-	-	4 257	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:ЗУ8	-	-	3 882	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:ЗУ12	-	-	746	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
<p>Примечания:  * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.  ** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории</p>										

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры  
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного  
реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	17° 45' 5"	32,1	983099,68	3570798,23
2	17° 45' 38"	40,8	983130,23	3570808,01
3	17° 55' 35"	12,1	983169,13	3570820,47
4	17° 44' 32"	129,8	983180,66	3570824,2
5	75° 40' 2"	21,6	983304,24	3570863,74
6	95° 14' 45"	5,0	983309,58	3570884,64
7	106° 28' 44"	27,4	983309,12	3570889,65
8	102° 32' 41"	31,2	983301,34	3570915,95
9	104° 29' 5"	23,5	983294,56	3570946,42
10	104° 34' 40"	21,3	983288,67	3570969,22
11	199° 13' 28"	2,1	983283,31	3570989,83
12	109° 28' 18"	14,0	983281,36	3570989,15
13	159° 43' 2"	3,4	983276,7	3571002,33
14	198° 32' 22"	1,7	983273,48	3571003,52
15	107° 11' 54"	3,5	983271,84	3571002,97
16	16° 53' 18"	11,6	983270,8	3571006,33
17	287° 55' 27"	44,4	983281,9	3571009,7
18	17° 34' 16"	6,9	983295,55	3570967,5
19	282° 59' 21"	64,4	983302,15	3570969,59
20	285° 51' 59"	40,9	983316,62	3570906,86
21	18° 43' 4"	15,4	983327,81	3570867,49
22	18° 17' 49"	27,6	983342,36	3570872,42
23	19° 3' 52"	1,4	983368,58	3570881,09
24	18° 23' 28"	49,9	983369,94	3570881,56
25	18° 56' 56"	41,2	983417,25	3570897,29
26	108° 52' 38"	1,6	983456,25	3570910,68
27	107° 4' 41"	72,3	983455,72	3570912,23
28	108° 18' 41"	17,6	983434,5	3570981,3
29	17° 13' 32"	2,4	983428,96	3570998,04
30	107° 22' 1"	33,8	983431,25	3570998,75
31	108° 24' 12"	17,2	983421,17	3571030,98
32	108° 16' 24"	35,9	983415,74	3571047,3
33	107° 53' 46"	2,0	983404,48	3571081,4
34	107° 52' 58"	45,6	983403,86	3571083,32
35	19° 0' 24"	7,0	983389,85	3571126,74
36	108° 10' 46"	5,0	983396,44	3571129,01
37	170° 12' 22"	1,7	983394,89	3571133,73
38	115° 18' 4"	1,2	983393,21	3571134,02
39	108° 30' 34"	26,7	983392,69	3571135,12
40	7° 58' 28"	9,4	983384,21	3571160,45
41	17° 26' 49"	13,6	983393,49	3571161,75
42	288° 21' 57"	28,9	983406,44	3571165,82

43	197° 18' 21"	11,4	983415,56	3571138,35
44	287° 49' 31"	3,0	983404,68	3571134,96
45	287° 36' 6"	7,2	983405,59	3571132,13
46	200° 33' 21"	1,5	983407,76	3571125,29
47	237° 18' 47"	1,4	983406,4	3571124,78
48	289° 2' 8"	31,7	983405,63	3571123,58
49	289° 13' 38"	31,1	983415,96	3571093,64
50	289° 13' 31"	14,7	983426,2	3571064,28
51	289° 9' 3"	16,7	983431,03	3571050,43
52	320° 2' 32"	4,3	983436,51	3571034,65
53	15° 4' 6"	0,5	983439,84	3571031,86
54	286° 26' 54"	1,1	983440,36	3571032
55	197° 33' 6"	9,8	983440,67	3571030,95
56	287° 4' 27"	82,8	983431,28	3571027,98
57	287° 40' 51"	36,3	983455,6	3570948,8
58	21° 44' 4"	46,2	983466,62	3570914,23
59	18° 21' 56"	135,9	983509,49	3570931,32
60	18° 34' 58"	25,7	983638,44	3570974,13
61	17° 43' 50"	105,2	983662,8	3570982,32
62	15° 41' 3"	56,7	983763,01	3571014,36
63	17° 4' 26"	7,3	983817,57	3571029,68
64	17° 0' 59"	110,0	983824,57	3571031,83
65	107° 3' 17"	17,6	983929,75	3571064,02
66	109° 51' 4"	23,0	983924,59	3571080,84
67	106° 52' 10"	28,4	983916,77	3571102,5
68	106° 24' 54"	82,1	983908,54	3571129,64
69	107° 4' 45"	25,1	983885,34	3571208,39
70	107° 10' 40"	19,6	983877,96	3571232,41
71	107° 3' 8"	20,1	983872,17	3571251,14
72	107° 24' 9"	8,4	983866,29	3571270,31
73	107° 4' 53"	11,9	983863,77	3571278,35
74	107° 3' 52"	67,4	983860,27	3571289,74
75	107° 7' 25"	31,9	983840,48	3571354,21
76	107° 5' 59"	138,5	983831,08	3571384,72
77	151° 1' 25"	9,2	983790,37	3571517,05
78	150° 51' 53"	121,0	983782,28	3571521,53
79	197° 44' 7"	30,3	983676,61	3571580,43
80	288° 13' 30"	3,5	983647,75	3571571,2
81	197° 38' 40"	18,1	983648,83	3571567,92
82	197° 41' 24"	122,1	983631,57	3571562,43
83	197° 45' 13"	126,1	983515,22	3571525,32
84	197° 52' 10"	72,4	983395,16	3571486,88
85	197° 52' 58"	50,2	983326,21	3571464,65
86	197° 51' 11"	9,7	983278,42	3571449,23
87	198° 15' 37"	95,5	983269,23	3571446,27
88	288° 26' 5"	0,6	983178,52	3571416,34
89	287° 37' 8"	9,5	983178,72	3571415,74
90	287° 33' 33"	16,1	983181,61	3571406,64
91	289° 14' 19"	80,5	983186,48	3571391,25
92	288° 4' 40"	50,2	983213	3571315,26

93	288° 4' 15"	182,8	983228,59	3571267,5
94	197° 30' 3"	1,2	983285,28	3571093,76
95	197° 1' 42"	2,8	983284,17	3571093,41
96	199° 21' 32"	8,6	983281,46	3571092,58
97	289° 14' 12"	6,1	983273,32	3571089,72
98	289° 22' 7"	13,4	983275,33	3571083,96
99	293° 18' 3"	14,0	983279,77	3571071,33
100	274° 38' 4"	16,6	983285,3	3571058,49
101	182° 0' 59"	2,8	983286,64	3571041,96
102	194° 52' 32"	4,6	983283,8	3571041,86
103	289° 25' 35"	4,8	983279,32	3571040,67
104	198° 12' 41"	7,3	983280,9	3571036,19
105	105° 13' 4"	2,7	983273,97	3571033,91
106	104° 44' 18"	23,5	983273,26	3571036,52
107	107° 53' 6"	21,8	983267,27	3571059,29
108	109° 30' 53"	43,0	983260,59	3571079,99
109	109° 30' 33"	11,5	983246,24	3571120,48
110	107° 52' 15"	6,7	983242,41	3571131,29
111	106° 7' 24"	4,9	983240,34	3571137,71
112	109° 9' 20"	42,2	983238,99	3571142,38
113	93° 18' 52"	5,2	983225,13	3571182,28
114	109° 16' 36"	54,9	983224,83	3571187,46
115	199° 15' 54"	12,0	983206,71	3571239,27
116	108° 22' 57"	20,8	983195,38	3571235,31
117	184° 14' 11"	1,1	983188,83	3571255,02
118	107° 22' 26"	24,1	983187,75	3571254,94
119	107° 21' 14"	0,5	983180,56	3571277,92
120	15° 34' 15"	11,1	983180,41	3571278,4
121	108° 4' 50"	35,8	983191,14	3571281,39
122	108° 8' 47"	68,5	983180,03	3571315,42
123	107° 52' 43"	4,6	983158,7	3571380,5
124	108° 7' 48"	1,2	983157,3	3571384,84
125	107° 53' 6"	21,4	983156,93	3571385,97
126	198° 12' 7"	140,9	983150,35	3571406,36
127	107° 45' 10"	5,3	983016,51	3571362,35
128	197° 24' 46"	12,8	983014,89	3571367,41
129	287° 36' 11"	3,7	983002,71	3571363,59
130	198° 2' 30"	47,9	983003,83	3571360,06
131	107° 40' 3"	1,4	982958,27	3571345,22
132	198° 28' 16"	15,0	982957,84	3571346,57
133	281° 53' 19"	0,6	982943,62	3571341,82
134	286° 2' 40"	60,3	982943,74	3571341,25
135	285° 59' 55"	13,2	982960,4	3571283,32
136	286° 1' 30"	21,7	982964,05	3571270,59
137	286° 0' 0"	58,9	982970,05	3571249,7
138	286° 9' 52"	7,9	982986,28	3571193,1
139	286° 0' 20"	53,4	982988,48	3571185,51
140	285° 58' 58"	6,3	983003,21	3571134,16
141	286° 6' 15"	5,4	983004,94	3571128,12
142	17° 22' 30"	19,5	983006,45	3571122,89

143	286° 19' 48"	3,3	983025,05	3571128,71
144	289° 18' 17"	11,0	983025,97	3571125,57
145	288° 25' 26"	16,5	983029,62	3571115,15
146	287° 9' 42"	2,1	983034,82	3571099,54
147	288° 21' 3"	36,6	983035,45	3571097,5
148	288° 45' 14"	2,3	983046,98	3571062,74
149	288° 8' 44"	18,2	983047,71	3571060,59
150	287° 20' 17"	2,1	983053,37	3571043,32
151	288° 10' 50"	9,3	983054,01	3571041,27
152	196° 1' 9"	11,7	983056,9	3571032,47
153	285° 49' 9"	4,4	983045,65	3571029,24
154	285° 51' 11"	50,4	983046,84	3571025,04
155	194° 54' 56"	11,7	983060,61	3570976,55
156	286° 1' 36"	28,0	983049,31	3570973,54
157	286° 1' 23"	61,8	983057,04	3570946,63
158	286° 4' 42"	21,3	983074,09	3570887,26
159	286° 3' 2"	50,0	983079,99	3570866,79
160	285° 57' 36"	21,3	983093,82	3570818,72
1	-	-	983099,68	3570798,23