

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 08 _____ 20 25

№ _____ 5175

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайонов ЦЖ.1
и ЦЖ2 центрального жилого
района в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте,

утвержденный постановлением Администрации города от 15.05.2019 № 3173 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микро-районов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте» (с изменениями от 07.12.2022 № 9799), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

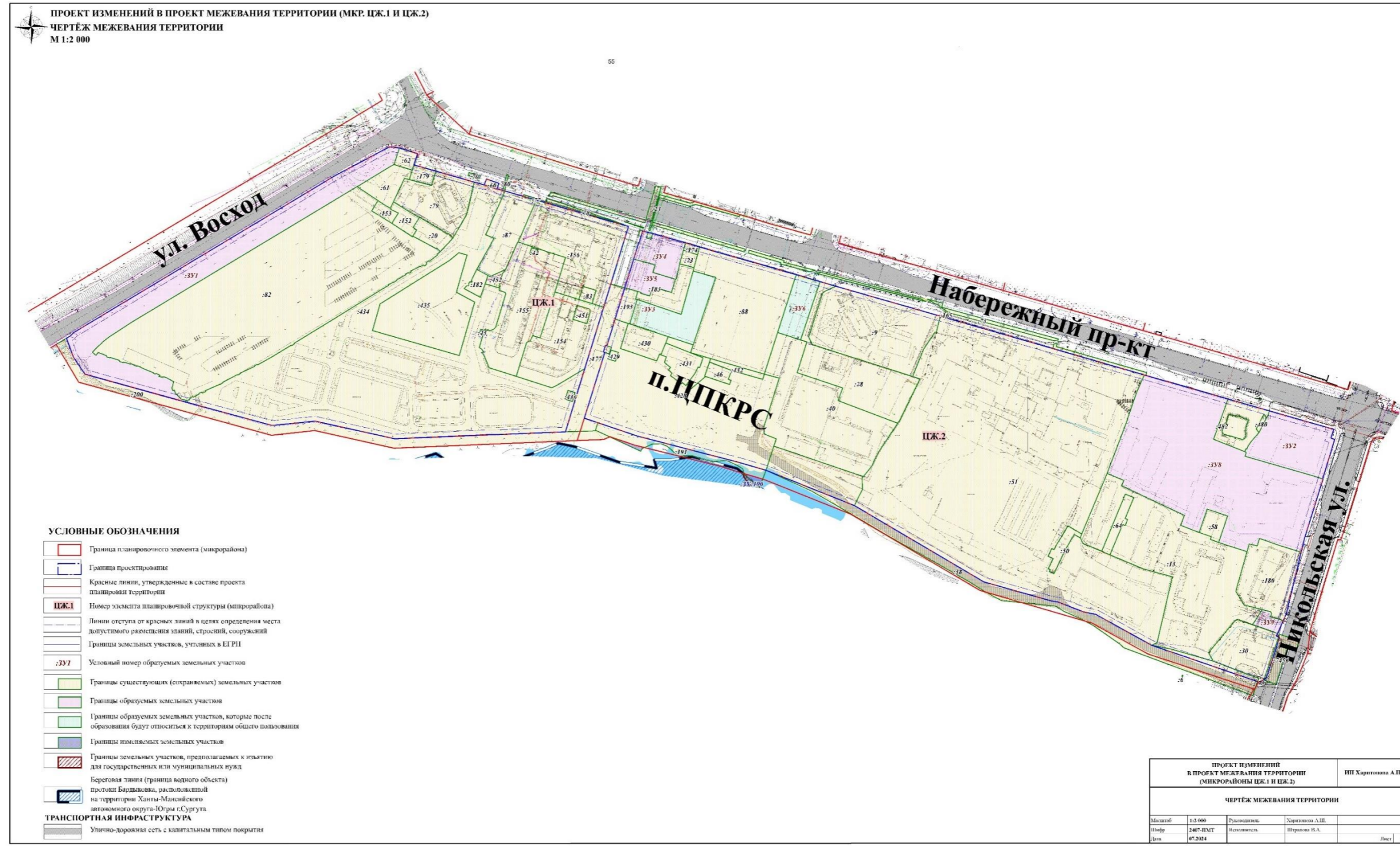
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального
жилого района в городе Сургуте. Чертеж межевания территории микрорайона ЦЖ.1 и ЦЖ.2



**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	8 724	-	11 421	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, улица Заячий остров	86:10:0101142:47	парковка	хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	3 635	-	4 320	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, на пересечении проспекта Набережного и улицы Дзержинского	86:10:0101142:44	проектируемое здание Представительства Республики Татарстан	деловое управление (код 4.1)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	1 000	-	1 700	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, проспект Набережный, дом 13/1	86:10:0101142:39	гостиница	гостиничное обслуживание (код 4.7)**	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	образуемый
		803								
		238								
		408								
		176								
4	:ЗУ5	408	-	563	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, проспект Набережный, дом 15	86:10:0101142:158	объект торгового назначения	магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)**	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	образуемый
		176				86:10:0101142:157				
		803				86:10:0101142:37				
5	:ЗУ8	18 295	-	22 526	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, проспект Набережный	86:10:0101142:477	проектируемые объекты образования и просвещения	образование и просвещение (код 3.5)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
6	:ЗУ9	146	-	447	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, улица Никольская	86:10:0101142:49	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
7	:ЗУ3	-	-	3 076	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, проспект Набережный	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ6	-	-	1 698	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2, проспект Набережный	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

границы изменяемых земельных участков										
9	:190	282	-	189	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон ЦЖ.1 и ЦЖ.2	86:10:0101142:190	набережная	парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	образуемый
Примечания: * – до процедуры образования земельного участка, провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части приведения градостроительных регламентов в соответствии с существующим размещением объектов; ** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории										

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

Мкр. ЦЖ.1

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	58° 46' 5"	5,5	982998,26	3569974,16
2	43° 19' 4"	4,6	983001,11	3569978,86
3	59° 2' 40"	321,0	983004,44	3569982
4	61° 33' 0"	12,2	983169,56	3570257,29
5	62° 4' 17"	57,3	983175,39	3570268,05
6	96° 30' 16"	10,8	983202,24	3570318,7
7	107° 57' 24"	20,5	983201,02	3570329,4
8	198° 41' 56"	12,4	983194,71	3570348,87
9	105° 58' 52"	24,2	983183,01	3570344,91
10	105° 53' 44"	42,8	983176,34	3570368,2
11	105° 48' 42"	11,2	983164,63	3570409,32
12	18° 22' 52"	6,8	983161,58	3570420,09
13	108° 49' 22"	14,0	983167,99	3570422,22
14	198° 3' 2"	6,1	983163,47	3570435,48
15	106° 13' 16"	8,8	983157,64	3570433,58
16	106° 4' 57"	35,0	983155,17	3570442,07
17	106° 0' 11"	102,2	983145,48	3570475,68
18	197° 6' 45"	90,0	983117,31	3570573,9
19	197° 10' 19"	68,6	983031,27	3570547,41
20	197° 3' 53"	70,2	982965,74	3570527,16
21	267° 37' 10"	74,4	982898,6	3570506,55
22	90° 0' 0"	9,4	982895,51	3570432,22
23	267° 22' 37"	98,3	982895,51	3570422,85
24	282° 33' 10"	87,1	982891,01	3570324,62
25	264° 10' 35"	46,4	982909,95	3570239,56
26	285° 13' 9"	95,7	982905,24	3570193,38
27	285° 26' 5"	111,3	982930,37	3570101,01
28	325° 54' 20"	22,0	982959,99	3569993,73
29	340° 9' 41"	21,3	982978,22	3569981,39
1			982998,26	3569974,16

Мкр. ЦЖ.2

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	196° 44' 18"	15,4	982890,36	3571327,53
2	197° 10' 44"	28,7	982875,63	3571323,1
3	101° 0' 12"	0,4	982848,2	3571314,62
4	197° 56' 57"	1,5	982848,13	3571314,98
5	197° 21' 14"	63,0	982846,71	3571314,52
6	197° 9' 8"	1,7	982786,55	3571295,72
7	193° 33' 15"	82,7	982784,93	3571295,22
8	204° 5' 35"	25,8	982704,5	3571275,83
9	112° 23' 19"	3,6	982680,93	3571265,29
10	198° 6' 2"	45,0	982679,55	3571268,64
11	230° 27' 39"	4,7	982636,78	3571254,66
12	247° 54' 51"	4,9	982633,8	3571251,05
13	288° 51' 38"	120,8	982631,97	3571246,54
14	298° 55' 26"	68,1	982671,03	3571132,2
15	281° 52' 23"	13,4	982703,98	3571072,57
16	291° 1' 19"	29,2	982706,73	3571059,49
17	277° 37' 22"	6,7	982717,21	3571032,22
18	285° 50' 20"	75,5	982718,1	3571025,57
19	300° 30' 21"	160,1	982738,7	3570952,96
20	291° 44' 30"	101,5	982819,99	3570814,99
21	286° 8' 36"	29,8	982857,6	3570720,68
22	284° 30' 21"	112,1	982865,89	3570692,04
23	288° 36' 59"	59,8	982893,98	3570583,47
24	17° 19' 1"	73,3	982913,08	3570526,77
25	288° 47' 6"	1,6	982983,03	3570548,58
26	17° 30' 36"	7,4	982983,53	3570547,11
27	107° 57' 34"	1,5	982990,63	3570549,35
28	17° 13' 13"	112,3	982990,16	3570550,8
29	22° 18' 50"	5,2	983097,47	3570584,06
30	15° 41' 52"	4,8	983102,27	3570586,03
31	15° 56' 43"	6,0	983106,86	3570587,32
32	105° 9' 44"	16,8	983112,67	3570588,98
33	105° 40' 9"	5,7	983108,28	3570605,18
34	106° 0' 29"	25,0	983106,74	3570610,67
35	106° 3' 6"	15,5	983099,84	3570634,72
36	106° 0' 35"	107,3	983095,55	3570649,63
37	106° 3' 33"	44,2	983065,95	3570752,79
38	106° 1' 12"	115,8	983053,73	3570795,24
39	106° 1' 36"	226,5	983021,77	3570906,55
40	106° 0' 31"	138,9	982959,23	3571124,27
41	106° 3' 0"	71,4	982920,93	3571257,76

42	191° 4' 12"	1,4	982901,18	3571326,41
43	199° 19' 8"	8,4	982899,8	3571326,14
44	109° 54' 21"	4,4	982891,87	3571323,36
1			982890,36	3571327,53