

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 08 _____ 20 25

№ _____ 5174

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 38 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 38 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38» (с изменениями от 17.04.2014 № 2581, 13.03.2019 № 1626, 23.08.2019 № 6205), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ2	-	-	5 666	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	-	парковка	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ3	-	-	515	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ7	104 342	-	83 384	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	86:10:0101131:2456	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		8 919	86:10:0101131:9625							
		3 366	86:10:0101131:9623							
4	:ЗУ8	104 342	-	20 705	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38, улица Семёна Билецкого, дом 6	86:10:0101131:2456	18-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		8 919	86:10:0101131:9625							
		3 366	86:10:0101131:9623							
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
5	:ЗУ1	5 839	-	7 075	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	86:10:0101131:9630	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ4	-	-	505	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ5	-	-	52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ6	104 342	-	13 167	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 38	86:10:0101131:2456	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		8 919	86:10:0101131:9625							
		3 366	86:10:0101131:9623							
Примечание: * – до процедуры образования земельного участка, провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории										

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	196° 5' 13"	47,2	986330,87	3570968,99
2	190° 9' 57"	101,1	986285,48	3570955,9
3	190° 9' 41"	56,9	986185,99	3570938,06
4	190° 7' 36"	9,5	986130,03	3570928,03
5	190° 4' 19"	65,6	986120,68	3570926,36
6	247° 29' 19"	6,9	986056,05	3570914,88
7	236° 16' 58"	23,5	986053,41	3570908,51
8	225° 6' 12"	23,5	986040,39	3570889
9	215° 58' 37"	23,5	986023,82	3570872,37
10	215° 13' 18"	47,0	986004,81	3570858,57
11	215° 42' 17"	23,5	985966,41	3570831,46
12	222° 0' 32"	23,4	985947,32	3570817,74
13	239° 47' 34"	23,4	985929,9	3570802,05
14	259° 15' 20"	23,4	985918,14	3570781,85
15	269° 29' 59"	335,7	985913,77	3570758,82
16	238° 21' 33"	5,7	985910,84	3570423,11
17	269° 29' 42"	166,8	985907,87	3570418,29
18	174° 32' 54"	2,4	985906,4	3570251,47
19	246° 5' 42"	2,0	985903,99	3570251,7
20	270° 58' 28"	15,9	985903,17	3570249,85
21	269° 13' 43"	63,1	985903,44	3570233,98
22	302° 35' 15"	192,7	985902,59	3570170,84
23	269° 32' 51"	11,4	986006,4	3570008,44
24	359° 29' 37"	216,2	986006,31	3569997,04
25	359° 15' 58"	193,7	986222,53	3569995,13
26	2° 52' 27"	220,8	986416,17	3569992,65
27	89° 29' 32"	340,9	986636,66	3570003,72
28	116° 29' 38"	685,4	986639,68	3570344,61
29	105° 30' 28"	11,3	986333,9	3570958,07
1			986330,87	3570968,99