

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5060

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
квартала А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории квартала А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 29.05.2019 № 3679 «Об утверждении проекта межевания территории квартала А города Сургута», согласно приложению.

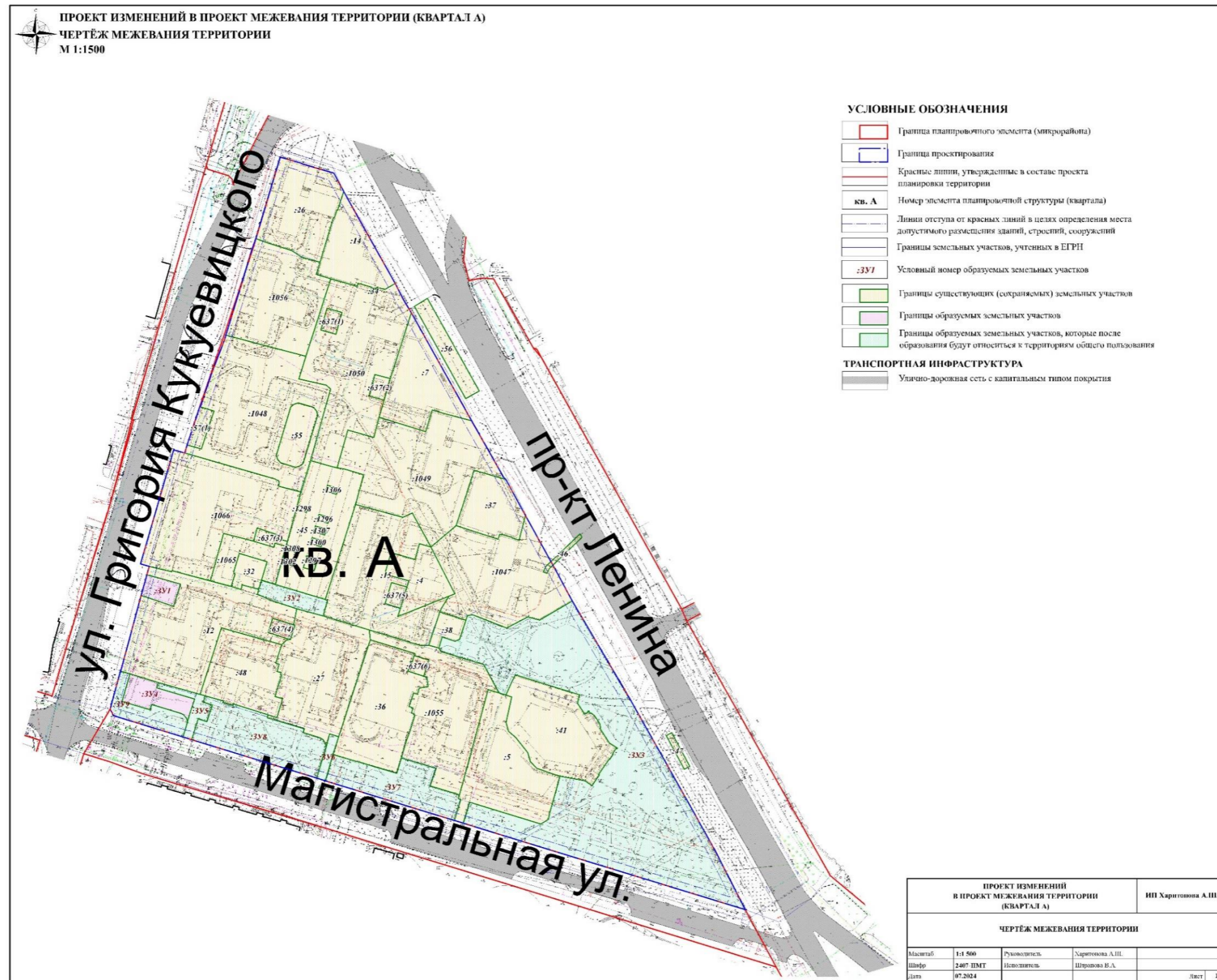
2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Внесение изменений в проект межевания территории квартала А. Чертеж межевания территории квартала А



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	290	-	330	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Григория Кукуевичкого, дом 6/1	86:10:0101204:6	магазин зоотоваров «Пес и кот»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
2	:ЗУ4	293	-	662	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Губкина, дом 27	86:10:0101204:54	магазин «Продукты»	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		360				86:10:0101204:22				
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
3	:ЗУ2	-	-	485	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ3	5 811	-	13 282	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, проспект Ленина	86:10:0101204:1064	сквер	парки культуры и отдыха (код 3.6.2)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		12 211				86:10:0101000:494				
5	:ЗУ5	5 811	-	348	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Магистральная	86:10:0101204:1064	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	176	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Магистральная	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ7	5 811	-	1 833	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Магистральная	86:10:0101204:1064	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый

8	:ЗУ8	5 811	-	2 375	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Магистральная	86:10:0101204:1064	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
9	:ЗУ9	5 811	-	742	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал А, улица Магистральная	86:10:0101204:1064	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории										

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	287° 1' 39"	154,1	983827,81	3571496,89
2	287° 0' 48"	45,3	983872,94	3571349,53
3	287° 23' 13"	6,2	983886,18	3571306,26
4	287° 5' 33"	45,5	983888,04	3571300,32
5	287° 3' 15"	36,6	983901,41	3571256,84
6	287° 49' 31"	5,9	983912,15	3571221,83
7	287° 3' 58"	85,3	983913,97	3571216,17
8	286° 27' 36"	6,0	983938,99	3571134,67
9	287° 5' 21"	47,5	983940,68	3571128,95
10	332° 22' 8"	4,8	983954,65	3571083,51
11	15° 14' 11"	10,9	983958,91	3571081,28
12	15° 14' 15"	14,5	983969,41	3571084,14
13	45° 0' 0"	0,4	983983,36	3571087,94
14	15° 4' 22"	51,3	983983,61	3571088,19
15	15° 30' 3"	19,8	984033,18	3571101,54
16	286° 22' 43"	6,0	984052,29	3571106,84
17	16° 16' 25"	77,7	984053,98	3571101,09
18	105° 58' 35"	7,6	984128,52	3571122,85
19	16° 7' 4"	5,5	984126,43	3571130,15
20	18° 15' 21"	26,3	984131,69	3571131,67
21	106° 23' 22"	0,4	984156,7	3571139,92
22	18° 43' 49"	25,1	984156,6	3571140,26
23	21° 10' 53"	21,1	984180,4	3571148,33
24	17° 1' 48"	31,3	984200,09	3571155,96
25	16° 45' 27"	31,0	984230,06	3571165,14
26	21° 7' 11"	2,5	984259,75	3571174,08
27	18° 55' 17"	4,8	984262,08	3571174,98
28	16° 43' 57"	55,7	984266,66	3571176,55
29	106° 7' 34"	14,4	984319,98	3571192,58
30	124° 48' 14"	1,0	984315,99	3571206,38
31	106° 10' 54"	21,3	984315,42	3571207,2
32	151° 35' 38"	13,6	984309,48	3571227,67
33	150° 49' 53"	68,9	984297,48	3571234,16
34	152° 42' 6"	11,9	984237,3	3571267,75
35	148° 40' 16"	10,0	984226,74	3571273,2
36	150° 51' 11"	80,9	984218,23	3571278,38

37	150° 29' 59"	42,7	984147,56	3571317,79
38	129° 24' 2"	1,8	984110,39	3571338,82
39	151° 36' 57"	21,4	984109,24	3571340,22
40	151° 33' 53"	5,5	984090,4	3571350,4
41	151° 1' 18"	37,8	984085,58	3571353,01
42	151° 44' 49"	26,0	984052,5	3571371,33
43	149° 30' 22"	75,1	984029,63	3571383,62
44	150° 26' 3"	5,6	983964,95	3571421,71
45	150° 36' 24"	69,5	983960,12	3571424,45
46	150° 40' 56"	38,1	983899,55	3571458,57
47	152° 57' 18"	43,3	983866,34	3571477,22
1			983827,81	3571496,89