

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 5059

Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки  
и проект межевания территории  
жилого квартала Пойма-5  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 06.02.2025 № 557 «О принятии решения по внесению изменений в проект планировки территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте», от 19.02.2025 № 778 «О принятии решения по внесению изменений в проект планировки территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 01.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте» (с изменениями от 29.12.2021 № 11379, 21.09.2023 № 4573, 13.12.2023 № 6211), в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24820, предназначенного для размещения объекта «Общеобразовательная школа на 900 учащихся», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

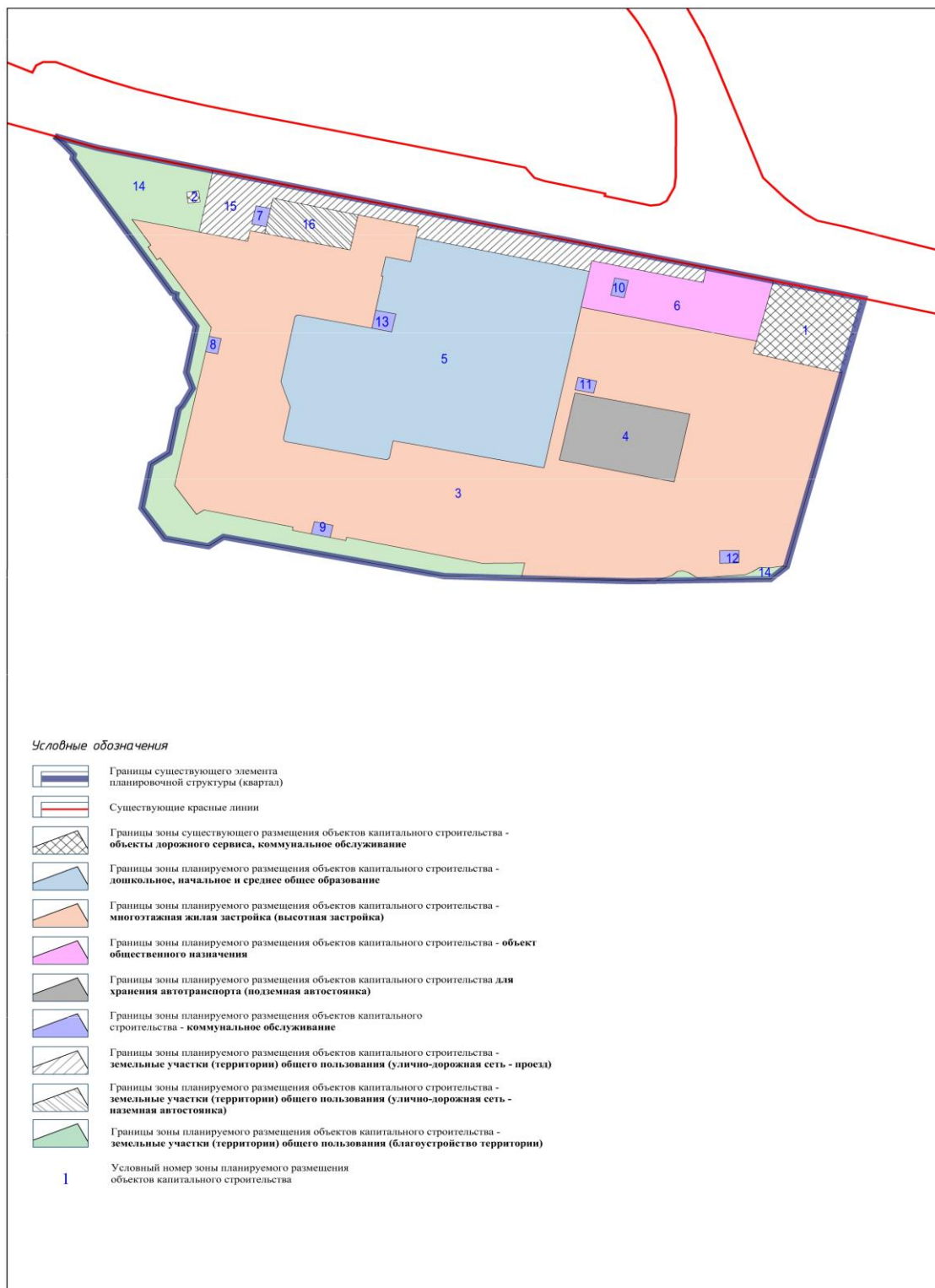
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

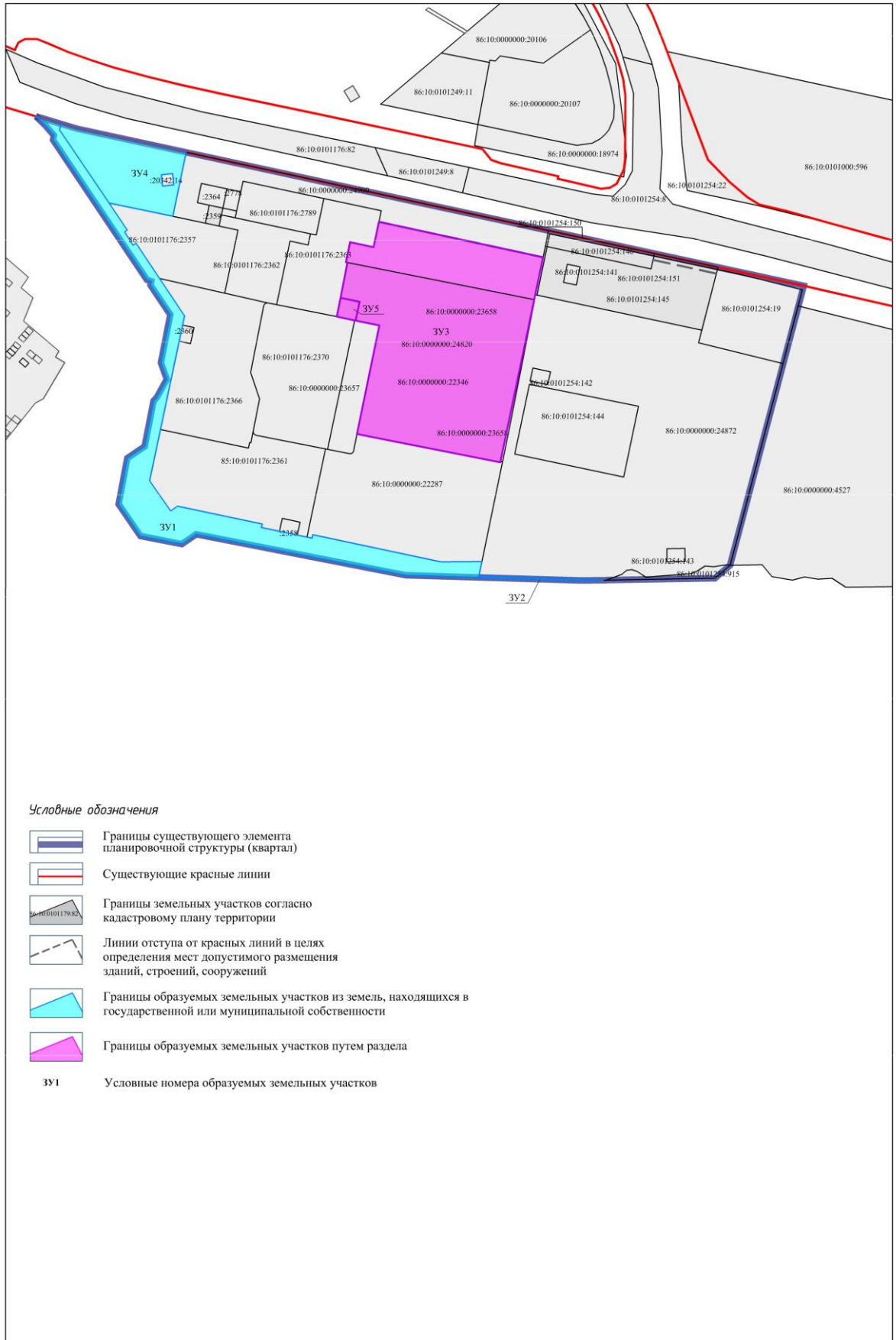
А.А. Фокеев

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.08.2025 № 5059

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания  
территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте.  
Проект планировки территории



## Чертеж межевания территории



## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	площадь, м <sup>2</sup>			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая, м <sup>2</sup>	расчетная, м <sup>2</sup>	проектная, м <sup>2</sup>						
1	ЗУ1	-	-	11 648	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ1 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
2	ЗУ2	-	-	134	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
3	ЗУ3	-	-	28 967	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал Пойма-5	86:10:0000000:24820	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24820	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
4	ЗУ4	-	-	5 399	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ4 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
5	ЗУ5	-	-	313	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал Пойма-5	86:10:0000000:24820	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24820	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

## Координаты поворотных точек территории корректировки:

Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ1			Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ2			Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ5		
	X	Y		X	Y		X	Y
1	981058,86	3572771,13	1	980649,95	3573157,03	1	980 879,48	3 573 065,43
2	980991,68	3572816,92	2	980648,56	3573156,74	2	980 883,97	3 573 043,62
3	980966,94	3572833,53	3	980645,77	3573251,48	3	980 901,25	3 573 047,26
4	980965,26	3572831,05	4	980646,08	3573271,19	4	980 904,79	3 573 029,70
5	980953,06	3572838,84	5	980646,50	3573264,93	5	980 937,14	3 573 036,08
6	980954,86	3572841,64	1	980649,95	3573157,03	6	980 937,44	3 573 034,67
7	980888,30	3572886,28	Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ3			7	980 955,86	3 573 038,48
8	980737,17	3572854,12				8	980 951,30	3 573 060,10
9	980709,59	3572873,35		X	Y	9	980 974,54	3 573 065,00
10	980713,93	3572879,90	1	980904,79	3573029,70	10	980 942,00	3 573 216,09
11	980697,54	3572957,66	2	980901,25	3573047,26	11	980 903,26	3 573 207,95
12	980694,40	3572957,01	3	980883,97	3573043,62	12	980 754,23	3 573 176,62
13	980684,59	3573003,61	4	980884,17	3573042,66	13	980 754,22	3 573 176,51
14	980687,72	3573004,26	5	980887,62	3573026,31	14	980 754,21	3 573 176,29
15	980662,88	3573122,08	6	980889,10	3573026,61	15	980 754,22	3 573 176,08
16	980663,13	3573159,77	7	980895,47	3573027,86	16	980 754,24	3 573 175,85
17	980649,95	3573157,03	8	980896,45	3573028,06	17	980 754,28	3 573 175,62
18	980648,56	3573156,74	1	980904,79	3573029,70	18	980 777,09	3 573 059,88
19	980650,55	3573089,74	Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ4			19	980 778,84	3 573 051,05
20	980688,09	3572896,99				20	980 780,06	3 573 044,84
21	980679,48	3572884,28		X	Y	21	980 879,48	3 573 065,43
22	980680,58	3572876,27	1	981038,31	3572887,70	22	980 883,97	3 573 043,62
23	980686,52	3572845,74	2	981059,96	3572787,21	23	980 901,25	3 573 047,26
24	980715,73	3572825,59	3	981064,28	3572772,74	24	980 904,79	3 573 029,70
25	980757,82	3572833,58	4	981058,86	3572771,13	25	980 937,14	3 573 036,08
26	980768,67	3572849,60	5	980991,68	3572816,92	26	980 937,44	3 573 034,67
27	980810,43	3572857,73	6	980984,46	3572852,37	27	980 955,86	3 573 038,48
28	980813,71	3572860,87	7	980979,59	3572875,45	28	980 951,30	3 573 060,10
29	980830,23	3572869,91	1	981038,31	3572887,70	29	980 974,54	3 573 065,00
30	980845,40	3572864,54				30	980 942,00	3 573 216,09
31	980889,50	3572873,13	8	981018,75	3572875,16	31	980 903,26	3 573 207,95
32	980916,42	3572855,00	9	981017,59	3572864,82	32	980 754,23	3 573 176,62
33	980920,00	3572855,61	10	981007,30	3572865,98	33	980 754,22	3 573 176,51
34	980921,44	3572851,62	11	981008,46	3572876,32	34	980 754,21	3 573 176,29
35	981049,57	3572765,36	8	981018,75	3572875,16	35	980 754,22	3 573 176,08
36	981053,65	3572766,16				36	980 754,24	3 573 175,85
37	981062,97	3572758,06				37	980 754,28	3 573 175,62
38	981071,21	3572749,51				38	980 777,09	3 573 059,88
39	981064,28	3572772,74				39	980 778,84	3 573 051,05
1	981058,86	3572771,13				40	980 780,06	3 573 044,84
						1	980 879,48	3 573 065,43

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

	X	Y
1	980915,90	3573455,88
2	981059,96	3572787,21
3	981071,21	3572749,51
4	981062,97	3572758,06
5	981053,65	3572766,16
6	981049,57	3572765,36
7	980921,44	3572851,62
8	980920,00	3572855,62
9	980916,42	3572855,00
10	980889,50	3572873,13
11	980845,40	3572864,54
12	980830,23	3572869,91
13	980813,71	3572860,87
14	980810,43	3572857,73
15	980768,67	3572849,60
16	980757,82	3572833,58
17	980715,73	3572825,59
18	980686,52	3572845,74
19	980679,12	3572883,75
20	980688,09	3572896,99
21	980650,55	3573089,74
22	980648,56	3573156,74
23	980645,77	3573251,48
24	980646,08	3573271,19
25	980645,91	3573273,62
26	980646,13	3573274,21
27	980647,82	3573374,17
28	980659,69	3573388,15
1	980915,90	3573455,88