

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » _____ 08 _____ 20 25

№ _____ 5043

Об утверждении проекта межевания
территориальной зоны ОД.2,
расположенной в квартале КК5
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.01.2025 № 129 «О принятии решения о разработке проекта межевания территориальной зоны ОД2 расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 16.06.2025:

1. Утвердить проект межевания территориальной зоны ОД2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Проект межевания
территориальной зоны ОД.2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте.
Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ 1	-	-	14 952	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:548	-	деловое управление (код 4.1), склад (код 6.9)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
2	ЗУ 2	-	-	5 103	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:240, 86:10:0101064:77, 86:10:0101000:712	-	магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
3	ЗУ 3	-	-	4 829	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:15	-	магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), служебные гаражи (код 4.9)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
4	ЗУ 4	-	-	1 981	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	склад (код 6.9)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
5	ЗУ 5	-	-	6 205	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	склад (код 6.9)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
6	ЗУ 6	-	-	4 096	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	склад (код 6.9)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной	-

									или муниципальной собственности	
7	ЗУ 7	-	-	964	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	склад (код 6.9)**	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
8	ЗУ 8	-	-	1 970	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:206	-	магазины (код 4.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3)**	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
9	ЗУ 9	-	-	518	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:32 86:10:0101011:31	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
10	ЗУ 10	-	-	740	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
11	ЗУ 11	-	-	8 387	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
12	ЗУ 12	-	-	2 595	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
13	ЗУ 13	-	-	84	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
14	ЗУ 14	-	-	1 371	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельных участков из земель	-

					Восточный промрайон, улица Рационализаторов			(код 12.0)	или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	---	--

Примечания:

* – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;

** – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

Сведения

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	983086.93	3576868.30
2	983113.13	3576861.85
3	983118.79	3576860.45
4	983256.46	3576826.60
5	983261.31	3576846.02
6	983290.49	3576838.92
7	983333.93	3576828.17
8	983395.71	3576812.91
9	983405.27	3576810.48
10	983406.09	3576813.79
11	983445.44	3576803.49
12	983448.07	3576802.82
13	983449.11	3576807.62
14	983520.94	3576788.76
15	983519.84	3576784.05
16	983519.47	3576782.47
17	983526.87	3576780.65
18	983523.97	3576772.39
19	983544.61	3576767.46
20	983546.18	3576775.08
21	983555.05	3576772.29
22	983567.38	3576768.44
23	983562.74	3576751.16
24	983560.61	3576743.04

25	983551.82	3576708.64
26	983538.92	3576658.12
27	983531.15	3576627.68
28	983596.93	3576610.86
29	983612.50	3576606.88
30	983642.00	3576722.22
31	983643.96	3576730.08
32	983647.51	3576743.37
33	983674.51	3576735.00
34	983775.91	3576709.66
35	983787.52	3576706.76
36	983785.77	3576693.40
37	983770.26	3576575.77
38	983768.46	3576562.55
39	983733.85	3576566.53
40	983637.82	3576577.60
41	983579.12	3576562.55
42	983578.72	3576562.45
43	983577.98	3576560.15
44	983340.47	3576502.32
45	983332.96	3576512.28
46	983346.69	3576577.07
47	983381.07	3576709.85
48	983371.02	3576712.60
49	983372.57	3576718.93
50	983284.24	3576742.96
51	983282.74	3576736.99
52	983237.19	3576749.49
53	983215.39	3576661.57
54	983203.73	3576626.52
55	983113.97	3576661.51
56	983107.71	3576661.01
57	983046.29	3576690.45
58	983042.98	3576695.23
59	983052.64	3576733.36
60	983060.11	3576762.85
61	983069.33	3576799.24
62	983084.05	3576857.31
63	983085.87	3576864.44
1	983086.93	3576868.30