

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » _____ 08 _____ 20 25

№ _____ 5040

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 14.02.2024 № 604
«Об утверждении положения
о порядке разработки и утверждения
условий конкурса по продаже
муниципального имущества,
порядке контроля за их исполнением
и порядке подтверждения
победителем конкурса исполнения
таких условий»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.02.2024 № 604 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» (с изменениями от 29.05.2024 № 2733, 18.07.2024 № 3716) следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления:

- слова «условий конкурса» заменить словами «условий приватизации»;
- слова «победителем конкурса» заменить словами «покупателем».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 25.08.2025 № 5040

Положение

о порядке разработки и утверждения условий приватизации по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения покупателем исполнения таких условий

Раздел I. Общие положения

1. Положение о порядке разработки и утверждения условий приватизации по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения покупателем исполнения таких условий (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Положение определяет порядок разработки и утверждения условий приватизации при продаже муниципального имущества (далее – условия приватизации), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядок контроля за исполнением условий приватизации и порядок подтверждения покупателем исполнения таких условий.

3. Под условиями приватизации при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для выполнения покупателем по отношению к объекту приватизации муниципального имущества:

- сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей;
- объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем.

4. Условия приватизации, сроки их выполнения, периодичность и форма представления отчетных документов покупателем, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств указываются в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по итогам приватизации.

Раздел II. Порядок разработки и утверждения условий приватизации

1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными

фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. Условия приватизации определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 30.1, 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий приватизации, порядок подтверждения их исполнения покупателем.

4. Способы приватизации муниципального имущества установлены статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

5. Условия приватизации в части эксплуатационных обязательств разрабатывает департамент городского хозяйства на основании поступивших от балансодержателя предложений, проект решения Думы города об утверждении условий приватизации муниципального имущества подготавливает департамент имущественных и земельных отношений согласно статье 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия приватизации объектов муниципальной собственности утверждаются Думой города.

6. В целях разработки условий приватизации департамент имущественных и земельных отношений направляет в департамент городского хозяйства уведомление о необходимости разработать условия приватизации.

Предложения для разработки условий приватизации у балансодержателя запрашивает структурное подразделение Администрации города согласно распоряжению Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций».

7. Департамент городского хозяйства не позднее 25 рабочих дней со дня получения от департамента имущественных и земельных отношений уведомления, указанного в пункте 6 раздела II настоящего положения, разрабатывает условия приватизации в части эксплуатационных обязательств на основании поступивших от балансодержателя предложений и направляет их в департамент имущественных и земельных отношений.

8. При отсутствии замечаний департамент имущественных и земельных отношений в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления условий приватизации, подготавливает проект решения Думы города для рассмотрения на заседании Думы города.

Раздел III. Порядок контроля за исполнением условий приватизации по продаже муниципального имущества и порядок подтверждения покупателем исполнения условий приватизации

1. По результатам приватизации с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в обязательном порядке включающий в себя существенные условия, определенные решением Думы города.

2. Периодичность и форма представления отчетных документов покупателем определяются договором купли-продажи имущества.

3. Департамент имущественных и земельных отношений информирует департамент городского хозяйства о заключении договора купли-продажи путем направления копии указанного договора в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. В целях контроля за исполнением условий приватизации, проверки фактического исполнения условий приватизации в соответствии с заключенным с покупателем договором купли-продажи создается комиссия по контролю за выполнением условий приватизации (далее – комиссия).

Состав комиссии, порядок и организация ее работы утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Ответственным за создание комиссии является департамент имущественных и земельных отношений.

5. Полномочия комиссии:

- учет обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;

- определение порядка проведения проверок, в том числе промежуточных проверок фактического исполнения условий приватизации;

- осуществление приемки от покупателей отчетных документов, подтверждающих выполнение условий приватизации;

- осуществление проверки документов, представляемых покупателями в подтверждение выполнения условий приватизации, а также фактического исполнения условий приватизации в месте расположения проверяемых объектов;

- осуществление принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий приватизации.

Комиссия может привлекать иные структурные подразделения Администрации города, органы и организации с целью осуществления контроля и проведения проверок.

6. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий приватизации должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал.

Мероприятия по контролю, организации и проведению проверок производятся с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных положениями Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

7. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий приватизации покупатель направляет в Администрацию города сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий приватизации по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

8. Комиссия не позднее двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета проводит проверку фактического исполнения условий приватизации.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий приватизации (далее – акт), в котором признает условия приватизации выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия приватизации частично выполненными.

В случае признания условий приватизации невыполненными, выполненными ненадлежащим образом или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

9. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий приватизации.

Акт составляется в трех экземплярах, не позднее трех рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Комиссия направляет покупателю один экземпляр акта не позднее трех рабочих дней со дня его подписания членами комиссии.

10. Условия приватизации считаются исполненными покупателем в полном объеме с даты подписания акта всеми сторонами, в котором отражается признание условий приватизации выполненными в полном объеме.

11. В случае неисполнения покупателем условий приватизации, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.