

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 4922

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 3 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 3 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации от 23.08.2019 № 6212 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 3 города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

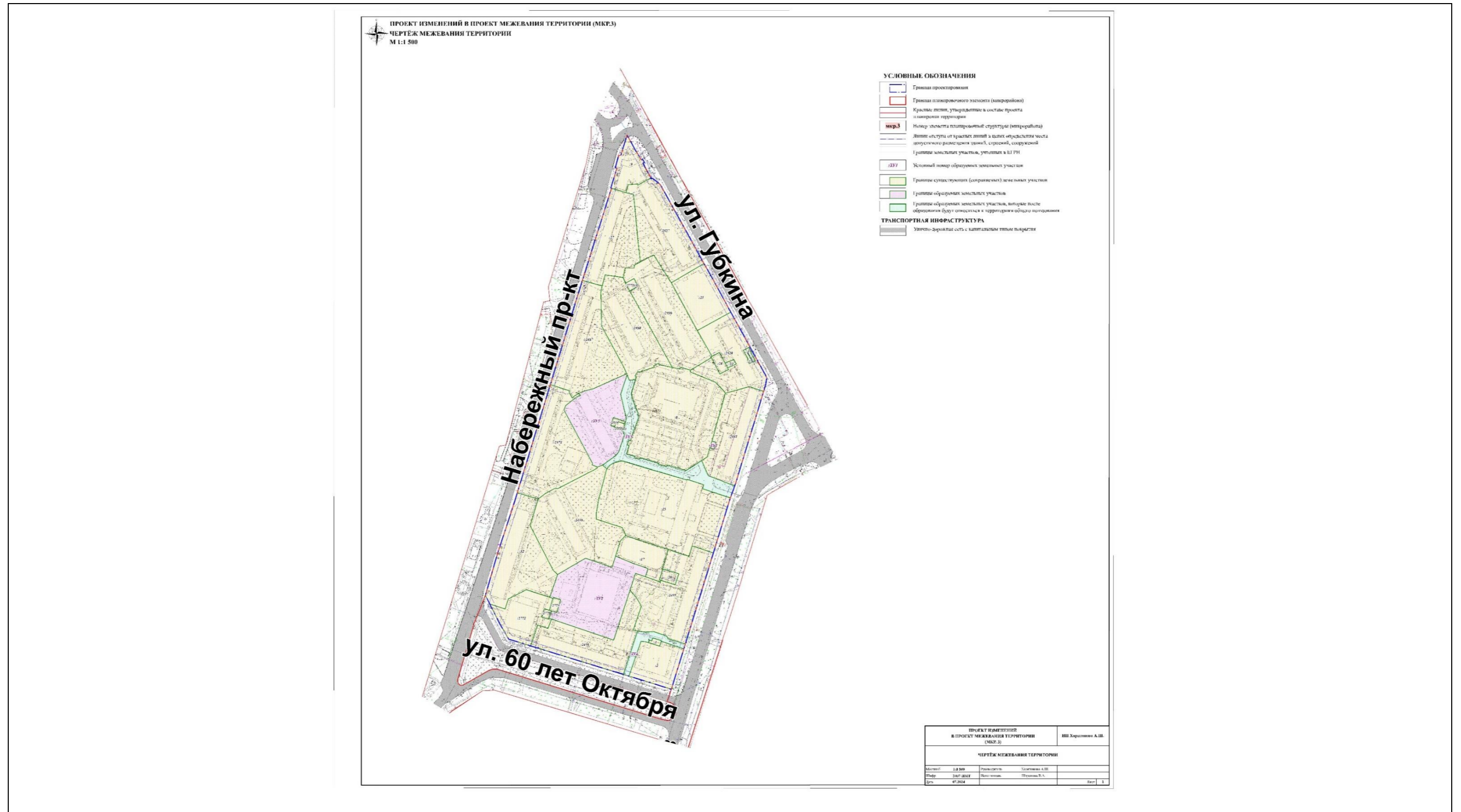
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 3 города Сургута.  
Чертеж межевания территории микрорайона 3



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 3, улица Энтузиастов	-	ГРП-1	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	5 980	-	6 442	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 3, улица Энтузиастов, 47а	86:10:0101107:6	спортивный комплекс Нефтяник	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ5	2 539	-	4 466	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 3, проспект Набережный, 70	86:10:0101107:31	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
4	:ЗУ3	-	-	2 800	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 3, улица Энтузиастов	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ4	-	-	740	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 3, улица Энтузиастов	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Примечания: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид. ** – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории										

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	189° 44' 31"	6,7	984462,37	3570588,34
2	196° 20' 47"	8,2	984455,73	3570587,2
3	196° 59' 20"	88,2	984447,82	3570584,88
4	196° 55' 29"	17,5	984363,44	3570559,1
5	196° 56' 33"	6,3	984346,68	3570554
6	200° 33' 54"	15,0	984340,64	3570552,16
7	197° 6' 7"	65,7	984326,62	3570546,9
8	197° 6' 16"	114,4	984263,86	3570527,59
9	197° 7' 50"	48,1	984154,51	3570493,94
10	287° 5' 41"	167,7	984108,57	3570479,78
11	287° 8' 22"	26,3	984157,86	3570319,51
12	330° 5' 46"	21,0	984165,61	3570294,38
13	333° 12' 11"	24,3	984183,85	3570283,89
14	333° 12' 25"	11,2	984205,55	3570272,93
15	16° 16' 5"	49,5	984215,59	3570267,86
16	18° 16' 37"	57,4	984263,12	3570281,73
17	16° 52' 8"	15,5	984317,62	3570299,73
18	16° 59' 44"	128,8	984332,46	3570304,23
19	17° 6' 5"	103,5	984455,64	3570341,88
20	16° 50' 2"	2,0	984554,61	3570372,33
21	17° 8' 4"	18,5	984556,56	3570372,92
22	17° 29' 12"	110,3	984574,27	3570378,38
23	287° 29' 16"	0,8	984679,43	3570411,51
24	17° 5' 24"	23,4	984679,66	3570410,78
25	285° 46' 50"	1,9	984702,07	3570417,67
26	15° 30' 41"	14,5	984702,59	3570415,83
27	83° 24' 33"	2,5	984716,57	3570419,71
28	17° 6' 41"	24,1	984716,86	3570422,22
29	151° 3' 25"	23,9	984739,89	3570429,31
30	85° 36' 4"	0,4	984718,95	3570440,89
31	150° 52' 17"	8,3	984718,98	3570441,28
32	63° 44' 14"	1,7	984711,73	3570445,32
33	145° 5' 51"	0,5	984712,48	3570446,84
34	150° 27' 21"	3,2	984712,05	3570447,14
35	159° 26' 38"	0,5	984709,28	3570448,71
36	240° 46' 32"	1,6	984708,8	3570448,89

37	151° 49' 17"	2,9	984708	3570447,46
38	239° 15' 52"	0,4	984705,48	3570448,81
39	150° 58' 34"	16,3	984705,26	3570448,44
40	240° 48' 9"	0,4	984691,04	3570456,33
41	151° 14' 34"	0,9	984690,85	3570455,99
42	63° 2' 3"	1,3	984690,03	3570456,44
43	108° 15' 6"	2,0	984690,61	3570457,58
44	130° 16' 58"	10,1	984689,99	3570459,46
45	151° 1' 37"	102,8	984683,43	3570467,2
46	150° 35' 44"	19,4	984593,47	3570517,01
47	151° 27' 42"	43,6	984576,56	3570526,54
48	151° 8' 48"	82,9	984538,22	3570547,39
49	159° 33' 1"	1,9	984465,62	3570587,39
50	168° 54' 48"	1,5	984463,85	3570588,05
1			984462,37	3570588,34