

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 08 20 25

№ 4921

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 6 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 11.08.2025 № 4588 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 6 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации

города от 31.07.2018 № 5813 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 6 города Сургута» (с изменениями от 22.06.2023 № 3160), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

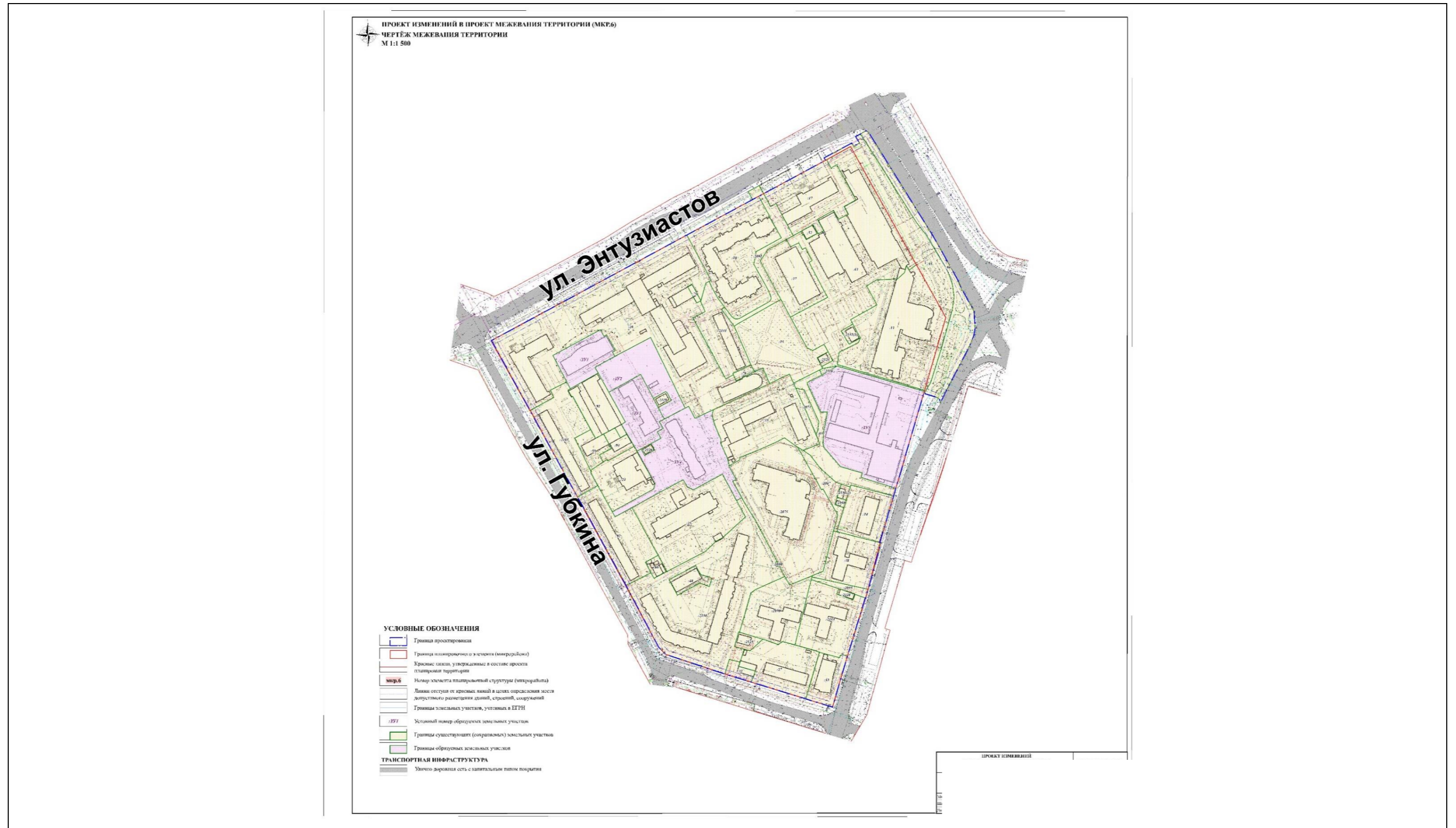
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 6 города Сургута. Чертеж межевания территории микрорайона 6



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	2 000	-	2 324	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 6, улица Энтузиастов, 48	86:10:0101149:22	Сургутнефтегазбанк	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	3 315	-	3 443	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 6, улица Энтузиастов	86:10:0101149:2120	свободен от застройки	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	2 700	-	2 838	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 6, улица Губкина, 13а	86:10:0101149:23	ОАО СНГ Управление социального развития	деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	5 299	-	6 529	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 6, улица Губкина, 21	86:10:0101149:74	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	9 400	-	10 860	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 6, улица Григория Кукуевецкого, 3	86:10:0101149:34	техникум	среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	190° 2' 5"	4,9	984384,24	3571200,13
2	190° 0' 28"	1,6	984379,38	3571199,27
3	191° 24' 57"	2,1	984377,85	3571199
4	202° 10' 15"	4,3	984375,77	3571198,58
5	202° 16' 1"	8,0	984371,77	3571196,95
6	207° 20' 27"	4,0	984364,37	3571193,92
7	207° 35' 45"	32,8	984360,85	3571192,1
8	208° 0' 49"	4,6	984331,77	3571176,9
9	207° 31' 57"	8,7	984327,71	3571174,74
10	206° 31' 36"	20,1	984319,96	3571170,7
11	350° 18' 26"	3,7	984301,95	3571161,71
12	312° 18' 25"	3,5	984305,58	3571161,09
13	286° 59' 7"	14,0	984307,91	3571158,53
14	340° 26' 30"	1,6	984312	3571145,14
15	339° 40' 36"	1,2	984313,52	3571144,6
16	196° 20' 7"	111,0	984314,6	3571144,2
17	196° 30' 22"	62,3	984208,08	3571112,98
18	105° 59' 53"	1,5	984148,35	3571095,28
19	195° 39' 41"	52,7	984147,94	3571096,71
20	197° 6' 9"	0,3	984097,22	3571082,49
21	196° 7' 10"	9,9	984096,96	3571082,41
22	289° 39' 13"	0,3	984087,41	3571079,65
23	197° 2' 10"	67,2	984087,51	3571079,37
24	196° 19' 59"	58,0	984023,22	3571059,67
25	287° 3' 11"	30,7	983967,53	3571043,35
26	287° 6' 19"	63,1	983976,53	3571014,01
27	284° 43' 38"	1,8	983995,09	3570953,7
28	287° 2' 35"	28,3	983995,55	3570951,95
29	288° 28' 10"	68,2	984003,83	3570924,94
30	315° 21' 11"	11,5	984025,43	3570860,27
31	332° 7' 42"	69,4	984033,59	3570852,21
32	332° 26' 16"	7,2	984094,97	3570819,75
33	331° 13' 15"	52,1	984101,35	3570816,42
34	331° 26' 36"	51,0	984147,01	3570791,34
35	329° 40' 47"	7,8	984191,77	3570766,98

36	333° 26' 5"	1,1	984198,49	3570763,05
37	331° 9' 19"	97,8	984199,45	3570762,57
38	341° 4' 31"	0,7	984285,13	3570715,38
39	331° 50' 2"	8,6	984285,83	3570715,14
40	331° 12' 10"	65,5	984293,45	3570711,06
41	330° 57' 18"	22,5	984350,81	3570679,53
42	61° 36' 27"	244,0	984370,51	3570668,59
43	61° 36' 7"	95,9	984486,55	3570883,27
44	61° 44' 52"	77,2	984532,17	3570967,65
45	329° 51' 11"	3,0	984568,7	3571035,63
46	61° 50' 11"	34,5	984571,3	3571034,12
47	148° 50' 16"	4,0	984587,57	3571064,51
48	61° 14' 40"	7,3	984584,18	3571066,56
49	330° 21' 0"	8,2	984587,67	3571072,92
50	61° 19' 15"	4,0	984594,82	3571068,85
51	60° 58' 55"	9,1	984596,74	3571072,36
52	125° 22' 40"	2,9	984601,15	3571080,31
53	139° 5' 8"	1,6	984599,46	3571082,69
54	148° 8' 11"	71,4	984598,26	3571083,73
55	148° 5' 58"	14,5	984537,59	3571121,44
56	148° 32' 7"	13,1	984525,3	3571129,09
57	147° 51' 14"	30,3	984514,09	3571135,95
58	149° 54' 23"	22,0	984488,47	3571152,05
59	151° 7' 21"	37,7	984469,42	3571163,09
60	152° 11' 54"	1,2	984436,42	3571181,29
61	157° 31' 30"	8,2	984435,32	3571181,87
62	150° 35' 5"	25,0	984427,73	3571185,01
63	156° 20' 52"	4,3	984405,95	3571197,29
64	176° 34' 41"	6,7	984402	3571199,02
65	176° 19' 48"	11,1	984395,31	3571199,42
1			984384,24	3571200,13