

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 20 25

№ 4891

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории ЦЖР
в границах улиц Сергея Безверхова,
Республики, Энгельса и реки Бардыковка
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 30.10.2024 № 5637 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории микрорайонов, кварталов в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 27.06.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 05.04.2023 № 1789 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте» (с изменениями от 23.11.2023 № 5817, 22.08.2024 № 4370), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная					
1	:ЗУ72	-	-	3 297	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ72 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101038:6017, 86:10:0101038:45	образуемый
2	:ЗУ41	-	-	728	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сергея Безверхова, 8/2	86:10:0101038:103	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ41 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101038:103 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
3	:ЗУ42	-	-	866	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Республики	86:10:0101038:130	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ42 путем перераспределения с земельными участками с условными номерами 86:10:0101038:130, 86:10:0101038:6017 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
<p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности; - образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ; - в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков; - последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания 									

Перечень координат

характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (таблица с координатами)

1	982604.72	3571656.75	32	982673.7	3571408.66
2	982619.93	3571647.35	33	982668.04	3571402.31
3	982610.4	3571629.02	34	982667.95	3571402.21
4	982599.15	3571607.33	35	982661.18	3571408.45
5	982602.92	3571605.12	36	982658.77	3571410.53
6	982593.93	3571595.95	37	982641.69	3571425.81
7	982582.49	3571578.98	38	982641.51	3571425.61
8	982580.46	3571580.29	39	982621.34	3571445.37
9	982578.56	3571577.01	40	982616.93	3571449.33
10	982564.71	3571552.95	41	982610.75	3571453.29
11	982569.57	3571550.71	42	982595.92	3571465.89
12	982584.57	3571543.16	43	982579.67	3571480.33
13	982605.02	3571531.48	44	982567.67	3571490.22
14	982623.53	3571521.19	45	982555.46	3571500.27
15	982619.97	3571516.01	46	982550.65	3571502.88
16	982604.31	3571525.29	47	982546.16	3571505.31
17	982583.54	3571535.73	48	982536.52	3571513.43
18	982582.39	3571534.11	49	982531.83	3571517.23
19	982582.32	3571534.02	50	982531.4	3571517.5
20	982580.37	3571529.01	51	982536.08	3571523.6
21	982580	3571528.31	52	982545.76	3571538.18
22	982567.14	3571503.97	53	982550.44	3571547.5
23	982585.46	3571491.08	54	982568.03	3571579.45
24	982583.4	3571485.71	55	982572.96	3571587.82
25	982585.7	3571483.88	56	982585.95	3571612.43
26	982599.17	3571473.17	57	982586.87	3571614.35
27	982620.68	3571455.83	58	982586.18	3571614.74
28	982638.75	3571441.19	59	982584.84	3571615.5
29	982637.56	3571439.72	60	982584.02	3571620.68
30	982654.89	3571424.58	61	982584.93	3571622.27
31	982673.29	3571408.93	62	982588.11	3571627.72