

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 4847

О принятии решения о разработке  
проекта межевания территориальной  
зоны И, в части земельных участков  
с кадастровыми номерами 86:10:0101176:53,  
86:10:0101176:20, 86:10:0101176:46,  
86:10:0101176:1958, 86:10:0101176:2636,  
86:10:0101176:2637, 86:10:0101176:52

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 07.07.2025 № 7-1/7-1-2-1-2185/25:

1. Принять решение о разработке проекта межевания территориальной зоны И, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:53, 86:10:0101176:20, 86:10:0101176:46, 86:10:0101176:1958, 86:10:0101176:2636, 86:10:0101176:2637, 86:10:0101176:52.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания, указанного в пункте 1, согласно приложению.

3. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал» разработать проект межевания, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.

4. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 19.08.2025 № 4847

Задание  
на разработку проекта межевания территории

муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

территориальная зона инженерной инфраструктуры (И)

объект: очистные сооружения (КОС)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал», ОГРН: 1028600592470, дата присвоения ОГРН 08.11.2002, адрес регистрации юридического лица: 628422, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 4, место нахождения: 628422, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 4, электронная почта: info@gvk86.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид: очистные сооружения;</li> <li>- наименование: очистные сооружения (КОС);</li> <li>- основные характеристики:</li> <li>- назначение: для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод перед их сбросом в водоем;</li> <li>местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, Заячий остров;</li> <li>- производительность: 150 000 м<sup>3</sup>/сут.</li> </ul>

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6	Состав документации по планировке территории	<p>проект межевания территории состоит из:</p> <p>1) основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 86:10:0101176:53. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:53. Текстовая часть».</li> </ul> <p>2) материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 86:10:0101176:53. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:53. Текстовая часть»</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>объект находится в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>В рамках подготовки проекта межевания рассматриваются следующие земельные участки: 86:10:0101176:53, 86:10:0101176:20, 86:10:0101176:46, 86:10:0101176:1958, 86:10:0101176:2636, 86:10:0101176:2637, 86:10:0101176:52.</p> <p>Ориентировочная площадь составляет 273 751 кв. метр.</p> <p>Указанные земельные участки находятся в различных формах собственности</p>

8	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li><li>- уточнение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:53, необходимое для обеспечения полноценного функционирования и реконструкции КОС на острове Заячий, с учетом требований законодательства Российской Федерации и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Сургут;</li><li>- уточнение границ и площадей земельных участков, находящихся в пределах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И), с последующим предоставлением материалов в органы местного самоуправления</li></ul>
---	---	---