

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 08 _____ 20 25

№ _____ 4294

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 27.03.2023 № 1546
«Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Передача в аренду,
безвозмездное пользование
имущества, находящегося
в собственности муниципального
образования, без торгов,
за исключением земельных
участков и жилых помещений»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлениями Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 14.10.2021 № 8890 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 27.03.2023 № 1546 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, без торгов, за исключением

земельных участков и жилых помещений» (с изменениями от 24.10.2023 № 5118) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 1 раздела I дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«- имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений.

Порядок передачи имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Сургут, в аренду в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляется на основании действующих муниципальных правовых актов».

1.2. Пункт 5 раздела II признать утратившим силу.

1.3. Абзац одиннадцатый подпункта 8.2.1 пункта 8.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«- наличие задолженности по денежным обязательствам потенциального арендатора перед бюджетом города на дату обращения о заключении договора».

1.4. Подпункт 8.2.1 пункта 8.2 раздела II дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«- заявление подано заявителем, не относящимся к категории социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;

- заявление подано заявителем, не относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.5. Абзац десятый подпункта 8.2.2 пункта 8.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«- наличие задолженности по денежным обязательствам потенциального пользователя перед бюджетом города на дату обращения о заключении договора».

1.6. Абзац двенадцатый подпункта 8.2.2 пункта 8.2 раздела II признать утратившим силу.

1.7. Подпункт 8.2.2 пункта 8.2 раздела II дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«- заявление подано заявителем, не относящимся к категории социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций».

1.8. Абзац второй пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или в МФЦ не должен превышать 15 минут».

1.9. Пункт 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности для заявителей от остановок общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда, помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.

Помещения МФЦ должны отвечать требованиям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, быть оборудованы информационными стендами, стульями, столами, обеспечены бланками заявлений.

При предоставлении муниципальной услуги соблюдаются требования, установленные положениями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.10. Пункт 17 раздела II признать утратившим силу.

1.11. В наименовании раздела III слово «МФЦ» заменить словами «многофункциональных центрах».

1.12. Абзац пятый подпункта 2.2 пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«- устанавливает наличие (отсутствие) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города на дату обращения о заключении договора».

1.13. Абзац шестой подпункта 3.2 пункта 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«- устанавливает наличие (отсутствие) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города на дату обращения о заключении договора».

1.14. В пункте 4 раздела III слова «, включающие порядок ее предоставления отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, а также варианты предоставления муниципальной услуги» исключить.

1.15. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Иные положения, предусмотренные нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации

Иные положения, предусмотренные нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, не предусмотрены».

1.16. Раздел V признать утратившим силу.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.04.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

И.В. Пустовая