

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 07 _____ 20 25

№ _____ 4106

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 31.03.2025 № 1531
«О мерах по реализации
мероприятий муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы в городе Сургуте»
по отселению физических
и юридических лиц из аварийных
(ветхих) многоквартирных домов
и жилых (нежилых) помещений,
признанных непригодными
для проживания»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 6724 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 31.03.2025 № 1531 «О мерах по реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» по отселению физических и юридических лиц из аварийных (ветхих) многоквартирных домов и жилых (нежилых) помещений, признанных непригодными для проживания» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Абзац третий пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«- граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступившие после 23.02.2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, проходившие военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключившие контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденные наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), члены их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-ФЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 приложения 16 государственной программы».

1.2. Абзац четвертый пункта 1 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Гражданам Российской Федерации – участникам специальной военной операции, членам их семей, указанным в абзаце третьем пункта 4 раздела I настоящего порядка, при переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, предоставляются благоустроенные жилые помещения в первоочередном порядке».

1.3. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Порядок предоставления выплаты возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество»

1. Недвижимое имущество может быть изъято у участника мероприятия в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое (нежилое) помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

2. Участнику мероприятия недвижимого имущества, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено жилое (нежилое) помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в порядке и сроки, установленные жилищным, гражданским и земельным законодательством.

3. Между ДИЗО и участником мероприятия не позднее 30 календарных дней со дня предоставления участником мероприятия документов, указанных в пунктах 1, 2 раздела II настоящего порядка, заключается соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд которым определяются размер возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество, сроки перечисления денежных средств и иные условия.

Размер возмещения за принадлежащее нескольким лицам на праве общей долевой собственности изымаемое недвижимое имущество определяется пропорционально долям в праве общей собственности на недвижимое имущество.

4. В целях принятия решения о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество ДИЗО организует процедуру оценки рыночной стоимости изымаемого для муниципальных нужд недвижимого имущества и предоставляемого взамен. Рыночная стоимость изымаемого недвижимого имущества и предоставляемого взамен определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. На основании заключенного соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд издается постановление Администрации города о выплате возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество и принятии в муниципальную собственность недвижимого имущества не позднее 15 рабочих дней со дня заключения соглашения.

6. Администрация города перечисляет денежные средства участникам мероприятия в срок, установленный соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В целях регистрации перехода права собственности ДИЗО в течение пяти рабочих дней с даты перечисления денежных средств участникам мероприятия обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Передача недвижимого имущества производится в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по подписываемому сторонами передаточному акту.

9. ДИЗО контролирует освобождение собственником нежилого помещения, собственником и членами его семьи жилого помещения, в котором участник мероприятия и граждане, зарегистрированные совместно с ним, имеющие право пользования, проживали до перехода права собственности.

10. Соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд выдается участнику мероприятия либо законному представителю нарочно в ДИЗО в течение трех рабочих дней после завершения процедуры перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Учетное дело участника мероприятия хранится в ДИЗО.

11. ДИЗО в течение 10 рабочих дней на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право муниципальной собственности вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Сургута, и направляет указанную выписку в муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства».

12. Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» в течение 10 рабочих дней на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости принимает на бюджетный учет изымаемое у участника мероприятия недвижимое имущество.

13. Участник мероприятия после осуществления ДИЗО государственной регистрации соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги и освободить недви-

жимое имущество в сроки, установленные в соглашении об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если недвижимое имущество находится у участника мероприятия в долевой (общей) собственности, участник мероприятия обязуется за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора и перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством».

1.4. Слова «Раздел IV. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда (на условиях договора мены)» заменить словами: «Раздел V. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда (на условиях договора мены)».

1.5. Слова «Раздел V. Снос домов» заменить словами: «Раздел VI. Снос домов».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

И.В. Пустовая