



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » 06 20 23

№ 2946

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 06.10.2022 № 7925
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги
«Направление уведомления
о планируемом сносе объекта
капитального строительства
и уведомления о завершении
сноса объекта капитального
строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.02.2021 № 906 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Surgut и их должностных лиц, муниципальных служащих», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 06.10.2022 № 7925 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В абзаце втором пункта 2 раздела I слово «услуги;» заменить словом «услуги.».

1.2. Абзац третий пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено».

1.3. В абзаце четвертом подпункта 4.1 пункта 4 раздела I слово «сайте.» заменить словом «сайте;».

1.4. Подпункт 4.1 пункта 4 раздела I дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- в государственной информационной системе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реестр государственных и муниципальных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Региональный портал)».

1.5. Абзац шестой подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«- посредством Единого портала, Регионального портала».

1.6. Абзац пятнадцатый подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, размещенная на Едином портале, Региональном портале, на официальном портале Администрации города, предоставляется заявителю бесплатно».

1.7. Абзац второй пункта 6 раздела II изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на официальном портале Администрации города, Едином портале, Региональном портале».

1.8. Подпункт 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.1. В целях получения муниципальной услуги застройщик направляет уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) решение о сносе собственника объекта капитального строительства или застройщика.

В случае, если у объекта капитального строительства более одного собственника, требуется нотариально удостоверенное согласие всех собственников объекта капитального строительства;

2) решение о комплексном развитии территории (при сносе объекта капитального строительства, включенного в предусмотренный пунктом 2 части 1 статьи 67 Градостроительного Кодекса перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу). Принятие решения, предусмотренного частью 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса, не требуется;

3) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

4) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) сметы на снос объекта капитального строительства, в случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) решение суда или органа местного самоуправления, в случае, если производится снос объекта капитального строительства, являющегося самовольной постройкой.

В случае непредставления указанных в данном подпункте документов, специалист департамента запрашивает их у заявителя;

7) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса посредством личного обращения в департамент. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала в соответствии с пунктом 2 раздела III приложения к постановлению направление указанного документа не требуется;

8) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме

посредством Единого портала в соответствии с пунктом 2 раздела III приложения к постановлению указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

В случае непредставления указанных в данном подпункте документов, специалист департамента запрашивает их у заявителя;

9) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо.

В случае непредставления указанных в данном подпункте документов, специалист департамента запрашивает их у заявителя».

1.9. Подпункт 10.2 пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 7 раздела II приложения к постановлению, в том числе представленных в электронной форме:

а) уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

в) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

д) уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса и документы, указанные в пункте 7 раздела II настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных приложением 3 к постановлению;

е) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

ж) неполное заполнение полей в форме уведомления, в том числе в интерактивной форме уведомления на Едином портале;

з) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги.

Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 7 раздела II приложения к постановлению, оформляется по форме согласно приложению 4 к постановлению.

Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 7 раздела II приложения к постановлению, направляется заявителю способом, определенным заявителем в уведомлении о сносе, уведомлении о завершении сноса, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в департамент.

Отказ в приеме документов, указанных в пункте 7 раздела II приложения к постановлению, не препятствует повторному обращению заявителя в департамент за получением услуги».

1.10. Абзац второй подпункта 16.1 пункта 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«- доступность информации о порядке и стандарте предоставления муниципальной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещенных на информационных стендах, на официальном портале Администрации города, Едином портале, Региональном портале».

1.11. Абзац второй подпункта 16.3 пункта 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«Информация и сведения о муниципальной услуге доступны через Единый портал, Региональный портал и на официальном портале Администрации города».

1.12. В абзаце пятом подпункта 16.3 пункта 16 раздела II слова «приложению 6» заменить словами «приложению 3».

1.13. Раздел II дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Структура административного регламента должна предусматривать машиночитаемое описание процедур предоставления муниципальной услуги, обеспечивающее автоматизацию процедур предоставления муниципальной услуги с использованием информационных технологий, в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в сфере информационных технологий федеральным органом исполнительной власти».

1.14. Абзацы восьмой, девятый пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«На Едином портале, Региональном портале, на официальном портале Администрации города размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении Единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса».

1.15. В абзаце третьем пункта 2 раздела V слова «государственной власти» исключить.

1.16. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального

строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» дополнить приложением 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.



А.С. Филатов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 02.06.2023 № 2946

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя) –
для физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН*, ОГРН – для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты застройщика)

Форма решения
об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
Подпункт «а» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	уведомление о сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги	указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении
Подпункт «б» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
Подпункт «в» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Подпункт «г» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Подпункт «д» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса и документы, указанные в пункте 7 раздела II настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных приложением 3 к постановлению	указывается исчерпывающий перечень документов, поданных с нарушением указанных требований, а также нарушенные требования
Подпункт «е» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт «ж» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	неполное заполнение полей в форме уведомления, в том числе в интерактивной форме уведомления на Едином портале	указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт «з» пункта 10.2 раздела II приложения к постановлению	представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги	указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
при наличии)

Дата

Примечание: * – сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

