

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 27 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 3716

О создании комиссий для проведения  
оценки обеспечения готовности  
и утверждении программ проведения  
оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду  
2025 – 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить:

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, согласно приложению 1;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутри-

домовой системы отопления, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных, блокированных жилых домов, жилых домов (домовладений), расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети», согласно приложению 2;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», согласно приложению 3;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Техстрой», согласно приложению 4;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности организаций, компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных, блокированных жилых домов, жилых домов (домовладений), согласно приложению 5;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз», согласно приложению 6;

- состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, расположенных в зонах теплоснабжения единых теплоснабжающих организаций: общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго», акционерного общества

«Аэропорт», акционерного общества «Сургутский Хлебозавод», общества с ограниченной ответственностью «ТВС-сервис», акционерного общества «Горремстрой», общества с ограниченной ответственностью «СКАТ-База», общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Северо-Западная тепловая компания», согласно приложению 7;

- программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, согласно приложению 8;

- программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, с автономными источниками теплоснабжения согласно приложению 9;

- положение о работе комиссий для проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, согласно приложению 10.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих организаций, в том числе источников  
тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной  
выработки электрической и тепловой энергии

Директор департамента городского хозяйства Администрации города  
(лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- начальник отдела организации управления инженерной инфраструктурой департамента городского хозяйства Администрации города (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- начальник штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям департамента городского хозяйства Администрации города;
- представитель Северо-Уральского управления по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных, блокированных жилых домов, жилых домов (домовладений), расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»

Директор Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- главный инженер Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности);

- заместитель главного инженера по сетевому хозяйству Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»;

- заместитель директора по реализации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (начальник отдела коммерческого учета Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» – на период отсутствия);

- специалист тепловой инспекции Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

Приложение 3  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»

Исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- заместитель главного инженера по теплоснабжению общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- начальник цеха № 7 общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- специалист тепловой инспекции общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети».

Приложение 4  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

Директор общества с ограниченной ответственностью «Техстрой» (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- главный энергетик общества с ограниченной ответственностью «Техстрой» (лицо, исполняющее обязанности по должности);
- инженер-теплотехник общества с ограниченной ответственностью «Техстрой».

Приложение 5  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности организаций, компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных, блокированных жилых домов, жилых домов (домовладений)

Директор департамента городского хозяйства Администрации города (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города (лицо, исполняющее обязанности по должности);

- начальник отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города (лицо, исполняющее обязанности по должности);

- представитель открытого акционерного общества «Сургутгаз» (по согласованию);

- Государственный жилищный инспектор Сургутского отдела инспекции Жилстройнадзора Югры (по согласованию).



Приложение 6  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, расположенных в зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз»

Начальник Управления по эксплуатации зданий и сооружений публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- главный инженер публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз»;
- заместитель главного инженера публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз»;
- начальник цеха теплоснабжения публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз»;
- начальник отдела технической инспекции публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз».

Приложение 7  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, расположенных в зонах теплоснабжения единых теплоснабжающих организаций: общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго», акционерного общества «Аэропорт», акционерного общества «Сургутский Хлебозавод», общества с ограниченной ответственностью «ТВС-сервис», акционерного общества «Горремстрой», общества с ограниченной ответственностью «СКАТ-База», общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Северо-Западная тепловая компания»

Руководитель единой теплоснабжающей организации (лицо, исполняющее обязанности по должности), председатель комиссии.

Члены комиссии:

- технический руководитель единой теплоснабжающей организации;
- руководитель структурного подразделения (специалист единой теплоснабжающей организации);
- руководитель (специалист), ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) тепловых сетей;
- руководитель структурного подразделения (специалист) единой теплоснабжающей организации, осуществляющий контроль за соблюдением потребителями режимов теплоснабжения и состоянием приборов учета.

Приложение 8  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Программа  
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии,  
функционирующих в режиме комбинированной выработки  
электрической и тепловой энергии

№ п/п	Организации, подлежащие оценке обеспечения готовности/объекты	Сроки проведения проверки
1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»/котельные, инженерные сети, центральные тепловые пункты, повысительные станции, контрольно-распределительные пункты, блочные тепловые пункты	01.09.2025 – 05.09.2025
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»/котельные, инженерные сети, повысительные насосные станции	08.09.2025 – 12.09.2025
3	Филиал открытого акционерного общества «ОГК-2» – «Сургутская ГРЭС-1»	12.09.2025
4	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз»/котельные, инженерные сети, центральные тепловые пункты	15.09.2025 – 18.09.2025
5	Общество с ограниченной ответственностью «ТВС-Сервис»/котельная	16.09.2025
6	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная компания автотехники-база»/котельная	17.09.2025
7	Общество с ограниченной ответственностью «Горремстрой»/котельная	18.09.2025
8	Филиал публичного акционерного общества «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2»	19.09.2025
9	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северо-Западная тепловая компания»/котельная, инженерные сети	22.09.2025
10	Акционерное общество «Сургутский хлебозавод»/котельная	23.09.2025
11	ООО «Техстрой»/котельная	24.09.2024
12	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» Сургутский филиал/котельная	24.09.2025
13	Акционерное общество «Аэропорт Сургут»/котельная, инженерные сети	26.09.2025

Приложение 9  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

**Программа**  
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных  
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов,  
иных специализированных потребительских кооперативов при условии  
осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами,  
председателей советов многоквартирных домов, специализированных  
организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме  
заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту  
внутридомовой системы отопления,  
с автономными источниками теплоснабжения

№ п/п	Потребители с автономными источниками теплоснабжения, организации, компании, подлежащие оценке обеспечения готовности/объекты	Сроки проведения проверки в 2025 году
1	Общество с ограниченной ответственностью «Экономсервис», город Сургут, Югорский тракт, дом 1 (крышная модульная котельная)	июнь – август
2	Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Югра», город Сургут, проспект Пролетарский, дом 11 (крышная модульная котельная)	июнь – август
3	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, тракт Тюменский, дом 19 (крышная модульная котельная)	июнь – август
4	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Есенина, дом 8 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
5	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Есенина, дом 10 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
6	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Есенина, дом 12 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
7	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Есенина, дом 14 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август

8	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Есенина, дом 16 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
9	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 13 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
10	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 1 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
11	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 2 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
12	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 3 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
13	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 4 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
14	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 5 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
15	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 6 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
16	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, переулок Почтовый, дом 7 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
17	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, проезд Весенний, дом 1 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
18	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, проезд Весенний, дом 2 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
19	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, проезд Весенний, дом 3 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
20	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, проезд Вербный, дом 2 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август

21	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Запад», город Сургут, улица Солнечная, дом 4/1 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август
22	Товарищество собственников жилья «На Тихом», город Сургут, проезд Тихий, дом 1 (котельная, пристроенная к зданию)	июнь – август

Приложение 10  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.06.2025 № 3715

Положение

о работе комиссий для проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения  
(далее – положение)

1. Комиссии для проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, в том числе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, специализированных организаций, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления, потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения (далее – комиссии), в своей работе руководствуются требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – правила обеспечения готовности к отопительному периоду), требованиями настоящего положения и иными требованиями действующего законодательства.

## 2. Права и обязанности:

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссии, указанные в приложениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему распоряжению, осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливают их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах, рекомендуемые образцы которых указаны в правилах обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссий проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В течение 10 календарных дней с даты предоставления организациями, компаниями, осуществляющими управление многоквартирными домами и потребителями тепловой энергии заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов, производит расчет индекса готовности, определяет уровень готовности организаций, компаний, потребителей и оформляет результаты оценки обеспечения готовности.

2.4. Комиссии в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляют о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и утвержденные программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждой организации, компании, подлежащих оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой теплоснабжающие организации, в том числе источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (далее – государственные районные электростанции), теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председатели советов многоквартирных домов, специализированные организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления (далее – организации и компании, осуществляющие управление многоквартирными домами), потребители тепловой энергии, организации и компании, осуществ-



ляющие управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, обязаны подготовить и представить в комиссии, указанные в приложениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему распоряжению, документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

2.5. При наличии у комиссий замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности – в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.6. Результаты проверки теплоснабжающих организаций, государственных районных электростанций оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, согласно приложению 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – акт). Акт составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки и подписывается комиссией, указанной в приложении 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Результаты проверки организаций и компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, потребителей тепловой энергии оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки и подписывается комиссией, указанной в приложениях 2, 3, 4, 6, 7 к настоящему распоряжению.

2.8. Результаты проверки организаций и компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки. Акт подписывается комиссией, указанной в приложении 5 к настоящему распоряжению, на основании оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по результатам визуального осмотра объектов теплоснабжения (котельные, бойлерные, тепловые сети), проверки технической готовности теплопотребляющих установок, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности.

2.9. В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки «Готов» к отопительному периоду;
- объект проверки к отопительному периоду «Готов с условиями»;
- объект проверки «Не готов» к отопительному периоду.

2.10. Срок составления акта определяется:

- для организаций, компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, потребителей тепловой энергии и организаций, компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения – не позднее 10 сентября;

- для теплоснабжающих организаций, государственных районных электростанций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей – не позднее 25 октября.

2.11. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду, рекомендуемый образец которого указан в правилах обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) теплоснабжающих организаций, государственных районных электростанций, теплосетевых организаций и владельцам тепловых сетей оформляется комиссией, указанной в приложении 1 к настоящему распоряжению, и подписывается руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

2.12. Паспорт организациям, компаниям, осуществляющим управление многоквартирными домами, потребителям тепловой энергии оформляется единой теплоснабжающей организацией и подписывается руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

Паспорт подписывается на основании оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по результатам рассмотрения оформленных и подписанных единой теплоснабжающей организацией актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и заполненных оценочных листов в течение пяти рабочих дней с даты подписания актов.

2.13. Паспорт организациям, компаниям, осуществляющим управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, оформляется комиссией, указанной в приложении 5 к настоящему распоряжению, и подписывается руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.14. Сроки выдачи паспортов определяются:

- для организаций и компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, потребителей тепловой энергии и организаций, компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения – не позднее 15 сентября;
- для теплоснабжающих организаций, государственных районных электростанций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей – не позднее 01 ноября.

2.15. Паспорт выдается комиссией в случаях, если в отношении проверяемой организации, компании, установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемых организаций, компаний уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссий по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных подпунктом 2.10 пункта 2 настоящего положения.

2.16. В случае неустранения теплоснабжающими организациями, государственными районными электростанциями, теплосетевыми организациями и владельцами тепловых сетей замечаний, указанных в акте, в установленный срок комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания повторного акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномо-

ченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора.

2.17. В случае неустранения замечаний организациями и компаниями, осуществляющими управление многоквартирными домами, потребителями тепловой энергии и организациями, компаниями, осуществляющими управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок комиссии в течение пяти рабочих дней со дня подписания повторного акта передают данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.18. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию комиссиями, указанными в приложениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему распоряжению, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 01 декабря.

3. Теплоснабжающие организации, государственные районные электростанции, теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, организации и компании, осуществляющие управление многоквартирными домами, потребители тепловой энергии и организации, компании, осуществляющие управление многоквартирными домами с автономными источниками теплоснабжения, не получившие паспорт до даты, установленной подпунктом 2.14 пункта 2 настоящего положения, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.