

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » _____ 06 _____ 20 25

№ _____ 3002

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – единый документ), постановлением Администрации города от 31.05.2022 № 4265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Проект», действующего на основании доверенности от 01.10.2024 № 1, в интересах общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Городской парк», от 14.04.2025 № 02-01-2052/5, отрицательное заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол публичных слушаний от 03.06.2025 № 254), рекомендации комиссии по градостроительному

зонированию об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 04.06.2025 № 347):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:164, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 51, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях строительства здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:164, в виду несоответствия планируемого объекта строительства утвержденной документации по планировке и межеванию микрорайона 51, согласно которой на испрашиваемом земельном участке запланировано строительство четырехэтажного полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, а также в судебном порядке.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев