

Проект  
подготовлен департаментом  
архитектуры и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О комплексном развитии  
территории жилой застройки  
Ядра центра города Сургута

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута.

2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута согласно приложению 1.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая жилые дома, согласно приложению 2.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута с момента заключения договора о комплексном развитии территории – пятнадцать лет.

5. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, согласно приложению 3.

7. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов согласно приложению 4.

8. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

8.1. Обеспечить проектирование, строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность кукольного театра «Петрушка» общей площадью не менее 4,5 тыс. кв. метров;

8.2. Обеспечить разработку проектно-сметной документации Образовательного центра (детский сад на 350 мест и школа на 1 125 мест), прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность;

8.3. Обеспечить благоустройство (строительство) территории набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца Торжеств) ориентировочной площадью 31,8 тыс. кв. метров;

8.4. Обеспечить передачу безвозмездно в муниципальную собственность части освобожденного земельного участка площадью 0,2 га для организации парковки.

9. Установить, что реализация настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Совокупный объем жилищного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1, определяется в соответствии с документацией по планировке территории Ядра центра города Сургута – не более 311 400 кв. метров.

10. Установить, что лицо, признанное победителем торгов на право заключение договора о комплексном развитии территории, обязано обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до начала осуществления хозяйственной

деятельности по реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

11. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) в течение 10 дней с момента его издания.

12. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

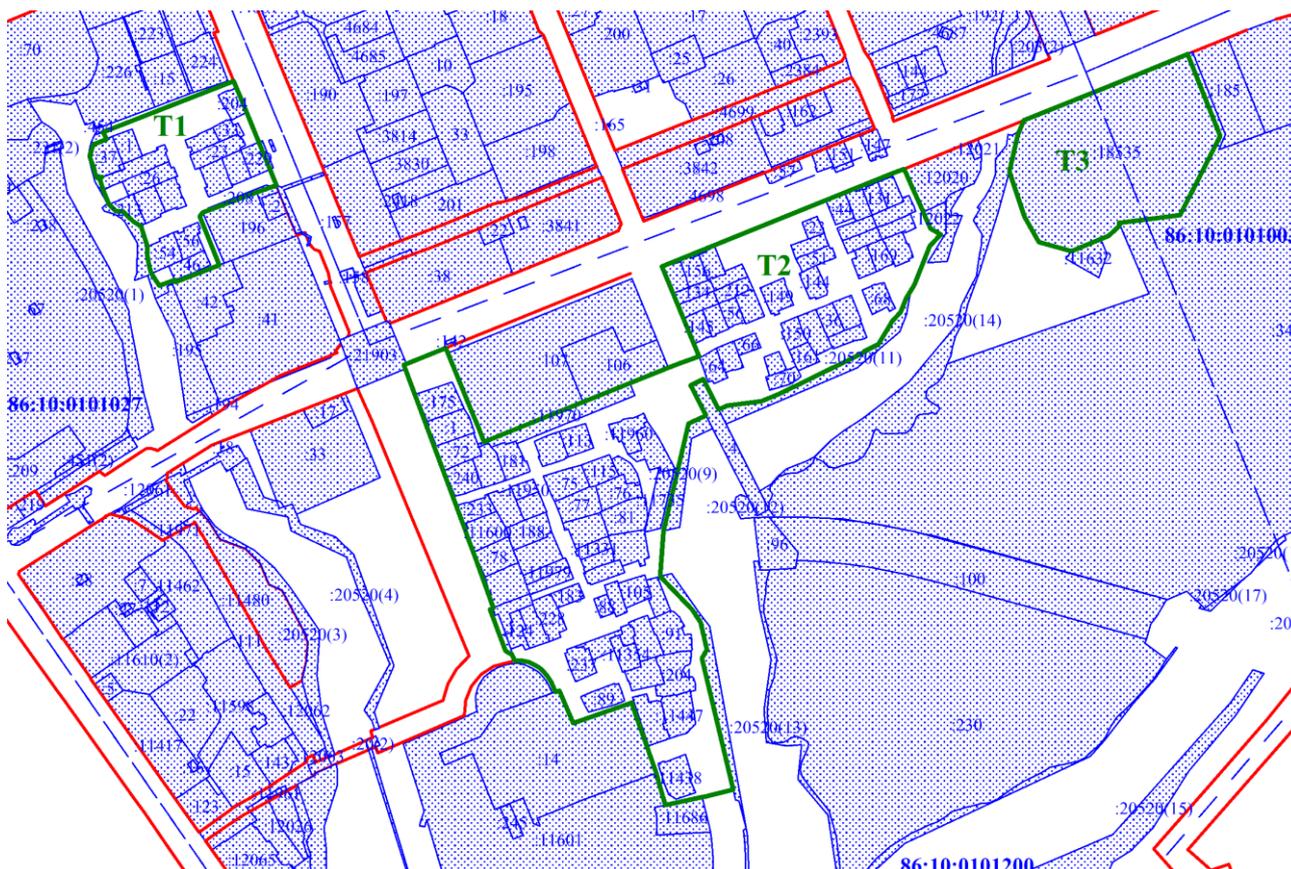
13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения  
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей  
комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра  
города Сургута



**T1** - границы территории, подлежащей комплексному развитию

Описание местоположения границ территории, подлежащей КРТ.

Территория, предлагаемая под комплексное развитие, расположена в границах Ядра центра города Сургута, площадью 206 566 кв. метров, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Координаты

характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута

| Система координат: <b>МСК-86</b>      | Площадь территории комплексного развития: <b>206 566 м2</b> |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты  |            |
|                                       | X   | Y          |
| <b>T1</b>                             |   |            |
| 1                                     | 982699.4  | 3572803.39 |
| 2                                     | 982798.76   | 3572763.01 |
| 3                                     | 982810.77   | 3572758.03 |
| 4                                     | 982818.79   | 3572754.74 |
| 5                                     | 982760.22   | 3572605.87 |
| 6                                     | 982759.29   | 3572606.39 |
| 7                                     | 982752.31   | 3572610.15 |
| 8                                     | 982752.24   | 3572610.16 |
| 9                                     | 982752.16   | 3572610.02 |
| 10                                    | 982747.08   | 3572597.77 |
| 11                                    | 982745.8  | 3572594.96 |
| 12                                    | 982745.48   | 3572594.81 |
| 13                                    | 982732.93   | 3572590.66 |
| 14                                    | 982730  | 3572591.8  |
| 15                                    | 982723.05   | 3572593.97 |
| 16                                    | 982718.53   | 3572595.71 |
| 17                                    | 982712.88   | 3572597    |
| 18                                    | 982710.36   | 3572598.18 |
| 19                                    | 982707.57   | 3572599.69 |
| 20                                    | 982708.77   | 3572605.09 |
| 21                                    | 982707.57   | 3572602.17 |
| 22                                    | 982693.79   | 3572606.28 |
| 23                                    | 982677.71   | 3572612.89 |
| 24                                    | 982669.98   | 3572620.62 |
| 25                                    | 982669.54   | 3572626.17 |
| 26                                    | 982669.05   | 3572629.13 |
| 27                                    | 982657.56   | 3572640.62 |
| 28                                    | 982652.38   | 3572649.43 |
| 29                                    | 982628.44   | 3572656.69 |
| 30                                    | 982617.32   | 3572656.75 |
| 31                                    | 982606.88   | 3572658.49 |
| 32                                    | 982598.68   | 3572660.97 |
| 33                                    | 982584.29   | 3572670.19 |
| 34                                    | 982589.43   | 3572683.8  |
| 35                                    | 982590.96   | 3572687.6  |
| 36                                    | 982588.39   | 3572688.45 |
| 37                                    | 982607.7  | 3572738.32 |
| 38                                    | 982663.52   | 3572716.21 |
| 39                                    | 982668.09   | 3572719.49 |
| 40                                    | 982691.13   | 3572780.98 |
| 1                                     | 982699.4  | 3572803.39 |
| <b>T2</b>                             |   |            |
| 41                                    | 982642.79   | 3573559.38 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 982649.67 | 3573547.82 |
| 43 | 982663.77 | 3573541.61 |
| 44 | 982668.61 | 3573539.51 |
| 45 | 982674.89 | 3573536.73 |
| 46 | 982683.64 | 3573532.92 |
| 47 | 982697.48 | 3573526.86 |
| 48 | 982707.11 | 3573522.64 |
| 49 | 982711.99 | 3573520.45 |
| 50 | 982715.82 | 3573518.78 |
| 51 | 982718.12 | 3573517.77 |
| 52 | 982712.72 | 3573503.66 |
| 53 | 982639.85 | 3573324.5  |
| 54 | 982606.37 | 3573242.16 |
| 55 | 982503.16 | 3573284.3  |
| 56 | 982495.31 | 3573261.98 |
| 57 | 982490.59 | 3573249.91 |
| 58 | 982476.84 | 3573215.98 |
| 59 | 982469.08 | 3573196.96 |
| 60 | 982450.91 | 3573152.36 |
| 61 | 982439.28 | 3573123.56 |
| 62 | 982405.26 | 3573039.74 |
| 63 | 982415.6  | 3573035.7  |
| 64 | 982417.95 | 3573034.82 |
| 65 | 982445.88 | 3573023.36 |
| 66 | 982475.95 | 3573011.03 |
| 67 | 982508.73 | 3572997.59 |
| 68 | 982512.67 | 3572995.96 |
| 69 | 982493.37 | 3572948.52 |
| 70 | 982304.62 | 3573018.25 |
| 71 | 982293.75 | 3573021.67 |
| 72 | 982279.03 | 3573027.31 |
| 73 | 982267.43 | 3573031.56 |
| 74 | 982228.47 | 3573045.41 |
| 75 | 982214.88 | 3573050.34 |
| 76 | 982213.46 | 3573046.58 |
| 77 | 982195.9  | 3573052.86 |
| 78 | 982184.2  | 3573057.08 |
| 79 | 982174.88 | 3573060.58 |
| 80 | 982166.1  | 3573063.98 |
| 81 | 982164.26 | 3573066.33 |
| 82 | 982163.87 | 3573067.07 |
| 83 | 982162.82 | 3573069.03 |
| 84 | 982162.24 | 3573071.16 |
| 85 | 982154.51 | 3573074.64 |
| 86 | 982154.38 | 3573082.62 |
| 87 | 982153.04 | 3573090.1  |
| 88 | 982151.29 | 3573094.11 |
| 89 | 982146.74 | 3573102.23 |
| 90 | 982142.23 | 3573107.07 |
| 91 | 982137.69 | 3573111.08 |
| 92 | 982130.39 | 3573115.86 |
| 93 | 982118.57 | 3573120.91 |
| 94 | 982120.12 | 3573125.3  |
| 95 | 982082.93 | 3573141.23 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 96        | 982095.36 | 3573176.61 |
| 97        | 982106.28 | 3573207.69 |
| 98        | 982092.06 | 3573212.62 |
| 99        | 982025.78 | 3573235.62 |
| 100       | 981997.94 | 3573243.39 |
| 101       | 981997.44 | 3573243.55 |
| 102       | 981989.1  | 3573246.07 |
| 103       | 981998.3  | 3573287.84 |
| 104       | 981998.99 | 3573291.82 |
| 105       | 982006.85 | 3573323.3  |
| 106       | 982157.07 | 3573287.58 |
| 107       | 982166.61 | 3573293.31 |
| 108       | 982198.54 | 3573286.13 |
| 109       | 982213.33 | 3573276.22 |
| 110       | 982251.05 | 3573240.06 |
| 111       | 982303.44 | 3573244.05 |
| 112       | 982426.33 | 3573272.4  |
| 113       | 982435.28 | 3573292.12 |
| 114       | 982470.26 | 3573274.83 |
| 115       | 982477.16 | 3573289.41 |
| 116       | 982442.17 | 3573306.8  |
| 117       | 982446.68 | 3573316.42 |
| 118       | 982451.78 | 3573355.41 |
| 119       | 982459.51 | 3573374.04 |
| 120       | 982473.32 | 3573402.42 |
| 121       | 982507.02 | 3573470.65 |
| 122       | 982508.72 | 3573472.23 |
| 123       | 982516.52 | 3573487.49 |
| 124       | 982516.65 | 3573488.16 |
| 125       | 982543.84 | 3573504.47 |
| 126       | 982553.84 | 3573513.67 |
| 127       | 982570.1  | 3573520.27 |
| 128       | 982578.29 | 3573525.18 |
| 129       | 982585.32 | 3573529.38 |
| 130       | 982629.67 | 3573546.91 |
| 41        | 982642.79 | 3573559.38 |
| <b>T3</b> |           |            |
| 131       | 982755.68 | 3573877.58 |
| 132       | 982849.65 | 3573840.48 |
| 133       | 982816.32 | 3573759.55 |
| 134       | 982783.06 | 3573676.9  |
| 135       | 982773.93 | 3573654.27 |
| 136       | 982757.93 | 3573647.37 |
| 137       | 982715.08 | 3573637.62 |
| 138       | 982663.41 | 3573654.7  |
| 139       | 982634.25 | 3573671.09 |
| 140       | 982623.69 | 3573708.36 |
| 141       | 982641.44 | 3573750.42 |
| 142       | 982651.31 | 3573761.43 |
| 143       | 982654.01 | 3573763.11 |
| 144       | 982656.05 | 3573762.26 |
| 145       | 982665.15 | 3573831.92 |
| 131       | 982755.68 | 3573877.58 |

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Перечень

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая жилые дома

| № п/п | Адрес здания, строения, сооружения (объект)   | Функциональное назначение объекта/наименование | Кадастровый номер объекта | Площадь объекта кв. м. /протяженность объекта, м | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Планируемые мероприятия в отношении объекта |
|-------|---|--|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 63 | жилое  | 86:10:0101200:479         | 48,9   | 86:10:0101200:88                     | 366                               | снос  |
| 2     | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 62 | жилое  | 86:10:0101200:12071       | 117,9  | 86:10:0101200:199                    | 316                               | снос  |
| 3     | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 66 | жилое  | 86:10:0101200:483         | 36,5   | 86:10:0101200:90                     | 1 180                             | снос  |
| 4     | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 68 | жилое  | 86:10:0101200:480         | 82,5   | 86:10:0101200:91                     | 1 549                             | снос  |
| 5     | Ханты-Мансийский автономный округ -   | жилое  | 86:10:0101200:11499       | 72,9   | 86:10:0101200:193                    | 939                               | снос  |

|    |  |       |                   |       |                     |       |      |
|----|--|-------|-------------------|-------|---------------------|-------|------|
|    | Югра, город Сургут,<br>улица<br>Революционная, дом<br>57   |       |                   |       |                     |       |      |
| 6  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Революционная, дом<br>59 | жилое | 86:10:0101200:478 | 22,5  | 86:10:0101200:228   | 1 155 | снос |
| 7  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Революционная, дом<br>56 | жилое | 86:10:0101200:472 | 23,2  | 86:10:0101200:237   | 941   | снос |
| 8  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Революционная, дом<br>65 | жилое | 86:10:0101200:485 | 17,4  | 86:10:0101200:11367 | 565   | снос |
| 9  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская,<br>дом 9        | жилое | 86:10:0101200:281 | 108,4 | 86:10:0101200:81    | 1 684 | снос |
| 10 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская,<br>дом 7        | жилое | 86:10:0101200:280 | 42,1  | 86:10:0101200:82    | 1 406 | снос |
| 11 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская,<br>дом 1        | жилое | 86:10:0101200:276 | 33,1  | 86:10:0101200:204   | 1 701 | снос |
| 12 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская,<br>дом 4        | жилое | 86:10:0101200:279 | 67,1  | 86:10:0101200:11960 | 1 079 | снос |
| 13 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -   | жилое | 86:10:0101200:278 | 53,9  | 86:10:0101200:12025 | 543   | снос |

|    |  |       |                    |      |                     |       |      |
|----|--|-------|--------------------|------|---------------------|-------|------|
|    | Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская,<br>дом 11   |       |                    |      |                     |       |      |
| 14 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Кедровая, дом 10             | жилое | 86:10:0101146:1479 | 41,1 | 86:10:0101200:35    | 1 074 | снос |
| 15 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Кедровая, дом 13             | жилое | 86:10:0101146:1485 | 53,4 | 86:10:0101200:113   | 929   | снос |
| 16 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 19             | жилое | 86:10:0101200:524  | 26,1 | 86:10:0101200:224   | 1 431 | снос |
| 17 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 22             | жилое | 86:10:0101200:526  | 31,4 | 86:10:0101200:11438 | 1 377 | снос |
| 18 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 21             | жилое | 86:10:0101200:525  | 36   | 86:10:0101200:11447 | 1 527 | снос |
| 19 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сибирская, дом 4, квартира 1 | жилое | 86:10:0101031:246  | 38,7 | 86:10:0101200:134   | 643   | снос |
| 20 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сибирская, дом 2а            | жилое | 86:10:0101031:239  | 54,8 | 86:10:0101200:235   | 683   | снос |
| 21 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 14              | жилое | 86:10:0101200:454  | 36,6 | 86:10:0101200:36    | 716   | снос |

|    |  |                      |                     |       |                   |     |      |
|----|--|----------------------|---------------------|-------|-------------------|-----|------|
| 22 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 3   | жилое                | 86:10:0101200:12029 | 101,8 | 86:10:0101200:55  | 634 | снос |
| 23 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 5   | нежилое/домовладение | 86:10:0101200:464   | 40,4  | 86:10:0101200:56  | 614 | снос |
| 24 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 7   | жилое                | 86:10:0101200:467   | 52,8  | 86:10:0101200:57  | 767 | снос |
| 25 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 15  | жилое                | 86:10:0101200:457   | 119,9 | 86:10:0101200:60  | 639 | снос |
| 26 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 4   | жилое                | 86:10:0101200:463   | 43,6  | 86:10:0101200:65  | 667 | снос |
| 27 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 6   | жилое                | 86:10:0101200:465   | 60,3  | 86:10:0101200:66  | 637 | снос |
| 28 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 16  | жилое                | 86:10:0101200:459   | 48,1  | 86:10:0101200:67  | 788 | снос |
| 29 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 14а | жилое                | 86:10:0101200:456   | 53,4  | 86:10:0101200:69  | 622 | снос |
| 30 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,                        | жилое                | 86:10:0101200:447   | 60,7  | 86:10:0101200:145 | 712 | снос |

|    |   |                        |                     |      |                   |       |      |
|----|---|------------------------|---------------------|------|-------------------|-------|------|
|    | улица Учебная, дом 1  |                        |                     |      |                   |       |      |
| 31 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9  | жилое                  | 86:10:0101200:469   | 112  | 86:10:0101200:149 | 922   | снос |
| 32 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9  | нежилое/нежилое здание | 86:10:0101200:12049 | 83,3 | 86:10:0101200:149 | 922   | снос |
| 33 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9  | нежилое/гараж          | 86:10:0101200:12050 | 30   | 86:10:0101200:149 | 922   | снос |
| 34 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 10 | жилое                  | 86:10:0101200:11446 | 16,2 | 86:10:0101200:150 | 697   | снос |
| 35 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17 | жилое                  | 86:10:0101200:460   | 59,7 | 86:10:0101200:169 | 648   | снос |
| 36 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17 | нежилое/гараж          | 86:10:0101200:11990 | 30,6 | 86:10:0101200:169 | 648   | снос |
| 37 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17 | нежилое/баня           | 86:10:0101200:11994 | 56,8 | 86:10:0101200:169 | 648   | снос |
| 38 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 12 | жилое                  | 86:10:0101200:449   | 35,5 | 86:10:0101200:215 | 1 098 | снос |
| 39 | Ханты-Мансийский автономный округ -   | жилое                  | 86:10:0101200:451   | 94,2 | 86:10:0101200:144 | 743   | снос |

|    |   |       |                     |      |                   |     |      |
|----|---|-------|---------------------|------|-------------------|-----|------|
|    | Югра, город Сургут,<br>улица Учебная, дом<br>13   |       |                     |      |                   |     |      |
| 40 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Учебная, дом<br>18     | жилое | 86:10:0101200:461   | 45,6 | 86:10:0101200:68  | 800 | снос |
| 41 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Учебная, дом<br>23     | жилое | 86:10:0101200:462   | 60,6 | 86:10:0101200:63  | 781 | снос |
| 42 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>переулок Дорожный,<br>дом 1Б | жилое | 86:10:0101200:509   | 39,7 | 86:10:0101200:70  | 586 | снос |
| 43 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>переулок Дорожный,<br>дом 1А | жилое | 86:10:0101200:510   | 50,8 | 86:10:0101200:232 | 436 | снос |
| 44 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>переулок Дорожный,<br>дом 2А | жилое | 86:10:0101200:493   | 49,4 | 86:10:0101200:161 | 648 | снос |
| 45 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>переулок Дорожный,<br>дом 9  | жилое | 86:10:0101200:515   | 42,7 | 86:10:0101200:212 | 667 | снос |
| 46 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Таежная, дом<br>32     | жилое | 86:10:0101200:258   | 157  | 86:10:0101200:2   | 661 | снос |
| 47 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Таежная, дом<br>34     | жилое | 86:10:0101200:11401 | 81,5 | 86:10:0101200:131 | 612 | снос |

|    |  |       |                    |       |                   |     |      |
|----|--|-------|--------------------|-------|-------------------|-----|------|
| 48 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 14    | жилое | 86:10:0101200:248  | 74,3  | 86:10:0101200:154 | 672 | снос |
| 49 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 16    | жилое | 86:10:0101200:249  | 54,5  | 86:10:0101200:156 | 710 | снос |
| 50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 36    | жилое | 86:10:0101200:260  | 248,6 | 86:10:0101200:219 | 613 | снос |
| 51 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 6     | жилое | 86:10:0101200:266  | 68,8  | 86:10:0101200:236 | 661 | снос |
| 52 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 30    | жилое | 86:10:0101224:987  | 58,4  | 86:10:0101200:44  | 664 | снос |
| 53 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Парковая, дом 4    | жилое | 86:10:0101200:521  | 79,5  | 86:10:0101200:49  | 652 | снос |
| 54 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, переулок Парковый, дом 2 | жилое | 86:10:0000000:5662 | 45,7  | 86:10:0101200:61  | 635 | снос |
| 55 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Парковая, дом 3    | жилое | 86:10:0101200:520  | 54,6  | 86:10:0101200:50  | 629 | снос |
| 56 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,                          | жилое | 86:10:0101200:518  | 51,8  | 86:10:0101200:51  | 671 | снос |

|    |   |       |                    |      |                   |       |      |
|----|---|-------|--------------------|------|-------------------|-------|------|
|    | улица Парковая, дом 1   |       |                    |      |                   |       |      |
| 57 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Юности, дом 1Б    | жилое | 86:10:0101031:350  | 34,6 | 86:10:0101200:157 | 641   | снос |
| 58 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Юности, дом 1а    | жилое | 86:10:0101031:352  | 55,5 | 86:10:0101200:242 | 799   | снос |
| 59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 3 | жилое | 86:10:0101027:83   | 41,2 | 86:10:0101027:28  | 844   | снос |
| 60 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 1 | жилое | 86:10:0101027:79   | 58,2 | 86:10:0101027:29  | 928   | снос |
| 61 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 2 | жилое | 86:10:0101027:91   | 60,9 | 86:10:0101027:54  | 1 174 | снос |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 5 | жилое | 86:10:0101027:75   | 49,2 | 86:10:0101027:55  | 969   | снос |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 4 | жилое | 86:10:0101027:87   | 52,6 | 86:10:0101027:56  | 862   | снос |
| 64 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 7 | жилое | 86:10:0101027:86   | 94,4 | 86:10:0101027:235 | 802   | снос |
| 65 | Ханты-Мансийский автономный округ -   | жилое | 86:10:0000000:6398 | 24,9 | 86:10:0101027:213 | 659   | снос |

|    |   |               |                     |       |                   |       |      |
|----|---|---------------|---------------------|-------|-------------------|-------|------|
|    | Югра, город Сургут,<br>улица Строителей,<br>дом 36                              |               |                     |       |                   |       |      |
| 66 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 9 | жилое         | 86:10:0101027:82    | 85,4  | 86:10:0101027:229 | 915   | снос |
| 67 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 43 | жилое         | 86:10:0101027:115   | 84    | 86:10:0101027:26  | 1 103 | снос |
| 68 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 45 | жилое         | 86:10:0101027:99    | 69,6  | 86:10:0101027:27  | 1 131 | снос |
| 69 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 64 | жилое         | 86:10:0101027:105   | 99    | 86:10:0101027:32  | 600   | снос |
| 70 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 4    | жилое         | 86:10:0101027:122   | 346,8 | 86:10:0101027:1   | 800   | снос |
| 71 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 2    | жилое         | 86:10:0101027:129   | 65,1  | 86:10:0101027:37  | 1 185 | снос |
| 72 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 12   | жилое         | 86:10:0101027:118   | 35    | 86:10:0101027:204 | 658   | снос |
| 73 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 40  | жилое         | 86:10:0101200:286   | 162,7 | 86:10:0101200:1   | 1 404 | снос |
| 74 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,                         | нежилое/гараж | 86:10:0101200:11965 | 73,3  | 86:10:0101200:1   | 1 404 | снос |

|    |  |              |                     |       |                     |       |      |
|----|--|--------------|---------------------|-------|---------------------|-------|------|
|    | улица Северная, дом 40   |              |                     |       |                     |       |      |
| 75 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 40 | нежилое/баня | 86:10:0101200:11966 | 42    | 86:10:0101200:1     | 1 404 | снос |
| 76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 30 | жилое        | 86:10:0101200:293   | 51,9  | 86:10:0101200:78    | 1 335 | снос |
| 77 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 26 | жилое        | 86:10:0101200:285   | 64,7  | 86:10:0101200:84    | 792   | снос |
| 78 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 28 | жилое        | 86:10:0101200:328   | 30,2  | 86:10:0101200:189   | 1 590 | снос |
| 79 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 24 | жилое        | 86:10:0101200:303   | 64,8  | 86:10:0101200:124   | 670   | снос |
| 80 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 36 | жилое        | 86:10:0101200:320   | 95,7  | 86:10:0101200:240   | 1 129 | снос |
| 81 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 38 | жилое        | 86:10:0101200:312   | 22,8  | 86:10:0101200:72    | 1 320 | снос |
| 82 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 32 | жилое        | 86:10:0101200:319   | 40,3  | 86:10:0101200:11600 | 1 390 | снос |
| 83 | Ханты-Мансийский автономный округ -  | жилое        | 86:10:0101200:304   | 237,8 | 86:10:0101200:233   | 803   | снос |

|    |  |                   |                     |      |                  |       |      |
|----|--|-------------------|---------------------|------|------------------|-------|------|
|    | Югра, город Сургут,<br>улица Северная, дом<br>34   |                   |                     |      |                  |       |      |
| 84 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>5  | жилое             | 86:10:0102001:2785  | 39   | 86:10:0101200:89 | 962   | снос |
| 85 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>20 | жилое             | 86:10:0102001:2799  |      | 86:10:0101200:75 | 1 310 | снос |
| 86 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>20 | нежилое/здание    | 86:10:0101200:11513 | 99,3 | 86:10:0101200:75 | 1 310 | снос |
| 87 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>20 | нежилое/здание    | 86:10:0101200:11514 | 90,5 | 86:10:0101200:75 | 1 310 | снос |
| 88 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>20 | нежилое/помещение | 86:10:0101200:11517 | 93,9 | 86:10:0101200:75 | 1 310 | снос |
| 89 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица<br>Комсомольская, дом<br>20 | нежилое/здание    | 86:10:0101200:11518 | 53,1 | 86:10:0101200:75 | 1 310 | снос |
| 90 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица                             | жилое             | 86:10:0102001:2826  | 24,4 | 86:10:0101200:77 | 1 413 | снос |

|    |   |                |                     |      |                   |       |      |
|----|---|----------------|---------------------|------|-------------------|-------|------|
|    | Комсомольская, дом 18   |                |                     |      |                   |       |      |
| 91 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 18 | нежилое/здание | 86:10:0101200:12028 | 41,7 | 86:10:0101200:77  | 1 413 | снос |
| 92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 17 | жилое          | 86:10:0102001:2808  | 47,6 | 86:10:0101200:79  | 1 499 | снос |
| 93 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 16 | жилое          | 86:10:0102001:2790  | 30,3 | 86:10:0101200:80  | 1 271 | снос |
| 94 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 23 | жилое          | 86:10:0102001:2781  | 79,4 | 86:10:0101200:181 | 1 102 | снос |
| 95 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 19 | жилое          | 86:10:0102001:2766  | 28,2 | 86:10:0101200:188 | 1 298 | снос |
| 96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 6  | жилое          | 86:10:0102001:2812  | 44,8 | 86:10:0101200:201 | 1 066 | снос |
| 97 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 22 | жилое          | 86:10:0102001:2810  | 42,1 | 86:10:0101200:234 | 968   | снос |

|     |   |  |                     |       |  |             |      |
|-----|---|--|---------------------|-------|--|-------------|------|
| 98  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 8  | жилое                                  | 86:10:0102001:2815  | 39,4  | 86:10:0101200:11354                        | 826         | снос |
| 99  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 12 | жилое                                  | 86:10:0102001:2778  | 44,4  | 86:10:0101200:141                          | 707         | снос |
| 100 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 13 | жилое                                  | 86:10:0102001:2779  | 19,2  | 86:10:0101200:183                          | 599         | снос |
| 101 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21 | жилое                                  | 86:10:0102001:2800  | 107,8 | 86:10:0101200:11950                        | 435         | снос |
| 102 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21 | нежилое/здание                         | 86:10:0101200:11624 | 10,4  | 86:10:0101200:11950                        | 435         | снос |
| 103 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21 | нежилое/здание                         | 86:10:0101200:11625 | 94,4  | 86:10:0101200:11951                        | 682         | снос |
| 104 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 15 | жилое                                  | 86:10:0101200:11348 | 30,5  | 86:10:0101200:11979<br>86:10:0101200:11980 | 611<br>671  | снос |
| 105 | Ханты-Мансийский автономный округ -   | сооружение дорожного транспорта/дорога | 86:10:0101200:11981 | 584   | отсутствует                                | отсутствует | -    |

|     |  |  |                     |     |             |             |   |
|-----|--|--|---------------------|-----|-------------|-------------|---|
|     | Югра, город Сургут,<br>улица Саймовская  | автомобильная. Улица<br>Саймовская   |                     |     |             |             |   |
| 106 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Кедровая                                  | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Улица Кедровая»   | 86:10:0101146:1491  | 172 | отсутствует | отсутствует | - |
| 107 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>микрорайон<br>Строитель, улица<br>Береговая     | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Улица Береговая»  | 86:10:0000000:6089  | 177 | отсутствует | отсутствует | - |
| 108 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>микрорайон<br>Строитель, улица<br>Комсомольская | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Улица Комсомольская»  | 86:10:0102001:2795  | 236 | отсутствует | отсутствует | - |
| 109 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>микрорайон<br>Строитель, улица<br>Революционная | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Улица Революционная»  | 86:10:0101200:484   | 192 | отсутствует | отсутствует | - |
| 110 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>микрорайон<br>Строитель, улица<br>Учебная       | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Улица Учебная»  | 86:10:0101000:3010  | 225 | отсутствует | отсутствует | - |
| 111 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>улица Сибирская                                 | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/Участок<br>автодороги по улице<br>Сибирская (от улицы<br>Университетская до<br>пешеходного моста реки<br>Сайма) | 86:10:0101200:11693 | 135 | отсутствует | отсутствует | - |
| 112 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>микрорайон<br>Строитель, переулок<br>Дорожный   | 7.4 сооружение дорожного<br>транспорта/сооружение:<br>«Переулок Дорожный»  | 86:10:0101000:2998  | 163 | отсутствует | отсутствует | - |

|     |  |   |                     |     |   |               |   |
|-----|--|---|---------------------|-----|---|---------------|---|
| 113 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Парковая | 7.4 сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Парковая»  | 86:10:0101000:3002  | 170 | отсутствует                             | отсутствует   | - |
| 114 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель                 | 10) Сооружения коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от точки врезки до границы земельного участка ж.д. Учебная, 18   | 86:10:0101200:11988 | 109 | отсутствует                             | отсутствует   | * |
| 115 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель                 | 10) Сооружения коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от точки врезки до границы земельного участка ж.д. Учебная, 18                                      | 86:10:0101200:12013 | 109 | отсутствует                             | отсутствует   | * |
| 116 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель                 | 10) Сооружения коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от ТК-30 сущ.до ТК2-30а, ТК2-30б, ТК2-30в, ТК2-30г, ТК2-30д, ТК2-30з, ТК2-30ж, микрорайон Строитель | 86:10:0000000:18765 | 329 | отсутствует                             | отсутствует   | * |
| 117 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель                 | 10) Сооружения коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от ТК2-30Б до границы земельного участка ж.д. Юности, 1а   | 86:10:0101200:11997 | 51  | отсутствует                             | отсутствует   | * |
| 118 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель                 | 10) Сооружения коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от ТК2-30Б до границы земельного участка ж.д. Юности, 1а  | 86:10:0101200:11999 | 51  | отсутствует                             | отсутствует   | * |
| 119 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей                     | 7.4. Сооружения дорожного транспорта/Дорога автомобильная. Улица Строителей   | 86:10:0101027:90    | 133 | 86:10:0101027:196,<br>86:10:0101027:208 | 4 755,<br>456 | - |

|     |   |   |                     |            |  |  |      |
|-----|---|---|---------------------|------------|--|--|------|
| 120 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Университетская                   | 7.8. сооружения связи/волоконно-оптическая линия связи на участке Узел связи №1 (ул. Университетская, 1) - Узел связи №3 (ул. Производственная, 24) | 86:10:0000000:22868 | 10 670     | отсутствует  | отсутствует                                | *    |
| 121 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная                           | коммунальное хозяйство/Сооружение. КТПН-631   | 86:10:0101200:471   | 5,3        | отсутствует  | отсутствует                                | -    |
| 122 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, береговая зона водохранилища реки Сайма | 3. Сооружения гидротехнические/-  | 86:10:0000000:24936 | 2235.2/693 | 86:10:0101027:194,<br>86:10:0101027:195,<br>86:10:0101200:4,<br>86:10:0101200:64,<br>86:10:0000000:20520 | 522,<br>3 872,<br>2 630,<br>737,<br>91 221 | -    |
| 123 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Университетская                   | 10.3. Сооружение канализации/дождевая канализация. Улица Университетская от улицы Сибирской до улицы Маяковского I пусковой комплекс. 1, 2 очередь  | 86:10:0000000:20495 | 1270       |  |  | *    |
| 124 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Университетская                   | 11. Сооружение электроэнергетики/наружное освещение. Улица Университетская от улицы Северной до проспекта Пролетарского. II пусковой комплекс.      | 86:10:0000000:20556 | 4 260      |  |  | *    |
| 125 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, лесопарковая зона                       | Объект незавершенного строительства/Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья реки Сайма. Мини-зоопарк. Первый павильон              | 86:10:0101200:11957 |            | 86:10:0000000:18535  | 34 804                                     | снос |
| 126 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, лесопарковая зона                       | Объект незавершенного строительства/-   | 86:10:0101200:11956 |            | 86:10:0000000:18535  | 34 804                                     | снос |
| 127 | Ханты-Мансийский автономный округ -   | Объект незавершенного строительства/-   | 86:10:0101200:11954 |            | 86:10:0000000:18535  | 34 804                                     | снос |

|     |  |  |                     |  |                     |        |      |
|-----|--|--|---------------------|--|---------------------|--------|------|
|     | Югра, город Сургут,<br>лесопарковая зона   |  |                     |  |                     |        |      |
| 128 | Ханты-Мансийский<br>автономный округ -<br>Югра, город Сургут,<br>лесопарковая зона | Объект незавершенного<br>строительства/- | 86:10:0101200:11955 |  | 86:10:0000000:18535 | 34 804 | снос |

Примечание: \*объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия по демонтажу и реконструкции застройщиком в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Основные виды

разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

#### Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4

1. Территориальная зона Ж4 выделена для обеспечения правовых условий застройки многоэтажными жилыми домами, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. В территориальной зоне Ж4 устанавливаются дифференцированные требования по этажности многоэтажной застройки:

- 9-12 этажей на не менее 65 % площади застройки жилыми домами;
- от 13-26 этажей на 25 % площади застройки жилыми домами;

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж4:

| № п/п   | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры |
|---|------------------|--------------------------------|--------------|---|--------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
|   |                  |                                |              | минимальные                                   | максимальные |  |  |                              |                           |
| <b>Основные виды разрешенного использования зоны Ж4</b> |                  |                                |              |   |              |  |  |                              |                           |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры  |
|-------|---|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |   |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
| 1.    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6                            | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 45 %   | -  | 78                           | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. |
| 2.    | Хранение автотранспорта                           | 2.7.1                          | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными   |              | 70 %   | 3  | 20                           |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
|       |                                   |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |                           |
|       |                                   |                                | разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  | нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут  |              |  |  |                              |                           |
| 3.    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1                          | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | Не подлежат установлению                                     |  | 8                            | Этажность – до 2 эт.      |

| № п/п | Наименование ВРИ     | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры  |
|-------|----------------------|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |                      |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
| 4.    | Оказание услуг связи | 3.2.3                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 50 %   | 3  | 12                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;</li> <li>- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</li> <li>- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</li> <li>- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.</li> </ul> |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры                                  |
|-------|---|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |   |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
| 5.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 50%  | 3  | 15                           | Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м. |
| 6.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования                              |              | детского сада – 50%.<br>школы – 60%.                         | 3  | 19                           | Минимальный отступ от красной линии – 25 м.                |

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры |
|-------|--|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
|       |  |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |                           |
|       |  |                                |   | городской округ город Сургут   |              |  |  |                              |                           |
| 7.    | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 60 %   | 3  | 12                           |                           |
| 8.    | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2                          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на  |              | 60 %   | 3  | 15                           |                           |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)                      |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры |
|-------|---|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
|       |   |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |                           |
|       |   |                                |   | территории муниципального образования городской округ город Сургут |              |  |  |                              |                           |
| 9.    | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3                          | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | Не подлежат установлению   |              |  |  |                              |                           |
| 10.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению   |              |  |  |                              |                           |
| 11.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | Не подлежат установлению   |              |  |  |                              |                           |

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) – Р2

1. Территориальная зона Р2 предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров; территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок, осуществления общего пользования водными объектами.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р2:

| № п/п   | Наименование ВРИ                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|------------------------------|---|
|   |                                   |                                |   | минимальные  | максимальные             |  |  |                              |   |
| <b>Основные виды разрешенного использования зоны Р2</b> |                                   |                                |   |  |                          |  |  |                              |   |
| 1.  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1                          | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Не подлежат установлению |  | 8  | Этажность – до 2 эт.         |   |
| 2.  | Парки культуры и отдыха           | 3.6.2                          | Размещение парков культуры и отдыха   | Не подлежат установлению   |                          |  |  |                              |   |

| № п/п | Наименование ВРИ                                 | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|---|
|       |  |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |   |
| 3.    | Оборудованные площадки для занятий спортом       | 5.1.4                          | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 30 %   | 0  | Не подлежат установлению     |   |
| 4.    | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0                            | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не подлежат установлению   |              |  |  |                              |   |

| № п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|--------------|--|--|------------------------------|---|
|       |                                     |                                |  | минимальные                                   | максимальные |  |  |                              |   |
| 5.    | Охрана природных территорий         | 9.1                            | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не подлежат установлению                      |              |  |  |                              |   |
| 6.    | Водные объекты                      | 11.0                           | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты  | Не подлежат установлению                      |              |  |  |                              |   |
| 7.    | Общее пользование водными объектами | 11.1                           | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на   | Не подлежат установлению                      |              |  |  |                              |   |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|--------------------------------|--|---|--------------|--|--|------------------------------|---|
|       |   |                                |  | минимальные                                   | максимальные |  |  |                              |   |
|       |   |                                | водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)   |   |              |  |  |                              |   |
| 8.    | Гидротехнические сооружения                       | 11.3                           | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Не подлежат установлению                      |              |  |  |                              |   |
| 9.    | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | Не подлежат установлению                      |              |  |  |                              |   |

### Зона специализированной общественной застройки – ОДЗ

1. Территориальная зона ОДЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОДЗ:

| № п/п  | Наименование ВРИ                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|------------------------------|--|
|  |                                   |                                |   | минимальные  | максимальные             |  |  |                              |  |
| <b>Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ</b> |                                   |                                |   |  |                          |  |  |                              |  |
| 1.   | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1                          | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут | Не подлежат установлению |  | 8  | Этажность – до 2 эт.         |  |
| 2.   | Дома социального обслуживания     | 3.2.1                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на  | 60 %                     | 3  | 15   |                              |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|--|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |  |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |  |                                |   | территории муниципального образования городской округ город Сургут   |              |  |  |                              |  |
| 3.    | Оказание социальной помощи населению     | 3.2.2                          | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 50 %   | 3  | 12                           |  |
| 4.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –  |              | 60 %   | 3  | 15                           | Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м.   |

| № п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|--|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |  |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |  |                                | станции донорства крови, клинические лаборатории)  | Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут   |              |  |  |                              |  |
| 5.    | Стационарное медицинское обслуживание      | 3.4.2                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 50 %   | 3  | 20                           | Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.                                       |
| 6.    | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3                          | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами   |              | 60 %   | 3  | 15                           |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|---|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |   |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |   |                                | патологоанатомической экспертизы (морги)   | градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут  |              |  |  |                              |  |
| 7.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | детского сада – 50%.<br>школы – 60%.                         | 3  | 19                           | Минимальный отступ от красной линии – 25 м.  |
| 8.    | Среднее и высшее                                  | 3.5.2                          | Размещение объектов капитального строительства,  | Размеры земельных участков   |              | 60%  | Не подлежат установлению                             | 25                           |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)   |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|--|--------------------------------|--|---|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |  |                                |  | минимальные   | максимальные |  |  |                              |  |
|       | профессиональное образование             |                                | предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              |  |  |                              |  |
| 9.    | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального               |              | 60 %   | 3  | 15                           |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                            | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|---|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |   |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |   |                                |  | образования городской округ город Сургут   |              |  |  |                              |  |
| 10.   | Проведение научных исследований             | 3.9.2                          | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 60 %   | 3  | 15                           |  |
| 11.   | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1                          | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными   |              | 50 %   | 3  | 20                           | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.   |

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ   | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|--|--------------------------------|--|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |  |                                |  | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |  |                                |  | нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут  |              |  |  |                              |  |
| 12.   | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2                          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              | 60 %   | 3  | 20                           | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.   |
| 13.   | Площадки для занятий спортом             | 5.1.3                          | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,                        | Не подлежат установлению   |              |  |  |                              |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|--|--------------------------------|---|--|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |  |                                |   | минимальные  | максимальные |  |  |                              |  |
|       |  |                                | беговые дорожки, поля для спортивной игры)  |  |              |  |  |                              |  |
| 14.   | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                          | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут | 60 %         | 1  | Не подлежат установлению                             |                              |  |
| 15.   | Обеспечение внутреннего правопорядка       | 8.3                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами   | 60 %         | 3  | 15   |                              |  |

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)   |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|---|--------------------------------|---|---|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |   |                                |   | минимальные   | максимальные |  |  |                              |  |
|       |   |                                | являющихся частями производственных зданий  | градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |              |  |  |                              |  |
| 16.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению  |              |  |  |                              |  |
| 17.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  | Не подлежат установлению  |              |  |  |                              |  |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Описание ВРИ                           | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Предельная высота зданий (м) | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
|-------|------------------|--------------------------------|--|---|--------------|--|--|------------------------------|--|
|       |                  |                                |  | минимальные                                   | максимальные |  |  |                              |  |
|       |                  |                                | использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |   |              |  |  |                              |  |

Приложение 4  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

(утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)

| Наименование вида объекта              | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения          | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет <1> | 83, при отсутствии данных по демографии следует принимать 70 мест на 1000 человек  |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 место <2>                             | При вместимости дошкольных образовательных организаций:<br>до 100 мест - 40,<br>свыше 100 мест - 35;<br>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30   |
|  | Территориальная доступность   | Транспортная доступность - 10 мин. для индивидуальной жилой застройки.<br>Пешая доступность - 10 мин. для многоквартирной жилой застройки  |
| Общеобразовательные организации        | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18 лет <1> | Следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 60% детей в возрасте от 16 - 18 лет - средним общим образованием при обучении в 1 смену или 96 мест на 100 детей.<br>При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 место <3>                             | При вместимости общеобразовательной организации:<br>до 400 - 55;   |

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  |                             | от 401 до 500 мест - 65;<br>от 501 до 600 мест - 55;<br>от 601 до 800 мест - 45;<br>от 801 до 1100 мест - 36;<br>от 1101 до 1500 мест - 23;<br>от 1501 до 2000 мест - 18 |
|  | Территориальная доступность | Транспортная доступность - 10 мин. для индивидуальной жилой застройки.<br>Пешая доступность - 15 мин. для многоквартирной жилой застройки                                |