

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » _____ 06 _____ 20 25

№ _____ 2655

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 15.10.2024
№ 5254 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление решения
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», протестом прокурора города Сургута от 13.02.2025 № 07-03-2023/Прдп59-25-20711004:

1. Внести в постановление Администрации города от 15.10.2024 № 5254 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «постановлениями Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки на территории города Сургута» заменить словами «решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта Администрацией города Сургута».

1.2.2. Пункт 6 раздела II признать утратившим силу.

1.2.3. Подпункт 2 пункта 7.1 раздела II признать утратившим силу.

1.2.4. Пункт 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

При предоставлении муниципальной услуги заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документы, подтверждающие права заявителя на земельный участок, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или на объект капитального строительства, в случае реконструкции объекта капитального строительства, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также при изменении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на объекты отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) объект капитального строительства, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления;

3) градостроительный план земельного участка, выданный лицу, указанному в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления;

5) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи

заявления».

1.2.5. Подпункт 10.1 пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:
«10.1. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) заявление подано в орган муниципальной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

2) заявление не соответствует форме, установленной приложением 1 к настоящему административному регламенту;

3) в одном заявлении представлено более одного объекта капитального строительства;

4) представлен неполный перечень документов, указанных в подпункте 7.1 пункта 7 раздела II настоящего административного регламента;

5) заявитель не является правообладателем земельного участка, на котором планируется строительство капитального объекта, или правообладателем объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, или лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) представленные документы утратили силу на момент рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

7) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

8) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

10) документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

11) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи».

1.2.6. Подпункт 1 пункта 11.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в статье 21 главы 4 раздела II единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», утвержденного решением Думы

города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ».

1.2.7. Подпункт 2 пункта 11.2 раздела II признать утратившим силу.

1.2.8. Пункт 11 раздела III признать утратившим силу.

1.2.9. Раздел IV признать утратившим силу.

1.2.10. Раздел V признать утратившим силу.

1.2.11. Приложение к постановлению дополнить разделом VI следующего содержания:

«Раздел VI. Иные положения, предусмотренные нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации

Иные положения, предусмотренные нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, не предусмотрены».

1.2.12. Приложения 1, 3, 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.04.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 02.06.2025 № 2655

Форма

Директору департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города

от _____
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя)

(или наименование предприятия)

(ИНН, ОГРН)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя
по доверенности)

(контактные данные (почтовый адрес)

(контактные данные (e-mail, номер телефона)

Заявление
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта»

Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта _____

(наименование объекта) капитального строительства)

(функциональное назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка: _____
по адресу: _____

Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии): _____

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
1	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	на __ л. в 1 экз.
2	Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя	на __ л. в 1 экз.
3	Разделы проектной документации объекта капитального строительства:	на __ л. в 2 экз.
4	Копия согласия собственников (при наличии нескольких собственников, общей долевой собственности)	на __ л. в 1 экз.
5*	Документ, подтверждающий права заявителя на земельный участок, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или на объект капитального строительства, в случае реконструкции объекта капитального строительства если права на земельный участок или объект капитального строительства не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	на __ л. в 1 экз.
6*	Градостроительный план земельного участка, выданный лицу, указанному в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	на __ л. в 1 экз.
7*	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или объект капитального строительства, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления	на __ л. в 1 экз.
8*	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления (в случае обращения представителя юридического лица)	на __ л. в 1 экз.
9*	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления (в случае обращения индивидуального предпринимателя)	на __ л. в 1 экз.

Примечание: * – запрашиваются департаментом архитектуры и градостроительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае непредставления заявителем по собственной инициативе.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

☐ выдать на руки в департаменте архитектуры и градостроительства при личном обращении;

☐ выдать на руки в филиале автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг Югры» в городе Сургуте при личном обращении;

☐ предоставить в электронной форме на адрес электронной почты, указанной в заявлении;

☐ предоставить в электронной форме в ЕПГУ, при подаче заявления в ЕПГУ;

☐ направить почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.
(при наличии печати)

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 02.06.2025 № 2655

Форма

(на официальном бланке департамента архитектуры и градостроительства)

Кому: _____
ИНН: _____
Представитель: _____
Контактные данные
представителя: _____

Телефон: _____
E-mail: _____

Решение
о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

№ _____

от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» от _____ № _____ и приложенных к нему документов департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Кадастровый номер объекта (при наличии): _____

находящегося на земельном участке с кадастровым номером

функциональное назначение _____

и имеющего следующие основные параметры (площадь, этажность):

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

(должность)

сведения о сертификате электронной подписи

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 02.06.2025 № 2655

Форма

(на официальном бланке департамента архитектуры и градостроительства)

Кому: _____
ИНН: _____
Представитель: _____
Контактные данные
представителя: _____

Телефон: _____
E-mail: _____

Решение

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

№ _____

от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании _____

(указывается пункт, номер, дата и наименование акта, регулирующего предоставление муниципальной услуги)

принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) _____, находящегося на земельном участке с кадастровым номером _____,

функциональное назначение _____,

и имеющего следующие основные параметры (площадь, этажность):

_____.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является: _____

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации

Вы вправе повторно обратиться в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

(должность)

сведения о сертификате электронной подписи

(расшифровка подписи)