

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 26 » _____ 05 _____ 20 25

№ _____ 3156

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая ходатайство филиала Акционерного общества «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Россети Тюмень» (местонахождение юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1028600587399, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 8602060185) в отношении земельных участков, находящихся в территориальных зонах Т, П, И, ОД1, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, в границах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению, площадью 34 591 кв. метр, в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС «Шукшинская».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Срок действия публичного сервитута устанавливается – 49 лет.

4. Акционерное общество «Россети Тюмень» вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, соглашение об установлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функци-

онирование и эксплуатацию указанных объектов, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут по настоящему распоряжению не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы Акционерного общества «Россети Тюмень», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Акционерному обществу «Россети Тюмень»:

- поддерживать на земельных участках, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления земельного участка;

- соблюдать при использовании земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- соблюдать при использовании земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 86:10-6.110, 86:10-6.118, 86:10-6.48, 86:10-6.225, 86:10-6.226, 86:10-6.224, 86:10-6.234, 86:10-6.228, 86:10-6.230, 86:10-6.233, 86:10-6.262, 86:10-6.59, 86:10-6.269, 86:00-6.171, 86:00-6.172, 86:10-6.338, 86:10-6.295, 86:10-6.488, 86:10-6.455, 86:10-6.3, 86:10-6.529, 86:10-6.538, 86:03-6.1106, 86:03-6.3326, 86:10-6.366, 86:10-6.359, 86:10-6.370, 86:10-6.380;

- после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения:

- направить его копию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений о публичном сервитуте;

- направить его копию обладателю публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Комитету информационной политики в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

11. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения опубликовать настоящее

распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

13. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

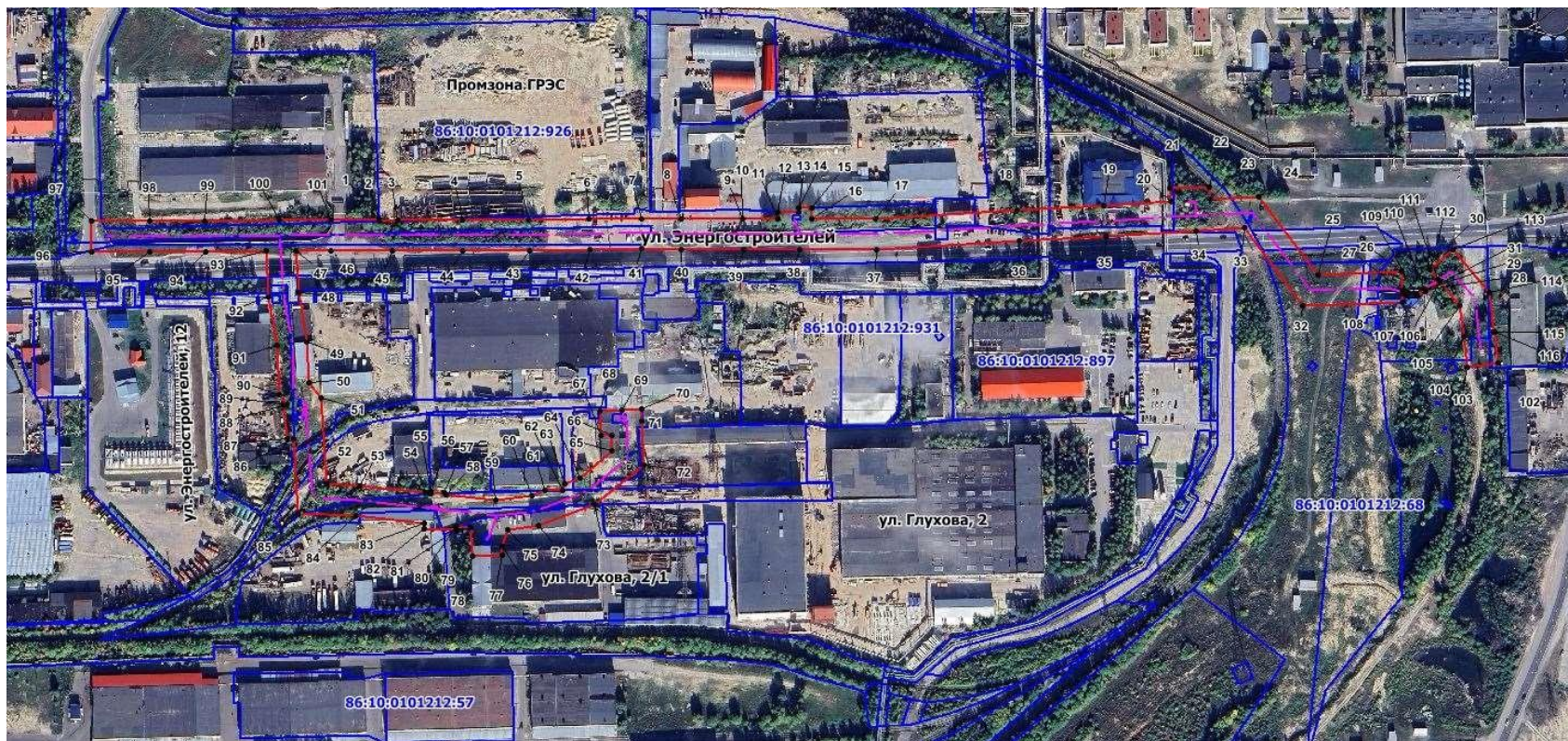
Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от 26.05.2025 № 3156

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение)
1	86:10:0101212:78	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Сургут, п Кедровый, зона Сургутской ГРЭС-2
2	86:10:0101000:6826	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут зона ГРЭС
3	86:10:0101212	земли населенных пунктов	Неразграниченные земли площадью 7 659 кв. метров
4	86:10:0101212:68	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Сургут, зона ГРЭС-2
5	86:10:0101212:986	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, зона ГРЭС-2
6	86:10:0101212:23	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый
7	86:10:0101212:94	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый
8	86:10:0101212:906	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут
9	86:10:0101000:324 (ЕЗ) (86:10:0101212:139)	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, зона ГРЭС
10	86:10:0101212:36	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый
11	86:10:0101212:28	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут
12	86:10:0101212:5	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, проезд 1ПР

13	86:10:0101212:95	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый
14	86:10:0101212:989	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут
15	86:10:0101212:927	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС
16	86:10:0101212:110	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый.
17	86:10:0101212:920	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. о Сургут, г. Сургут, ул. Энергостроителей, з/у 16
18	86:10:0101212:86	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый
19	86:10:0101212:135	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, зона ГРЭС
20	86:10:0101212:66	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-2
21	86:10:0101212:134	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, зона ГРЭС
22	86:10:0101212:6	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Восточный промрайон, ул. Глухова, 2/2
23	86:10:0101212:83	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица имени Глухова, 2/1
24	86:10:0101212:904	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут
25	86:10:0101212:929	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, промзона ГРЭС, улица Энергостроителей, 22
26	86:10:0101212:895	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Глухова, 2, зона ГРЭС-2

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 26.05.2025 № 3156

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

.1 – характерная точка границы публичного сервитута
— границы публичного сервитута

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

ВЛ 6 кв фидера №2 ПС Шукшинская 86:03:0051712:71 – кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

19 июля 2024 года

Каталог координат характерных точек границ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	986142.11	3577954.15	аналитический метод	0.1	-
2	986141.70	3577954.17	аналитический метод	0.1	-
3	986142.37	3577967.51	аналитический метод	0.1	-
4	986143.32	3578013.98	аналитический метод	0.1	-
5	986144.48	3578062.09	аналитический метод	0.1	-
6	986145.62	3578105.62	аналитический метод	0.1	-
7	986147.14	3578143.41	аналитический метод	0.1	-
8	986147.32	3578172.19	аналитический метод	0.1	-
9	986148.42	3578216.84	аналитический метод	0.1	-
10	986148.42	3578216.85	аналитический метод	0.1	-
11	986149.00	3578241.73	аналитический метод	0.1	-
12	986153.35	3578241.49	аналитический метод	0.1	-
13	986154.08	3578256.59	аналитический метод	0.1	-
14	986156.98	3578256.45	аналитический метод	0.1	-
15	986157.47	3578266.30	аналитический метод	0.1	-
16	986149.58	3578266.74	аналитический метод	0.1	-
17	986150.49	3578312.24	аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
18	986158.47	3578415.11	аналитический метод	0.1	-
19	986163.14	3578477.40	аналитический метод	0.1	-
20	986166.88	3578525.58	аналитический метод	0.1	-
21	986176.66	3578524.83	аналитический метод	0.1	-
22	986178.30	3578553.57	аналитический метод	0.1	-
23	986169.14	3578554.17	аналитический метод	0.1	-
24	986171.98	3578589.32	аналитический метод	0.1	-
25	986116.68	3578633.07	аналитический метод	0.1	-
26	986120.17	3578693.71	аналитический метод	0.1	-
27	986106.80	3578694.44	аналитический метод	0.1	-
28	986105.37	3578698.84	аналитический метод	0.1	-
29	986103.49	3578698.04	аналитический метод	0.1	-
30	986104.66	3578694.55	аналитический метод	0.1	-
31	986098.13	3578694.91	аналитический метод	0.1	-
32	986094.03	3578622.89	аналитический метод	0.1	-
33	986149.10	3578579.33	аналитический метод	0.1	-
34	986146.26	3578544.18	аналитический метод	0.1	-
35	986141.20	3578479.09	аналитический метод	0.1	-
36	986136.53	3578416.77	аналитический метод	0.1	-
37	986128.53	3578313.63	аналитический метод	0.1	-
38	986127.38	3578258.24	аналитический метод	0.1	-
39	986126.42	3578217.37	аналитический метод	0.1	-
40	986125.32	3578172.63	аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
41	986125.15	3578144.10	аналитический метод	0.1	-
42	986123.64	3578106.43	аналитический метод	0.1	-
43	986122.48	3578062.66	аналитический метод	0.1	-
44	986121.32	3578014.48	аналитический метод	0.1	-
45	986120.29	3577964.03	аналитический метод	0.1	-
46	986119.42	3577919.76	аналитический метод	0.1	-
47	986118.68	3577894.37	аналитический метод	0.1	-
48	986088.65	3577896.79	аналитический метод	0.1	-
49	986053.47	3577903.71	аналитический метод	0.1	-
50	986024.16	3577905.47	аналитический метод	0.1	-
51	986013.54	3577914.51	аналитический метод	0.1	-
52	985952.35	3577919.90	аналитический метод	0.1	-
53	985951.53	3577943.39	аналитический метод	0.1	-
54	985947.46	3577991.80	аналитический метод	0.1	-
55	985948.12	3577995.26	аналитический метод	0.1	-
56	985946.86	3577995.31	аналитический метод	0.1	-
57	985947.30	3578005.16	аналитический метод	0.1	-
58	985946.17	3578006.47	аналитический метод	0.1	-
59	985942.97	3578042.71	аналитический метод	0.1	-
60	985946.59	3578068.06	аналитический метод	0.1	-
61	985950.56	3578078.10	аналитический метод	0.1	-
62	985951.13	3578090.72	аналитический метод	0.1	-
63	985955.98	3578091.78	аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
64	985960.30	3578102.69	аналитический метод	0.1	-
65	985979.99	3578125.88	аналитический метод	0.1	-
66	985991.25	3578125.10	аналитический метод	0.1	-
67	985990.75	3578117.33	аналитический метод	0.1	-
68	986008.46	3578116.18	аналитический метод	0.1	-
69	986009.73	3578132.49	аналитический метод	0.1	-
70	986010.15	3578146.13	аналитический метод	0.1	-
71	986001.51	3578146.45	аналитический метод	0.1	-
72	985970.42	3578148.60	аналитический метод	0.1	-
73	985941.20	3578114.20	аналитический метод	0.1	-
74	985925.19	3578073.83	аналитический метод	0.1	-
75	985921.99	3578051.45	аналитический метод	0.1	-
76	985909.64	3578047.67	аналитический метод	0.1	-
77	985903.64	3578048.08	аналитический метод	0.1	-
78	985902.15	3578026.23	аналитический метод	0.1	-
79	985922.46	3578024.85	аналитический метод	0.1	-
80	985923.40	3578014.28	аналитический метод	0.1	-
81	985921.38	3578014.28	аналитический метод	0.1	-
82	985921.38	3577990.78	аналитический метод	0.1	-
83	985925.47	3577990.78	аналитический метод	0.1	-
84	985929.59	3577941.82	аналитический метод	0.1	-
85	985930.90	3577899.73	аналитический метод	0.1	-
86	985984.38	3577894.99	аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
87	985983.82	3577890.30	аналитический метод	0.1	-
88	986007.85	3577887.43	аналитический метод	0.1	-
89	986008.18	3577890.17	аналитический метод	0.1	-
90	986015.40	3577884.00	аналитический метод	0.1	-
91	986050.89	3577881.79	аналитический метод	0.1	-
92	986085.67	3577874.97	аналитический метод	0.1	-
93	986118.07	3577872.34	аналитический метод	0.1	-
94	986116.95	3577828.61	аналитический метод	0.1	-
95	986115.96	3577788.70	аналитический метод	0.1	-
96	986115.02	3577746.21	аналитический метод	0.1	-
97	986137.28	3577745.74	аналитический метод	0.1	-
98	986137.96	3577788.18	аналитический метод	0.1	-
99	986138.95	3577828.06	аналитический метод	0.1	-
100	986140.33	3577881.85	аналитический метод	0.1	-
101	986141.42	3577919.17	аналитический метод	0.1	-
1	986142.11	3577954.15	аналитический метод	0.1	-
102	986056.22	3578764.95	аналитический метод	0.1	-
103	986052.79	3578742.82	аналитический метод	0.1	-
104	986074.93	3578739.39	аналитический метод	0.1	-
105	986096.63	3578736.41	аналитический метод	0.1	-
106	986113.83	3578721.12	аналитический метод	0.1	-
107	986106.50	3578711.27	аналитический метод	0.1	-
108	986102.81	3578705.05	аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
109	986104.60	3578704.02	аналитический метод	0.1	-
110	986108.13	3578710.12	аналитический метод	0.1	-
111	986115.33	3578719.79	аналитический метод	0.1	-
112	986122.14	3578713.74	аналитический метод	0.1	-
113	986136.40	3578730.53	аналитический метод	0.1	-
114	986106.29	3578757.27	аналитический метод	0.1	-
115	986078.27	3578760.98	аналитический метод	0.1	-
116	986078.36	3578761.53	аналитический метод	0.1	-
102	986056.22	3578764.95	аналитический метод	0.1	-