

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 05 _____ 20 25

№ _____ 2403

О мерах по реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 6724 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.05.2025 № 2403

Порядок
по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой
концентрации фенола и (или) формальдегида

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, далее – порядок, разработан в целях определения механизма реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, во исполнение требований подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29.12.2020 № 643-п.

2. Финансирование мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, далее – мероприятие, на условиях софинансирования предоставляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, средств бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размер доли софинансирования мероприятия из бюджета автономного округа и бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры устанавливается соглашением, заключенным между Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченным органом Администрации города по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида является департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – ДИЗО).

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации» мероприятия реализуются в отношении граждан (далее – участник мероприятия), отвечающих совокупности следующих критериев:

- участник мероприятия постоянно проживает на территории муниципального образования, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

- участник мероприятия включен в список граждан, подлежащих отселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории города Сургута, который утверждает Глава муниципального образования до 15 января текущего года;

- ранее участник мероприятия не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- участник мероприятия, проживающий и зарегистрированный в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, до вступления в силу порядка, а также их дети, рожденные и зарегистрированные в жилом помещении после вступления в силу порядка;

- участник мероприятия, проживающий и зарегистрированный в жилом доме, в котором превышение предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида первично было установлено в период 2001 – 2007 годов.

4. В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» утверждается список граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, отвечающих совокупности критериев, установленных пунктом 3 порядка (далее – список граждан), с учетом лиц, включенных в список граждан, сформированный до 1 сентября 2022 года, который утверждает глава муниципального образования до 15 января текущего года.

Список граждан утверждается при наличии финансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на мероприятие по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, на текущий финансовый год.

Изменения в список граждан вносятся в случаях:

- обеспечения участника мероприятия жильем путем предоставления им жилых помещений или социальной выплаты;

- принятия решения об отселении участника мероприятия в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- изменений сведений о членах семьи;

- включения жилого помещения в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п.

О внесенных изменениях в список граждан ДИЗО письменно информирует Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение двух рабочих дней со дня их утверждения главой муниципального образования.

5. Обеспечение жильем участника мероприятия осуществляется в форме предоставления:

- социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

- жилого помещения по договору социального найма участнику мероприятия, проживающему в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, по договору социального найма;

- жилого помещения в собственность участнику мероприятия, проживающему в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, на праве собственности.

6. Норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в строении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и более человек.

К членам семьи собственника участника мероприятия относятся проживающие совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

К членам семьи нанимателя участника мероприятия жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве

членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить жилое помещение участнику мероприятия по договору мены/договору социального найма по норме предоставления, установленной в пункте 6 раздела I настоящего порядка, то участнику мероприятия возможно предоставление большей площади предоставляемого жилого помещения, но не более чем на 10 квадратных метров.

Раздел II. Формирование учетных дел участников мероприятия

1. Для признания участником мероприятия собственники (наниматели) и члены семьи собственников (нанимателей) жилых помещений либо законный представитель представляют в ДИЗО:

1.1. Заявление на участие в мероприятии по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при наличии)).

1.3. Документы, содержащие сведения о составе семьи участника мероприятия, степени родства каждого из ее членов и отношениях родства между членами семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, копии документов удостоверяющих личность членов семьи, достигших 14-летнего возраста, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык – при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации – при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения, свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии).

1.4. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением:

- договор социального найма (для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда);

- документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (выписка из ЕГРН, если право собственности зарегистрировано после июля 1999 года либо справка бюро технической инвентаризации, если право зарегистрировано до июля 1999 года) (для участника мероприятия, являющегося собственником жилого помещения);

- судебное решение, на основании которого возникло право проживания в жилом помещении.

1.5. Обязательство об освобождении занимаемой жилой площади по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

1.6. Документ, удостоверяющий личность представителя, действующего от имени участника мероприятия, с приложением нотариально заверенного документа, подтверждающего его полномочия.

1.7. Заключение (акт обследования) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориального органа о превышении предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Документы представляются участниками мероприятия либо законным представителем в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются специалистом ДИЗО. Оригиналы документов возвращаются участнику мероприятия либо законному представителю.

Обследование жилого помещения на предмет установления допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида выполняется собственником жилого помещения.

2. Перечень документов и сведений, необходимых для признания заявителя участником мероприятия, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия.

2.1. Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

2.2. Сведения на заявителя и членов его семьи из органа местного самоуправления о заключенных договорах социального найма (выданных ордерах).

2.3. Документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации взамен занимаемого жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

2.4. Сведения, подтверждающие место жительства (регистрации) заявителя, членов семьи заявителя.

2.5. Сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, о заключении брака; проверка соответствия фамильно-именной группы, даты рождения, пола и СНИЛС.

3. Документы, представленные участниками мероприятия либо законным представителем, формируются в учетное дело ДИЗО.

4. При наличии финансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на мероприятие по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, на текущий финансовый год, ДИЗО в течение 30 календарных дней выдается участникам мероприятия нарочно либо направляется на их почтовые адреса уведомление согласно приложению 1 к настоящему порядку.

5. После получения уведомления участник мероприятия и члены его семьи обращаются лично либо через законного представителя в ДИЗО с заявлением согласно приложению 2 к настоящему порядку.

6. Участник мероприятия либо законный представитель представляет в ДИЗО с заявлением документы, указанные в пункте 1 раздела II настоящего порядка.

7. Заявление в течение одного дня регистрируется в ДИЗО в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота («Дело») (далее – СЭД «Дело»).

8. Датой приема заявления и документов, указанных в пункте 1 раздела II настоящего порядка, считается дата регистрации заявления в ДИЗО в СЭД «Дело».

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных в документах, возлагается на заявителя.

9. Специалист (сотрудник) ДИЗО проверяет представленные заявителем и полученные по межведомственному запросу документы на соответствие требованиям настоящего порядка в течение 30 календарных дней с даты приема заявления.

10. ДИЗО принимает решение о признании/об отказе в признании участником мероприятия по форме согласно приложениям 4, 5 к настоящему порядку.

В решении об отказе в признании заявителя участником мероприятия указываются основания, установленные пунктом 12 раздела II настоящего порядка. Заявитель вправе обжаловать данное решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Решение ДИЗО о признании заявителя участником мероприятия либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия вручается заявителю либо законному представителю лично в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения ответственным специалистом ДИЗО. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется почтовым отправлением в течение пяти рабочих на адрес, указанный в заявлении.

12. ДИЗО принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

12.1. Несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела I настоящего порядка.

12.2. Непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 1 раздела II настоящего порядка.

12.3. В связи с личным обращением заявителя либо законного представителя об отзыве заявления.

12.4. В связи с отсутствием финансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования городской округ Сургут на мероприятие по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, на текущий финансовый год.

12.5. Включения жилого помещения в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п.

12.6. Принятие решения о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. Заявитель либо законный представитель уведомляет ДИЗО, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на обеспечение жильем в соответствии с настоящим порядком. ДИЗО не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом ДИЗО.

14. ДИЗО в течение 10 рабочих дней с даты признания заявителя участником мероприятия:

14.1. Оформляет гарантийное письмо о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 6 к настоящему порядку на бланке ДИЗО и выдает его нарочно участнику мероприятия (для участников мероприятия, переселяемых посредством предоставления социальной выплаты).

Срок действия гарантийного письма составляет не более 90 календарных дней с даты его выдачи, указанной в нем, но не позднее 01 ноября текущего года.

В случае истечения установленного срока гарантийного письма возможно его продление путем оформления нового гарантийного письма.

Основаниями продления срока действия гарантийного письма является поступление специалисту ДИЗО зарегистрированного заявления о продлении действия гарантийного письма в свободной форме.

Заявление о продлении срока гарантийного письма подлежит регистрации в СЭД «Дело».

При поступлении заявления о продлении срока гарантийного письма специалист ДИЗО в течение 30 календарных дней рассматривает документы, подтверждающие основания для продления срока действия гарантийного письма на соответствие/не соответствие участника мероприятия критериям, указанным в пункте 3 раздела I настоящего порядка.

В случае принятия решения о продлении срока действия гарантийного письма специалист ДИЗО в течение трех рабочих дней направляет на почтовый адрес заявителя, указанный в заявлении, уведомление по форме согласно приложению 7 к настоящему порядку.

В случае принятия решения об отказе в продлении срока действия гарантийного письма специалист ДИЗО в течение трех рабочих дней направляет на почтовый адрес заявителя, указанный в заявлении, уведомление по форме согласно приложению 8 к настоящему порядку;

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления гарантийного письма и сохраняется в течение срока его действия. К гарантийному письму прилагается расчет размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты указывается в гарантийном письме и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14.2. Оформляет решение постановлением Администрации города о предоставлении жилого помещения (для участника мероприятия, переселяемого в жилое помещение по договору мены или по договору социального найма).

В случае отказа в предоставлении жилого помещения участнику мероприятия направляется решение об отказе в предоставлении жилого помещения.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения участнику мероприятия выдается нарочно. В случае невозможности вручения лично, участнику мероприятия направляется уведомление почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

Раздел III. Порядок предоставления социальной выплаты участникам мероприятия

1. Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована участником мероприятия для:

- приобретения жилого помещения у физических или юридических лиц;
- уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома;
- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

2. Расчетная стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья рассчитывается по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ – норматив общей площади жилого помещения, установленный с учетом состава семьи в соответствии с пунктом 6 раздела I настоящего порядка;

Н – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 4 квартал предшествующего года.

Расчет размера социальной выплаты для участника мероприятия, в которой член (члены) семьи не является (не являются) гражданином (гражданами) Российской Федерации, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Участнику мероприятия необходимо приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания.

Участник мероприятия имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления, указанной в пункте 6 раздела I. В этом

случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников мероприятия (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья).

Участник мероприятия вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 16 кв. метров общей площади на каждого члена семьи – участника мероприятия. В этом случае размер социальной выплаты производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете социальной выплаты не учитывается.

С целью приобретения нескольких жилых помещений по заявлению собственников/нанимателей жилых помещений выдается гарантийное письмо по числу приобретаемых жилых помещений. Жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в гарантийном письме.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа автономного округа – Югры.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов – участников мероприятия. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в ДИЗО нотариально заверенное (заверенные) обязательство (обязательства) переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов – участников мероприятия. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в ДИЗО нотариально заверенное обязательство (обязательства) переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в собственность всех членов семьи участника мероприятия, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства.

4. Нанимателю жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления на предоставление социальной выплаты и документов, определенных пунктом 1 раздела II настоящего порядка, ДИЗО подготавливает гарантийное письмо о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность и вручает нанимателю жилого помещения

нарочно или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

5. Собственнику жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, определенных пунктом 1 раздела II настоящего порядка о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, ДИЗО подготавливает проект договора безвозмездной передачи недвижимости и вручает собственникам жилых помещений нарочно или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

6. Для заключения договора безвозмездной передачи недвижимости и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемые жилые помещения, собственники жилого помещения представляют в ДИЗО копию договора на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) не позднее двух рабочих дней со дня его заключения.

7. Для предоставления социальной выплаты участник мероприятия обязан не позднее 90 календарных дней с даты получения гарантийного письма представить в ДИЗО следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке (при покупке жилого помещения);

- договор купли-продажи жилого помещения (при приобретении жилья путем оформления ипотечного кредита (жилищного займа);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию права на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я);

- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) кредитных, заемных средств в соответствии с условиями договора;

- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения их законными представителями, на лиц, не достигших 18 лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), – для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих сносу;

- решение суда о признании членом семьи участника мероприятия, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии).

8. В случае, если члены семьи нанимателя, проживающие в жилом помещении, подлежащем освобождению, состоят на регистрационном учете по другому месту жительства, дополнительно необходимо представить следующие документы:

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, или документ о государственной регистрации права собственности;

- письменное согласие либо отказ на включение супруга (супруги) участника мероприятия в договор социального найма (для нанимателей).

9. ДИЗО в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 7 раздела III настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) требованиям к жилым помещениям,

указанным в пункте 3 раздела III настоящего порядка, а также сведений, указанных в гарантийном письме, и принимает решение о перечислении (отказе в перечислении) социальной выплаты.

10. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты является приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 3 раздела III настоящего порядка.

11. Решение о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения оформляется в виде постановления Администрации города в течение 30 дней со дня представления документов, с целью формирования и направления заявки в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Перечисление социальной выплаты производится ДИЗО в течение одного месяца со дня издания постановления Администрации города, указанного в пункте 11 раздела III настоящего порядка.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, долевого участия в строительстве.

Социальная выплата считается предоставленной участнику с даты ее перечисления.

13. Участник мероприятия, а также проживающие в жилом помещении граждане, не являющиеся участниками мероприятия, обязаны освободить жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги, в течение 10 календарных дней после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения.

Раздел IV. Порядок предоставления жилых помещений

1. Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилого помещения на условиях социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма в границах муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отвечающее установленным требованиям, в соответствии с нормой предоставления общей площади жилого помещения, установленной в пункте 6 раздела I настоящего порядка.

1.1. Согласие (несогласие) на выселение из муниципального жилого помещения должно быть выражено в письменной форме при личной явке нанимателя и его дееспособных членов семьи, достигших возраста 18 лет. В случае временного отсутствия граждан либо невозможности личной явки граждан, согласие (несогласие) выражает представитель отсутствующего члена семьи на основании нотариально заверенной доверенности, либо путем представления заявления, заверенного уполномоченными лицами в соот-

ветствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. В случае, если члены семьи нанимателя, проживающие в жилом помещении, подлежащем расселению, состоят на регистрационном учете по другому месту жительства участнику мероприятия, дополнительно необходимо представить в ДИЗО следующие документы:

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, или документ о государственной регистрации права собственности;
- копию паспорта;
- письменное согласие либо отказ на включение супруга (супруги) в договор социального найма (для нанимателей).

1.3. Договор социального найма жилого помещения с участниками мероприятия заключает ДИЗО в течение трех рабочих дней с даты издания постановления Администрации города о предоставлении участнику мероприятия жилого помещения муниципального жилищного фонда на указанных условиях. Учетное дело участника мероприятия хранится в ДИЗО.

1.4. В течение 10 календарных дней с даты заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение участник мероприятия и члены его семьи обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, за найм жилого помещения, образовавшуюся на дату выезда.

2. Участнику мероприятия, являющемуся собственником жилого помещения, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору мены в границах муниципального образования городской округ Сургут, отвечающее установленным требованиям, в соответствии с нормой предоставления общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 6 раздела I настоящего порядка.

2.1. С даты получения уведомления о включении граждан в качестве участников мероприятия собственники и члены их семей представляют в ДИЗО документы в соответствии перечнем, установленным пунктом 1 раздела II настоящего порядка.

2.2. Согласие (несогласие) на выселение из жилого помещения собственника должно быть выражено в письменной форме при личной явке собственника и его дееспособных членов семьи, достигших возраста 18 лет. В случае временного отсутствия граждан либо невозможности личной явки граждан согласие (несогласие) выражает представитель отсутствующего члена семьи на основании нотариально заверенной доверенности.

2.3. Договор мены и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передача жилого помещения по договору мены производится в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и подписывается сторонами по передаточному акту.

ДИЗО контролирует освобождение жилого помещения, в котором участник мероприятия и граждане, зарегистрированные совместно с ним, имеющие право пользования, проживали до обмена жилого помещения.

2.4. ДИЗО на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право муниципальной собственности по договору мены, в течение 10 рабочих дней вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Сургута и направляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости в муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства».

Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» в течение 10 рабочих дней на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости производит списание с бюджетного учета квартиры, предоставляемой участнику мероприятия по договору мены и принимает на бюджетный учет изымаемое у участника мероприятия недвижимое имущество.

2.5. Участник мероприятия и проживающие совместно с ним зарегистрированные граждане освобождают жилое помещение в соответствии с условиями заключенного договора мены, но не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии закрытия финансового лицевого счета, погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, образовавшейся на дату выезда.

2.6. В случае, если жилое помещение находится в долевой (общей собственности) у граждан, собственники жилого помещения обязуются за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора и перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

ФИО _____

адрес: _____

Уведомление

об участии в мероприятии по обеспечению жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением
предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида

Уважаемая(ый) _____ !

Вы составом семьи _____ человека:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____,

зарегистрированы по адресу: город Сургут, _____.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (приложение 18) Администрацией города принято решение о расселении граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида.

Участниками программы признаются граждане:

- постоянно проживающие на территории муниципального образования, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола

и (или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем им на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

- включенные в список граждан, подлежащих отселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории города Сургута, который утверждает глава муниципального образования до 15 января текущего года;

- ранее не являющиеся получателями иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- проживающие и зарегистрированные в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, до вступления в силу порядка, а также их дети, рожденные и зарегистрированные в жилом помещении после вступления в силу порядка;

- проживающие и зарегистрированные в жилом доме, в котором превышение предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида первично было установлено в период 2001 – 2007 годов.

Отселение граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида, осуществляется в форме:

- предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

- предоставления жилого помещения.

Социальная выплата носит целевой характер. Может быть использована участниками мероприятия для:

- приобретения жилого помещения у любых физических или юридических лиц;

- уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

- уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома;

- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

Расчетная стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья рассчитывается по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ – норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в строении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и/или более человек.

Н – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 4 квартал предшествующего года.

На состав семьи 4 человека размер социальной выплаты составляет 6 611 184 (шесть миллионов шестьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Условия, соблюдение которых обязательно для предоставления социальной выплаты.

Участник мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее (отвечающие) требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков.

Участник мероприятия имеет право приобрести жилое помещение общей площадью больше нормы предоставления. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников мероприятия (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья).

Участник мероприятия вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 16 кв. метров общей площади на каждого члена семьи – участника мероприятия. В этом случае размер социальной выплаты производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете социальной выплаты не учитывается.

С целью приобретения жилого помещения либо нескольких жилых помещений по заявлению собственников/нанимателей жилых помещений выдается гарантийное письмо по числу приобретаемых жилых помещений. Жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в уведомлении.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Участнику мероприятия, являющемуся собственником/нанимателем жилого помещения, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение в границах города Сургута, отвечающее установленным требованиям, в соответствии с нормой предоставления.

В течение 10 календарных дней с момента предоставления социальной выплаты/предоставления жилого помещения граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета.

С момента получения уведомления о включении граждан в качестве участников мероприятия собственники (наниматели) и члены семьи собственников (нанимателей) жилых помещений представляют в ДИЗО следующие документы:

1. Заявление на участие в мероприятии.
2. Обязательство об освобождении занимаемой жилой площади.
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт, свидетельства о рождении, свидетельства о перемене имени).

4. Документы, содержащие сведения о составе семьи участника мероприятия, степени родства каждого из ее членов и отношениях родства между членами семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, копии документов удостоверяющих личность членов семьи, достигших 14-летнего возраста, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык – при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации – при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения, свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии).

5. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением:

- договор социального найма (для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда);

- документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (выписка из ЕГРН, если право собственности зарегистрировано после июля 1999 года либо справка бюро технической инвентаризации, если право зарегистрировано до июля 1999 года) – для участника мероприятия, являющегося собственником жилого помещения;

6. Судебное решение, на основании которого возникло право проживания в жилом помещении.

7. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

8. Заключение специализированной организации по исследованию воздушной среды с целью установления превышения в воздухе предельно допустимых концентраций фенола и (или) формальдегида.

Приложение 2
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

от _____,

проживающего(ей) по адресу:

телефон _____

Заявление на участие в мероприятии

Прошу признать меня _____

(ФИО (последнее – при наличии), дата рождения)

участником мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, с составом семьи:

ФИО	Дата рождения	Степень родства	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем выдан)

Подпись заявителя _____

Получателем иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации взамен занимаемого жилого помещения,

не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, не являюсь/являюсь.

(нужное подчеркнуть)

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, в том числе с обязательным освобождением помещения, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Указанная мной информация и представленные документы являются правдивыми и полными.

Обязуюсь незамедлительно уведомить об изменении указанных мной в настоящем заявлении и прилагаемых документов сведений.

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные мной (нами), точны и являются исчерпывающими, насколько известно мне и моим членам семьи, об изменении сведений обязуюсь (обязуемся) уведомить департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю (подтверждаем) свое согласие на обработку персональных данных департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города.

Подписи всех членов семьи, (за несовершеннолетних детей расписывается законный представитель):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Документы принял специалист _____
 (подпись) (Ф.И.О.) (должность)
 (последнее при наличии)

Ответ прошу направить (нужный вариант подчеркнуть):

- выдать лично в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города;
- направить почтовым отправлением по адресу _____;
- направить электронной почтой по адресу _____.

Приложение 3
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

Обязательство
об освобождении занимаемой жилой площади

« ____ » _____ 20__ г.

Основной съёмщик жилой площади _____
и члены его семьи _____

даем обязательство Администрации города в том, что при получении социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 6724, по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, каждый из нас полностью освободит занимаемую жилую площадь по адресу: город Сургут, поселок _____, линия _____, дом _____, квартира № _____, количество комнат _____, общая площадь _____, в течение 14 дней с момента предоставления социальной выплаты.

Обязуемся произвести оплату за коммунальные услуги и содержание жилого помещения включительно до даты фактического освобождения и сдачи ключей от занимаемого жилого помещения, закрыть лицевой счет по прежнему месту жительства, сняться с регистрационного учета, а также обязуемся произвести снос хозяйственных построек.

Федеральным законом «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.12.2018 № 498-ФЗ (далее – Закон № 498-ФЗ) установлено:

- в случае отказа от права собственности на животное или невозможности дальнейшего содержания, владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных;

- владельцам домашних животных необходимо принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных.

За нарушение требований Закона № 498-ФЗ владельцы животных несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подписи всех членов семьи (за несовершеннолетних расписывается законный представитель):

Подписи заверяем:

Приложение 4
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

ФИО _____

адрес: _____

Решение о признании
участником мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением
предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида

Настоящим сообщаем, что департаментом имущественных и земельных
отношений Администрации города принято решение о признании/об отказе
в признании Вас участником мероприятия по обеспечению жильем граждан,
проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальде-
гида, следующим составом семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Приложение 5
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

ФИО _____

адрес: _____

Решение об отказе

в признании участником мероприятия по обеспечению жильем граждан,
проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

Настоящим сообщаем, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города принято решение об отказе в признании Вас участником мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, следующим составом семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

№ пункта порядка	Наименование основания для отказа в соответствии с порядком	Разъяснение причин отказа

Приложение 6
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

Ф.И.О. _____
адрес _____
индекс _____

Гарантийное письмо

о предоставлении социальной выплаты участнику мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 6724, по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города гарантирует

_____, проживающему(ей)
по адресу: _____,
предоставление социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность в размере _____
(_____) рублей, рассчитанной исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения 18 кв. метров на каждого члена семьи участника.

Социальная выплата предоставляется на состав семьи:

(Ф.И.О.)

Условия, соблюдение которых обязательно для предоставления социальной выплаты:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории автономного округа и отвечать требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в гарантийном письме;

- общая площадь приобретаемых жилых помещений не должна быть ниже установленной социальной нормы общей площади жилого помещения, то есть составлять не менее ___ кв. м.

Участник мероприятия имеет право приобрести жилое помещение общей площадью больше нормы предоставления. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников мероприятия (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья).

Участник мероприятия вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 16 кв. метров общей площади на каждого члена семьи – участника мероприятия. В этом случае размер социальной выплаты производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете социальной выплаты не учитывается.

Перечисление социальной выплаты производится ДИЗО в течение одного месяца со дня издания постановления Администрации города, указанного в пункте 11 раздела III настоящего порядка:

- при строительстве жилого помещения на основании платежных документов, подтверждающих внесение собственных средств на приобретение жилья, за минусом социальной выплаты; договора о долевом участии в строительстве жилья со сроком сдачи объекта в эксплуатацию;

- при покупке жилого помещения – на основании договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, и платежных документов, подтверждающих внесение собственных средств на приобретение жилья, за минусом социальной выплаты;

- при погашении части ипотечного кредита – на основании договора с кредитной организацией (договора ипотечного кредитования), зарегистрированного в уполномоченном органе, на приобретенное жилое помещение с обременением, документов, подтверждающих внесение собственных средств по ипотечному кредиту.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве.

В течение 10 календарных дней с момента предоставления социальной выплаты/предоставления жилого помещения граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета.

Приложение: расчет размера социальной выплаты.

Директор департамента _____

Расчет

размера социальной выплаты участникам мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида

ФИО получателей социальной выплаты: _____

Адрес места жительства: _____

Исходные данные	Значение
Состав семьи (количество человек)	
Норма предоставления общей площади жилого помещения – РЖ* (кв. м)	
Размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 4 квартал предшествующего года – Н (руб.)	
Расчетная формула $Ст = Н \times РЖ$	
Размер социальной выплаты – Ст (руб.)	

Примечание:

* – норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и/или более человек.

Приложение 7
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

ФИО _____

адрес: _____

Уведомление

Настоящим сообщаем, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города принято решение о продлении срока гарантийного письма в виде оформления нового гарантийного письма.

Приложение: гарантийное письмо от _____.

Приложение 8
к порядку по обеспечению
жильем граждан, проживающих
в жилых помещениях,
не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида

ФИО _____

адрес: _____

Уведомление

Настоящим сообщаем, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города принято решение об отказе в продлении срока гарантийного письма в виде оформления нового гарантийного письма.

№ пункта порядка	Наименование основания для отказа в соответствии с порядком	Разъяснение причин отказа