

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 1923

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 09.11.2017 № 9589  
«О размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
города Сургута»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2018 № 3666, 13.06.2018 № 4376, 13.09.2018 № 7012, 29.12.2018 № 10368, 02.04.2019 № 2201, 10.09.2019 № 6675, 20.08.2020 № 5802, 31.08.2021 № 7733, 29.12.2021 № 11363, 14.03.2022 № 2020, 21.04.2023 № 2112, 20.02.2024 № 700, 07.03.2024 № 964, 07.05.2024 № 2285, 08.08.2024 № 4067) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 2 раздела I дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Копия эскизного проекта представляется в уполномоченные органы департаментом архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней с даты согласования».

1.1.2. Раздел II дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Понятие «балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» применяется в значении, установленном пунктом 3 раздела I порядка содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города от 13.09.2019 № 6769».

1.1.3. Пункт 16 раздела III изложить в следующей редакции:

«16. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – аукцион) в порядке, установленном приложением 2 к постановлению, за исключением случаев заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в порядке, установленном приложением 5 к настоящему положению.

16.1. Решение о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или по заявлению лица, желающего принять участие в аукционе.

16.2. Заявление о проведении аукциона подается в уполномоченный орган в произвольной форме и содержит следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, контактные данные (телефон, адрес электронной почты или почтовый адрес), адрес месторасположения нестационарного торгового объекта и номер в соответствии со схемой размещения.

16.3. Заявление о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения рассматривается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с даты поступления заявления с уведомлением заявителя о результатах его рассмотрения в письменной виде.

16.4. Уполномоченный орган готовит мотивированный отказ в проведении аукциона по указанному в заявлении месту в следующих случаях:

- при отсутствии в схеме размещения указанного в заявлении места;
- при наличии по указанному в заявлении месту заключенного договора на размещение;
- при наличии судебного спора по указанному в заявлении месту.

16.5. В случае поступления предложений (инициативы) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов о внесении изменений в схему размещения в соответствии с подпунктом 7.2 раздела III настоящего положения, предусматривающих исключение из схемы размещения свободного места, указанного в заявлении о проведении аукциона, рассмотрение заявления о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения приостанавливается до момента издания в установленном порядке изменений в схему размещения в соответствии с пунктами 7 – 11 раздела III настоящего положения.

О приостановлении рассмотрения заявления о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения уполномоченный орган информирует заявителя в письменном виде любым доступным способом в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган предложений (инициативы) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов о внесении изменений в схему размещения с приложением копии поступивших предложений (инициативы)».

1.1.4. Раздел III дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. После демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта – остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) с площадки остановки общественного транспорта балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 10 календарных дней обеспечивает выполнение работ по оснащению площадки остановки общественного транспорта, освобожденной от остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона), временным автопавильоном без торговой площади, соответствующим требованиям к остановочным комплексам (автопавильонам), установленным статьей 17 Правил благоустройства города».

1.1.5. Абзац первый подпункта 2 пункта 1 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«2) в случае заключения договора на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта на основании абзаца четвертого пункта 21, пункта 21<sup>1</sup> раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, надлежащим образом исполняющим обязательства, предусмотренные подпунктом 3 пункта 2 настоящего порядка».

1.1.6. Пункт 17 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«17. В случае если хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на размещение».

1.2. В пункте 1 приложения 3 к постановлению слова «площадь места размещения нестационарного торгового объекта» в соответствующих падежах заменить словами «площадь нестационарного торгового объекта» в соответствующих падежах.

1.3. В приложении 4 к постановлению:

1.3.1. Подпункт 1.1 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном разделом IV положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», разделом VIII положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного постановлением Администрации города от 11.09.2024 № 4712».

1.3.2. Абзац четвертый подпункта 4.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«- с требованиями, установленными статьей 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (далее – Правила благоустройства города)».

1.3.3. Подпункт 9 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города;».

1.3.4. Подпункт 13 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;».

1.3.5. Пункт 3 раздела VI изложить в следующей редакции:

«3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством».

1.3.6. Раздел VI дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением приложения 1 к договору. Действие приложения 1 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- эскизный проект нестационарного торгового объекта – приложение 1;
- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории – приложение 2;
- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории – приложение 3;
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4».

1.3.7. Приложение 1 к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3.8. В приложении 4 к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ слова «РП = БС x S x П x Ксн x Ктр, где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);» заменить словами « $РП = БС \times S \times \Pi \times K_{сн} \times K_{тр} + НДС$ , где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади нестационарного торгового объекта (в рублях);».

1.4. В приложении 5 к постановлению:

1.4.1. Подпункт 1.1 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном разделом IV положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», разделом VIII положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного постановлением Администрации города от 11.09.2024 № 4712».

1.4.2. Абзац четвертый подпункта 4.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«- с требованиями, установленными статьей 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (далее – Правила благоустройства города)».

1.4.3. Подпункт 9 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города;».

1.4.4. Подпункт 12 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«12) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;».

1.4.5. Пункт 3 раздела VI изложить в следующей редакции:

«3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством».

1.4.6. Раздел VI дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением приложения 1 к договору. Действие приложения 1 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- эскизный проект нестационарного торгового объекта – приложение 1;
- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории – приложение 2;
- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории – приложение 3;
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4».

1.4.7. Приложение 1 к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 21.04.2025 № 1923

Эскизный проект нестационарного торгового объекта\*

Примечание: \* – эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 21.04.2025 № 1923

Эскизный проект нестационарного торгового объекта\*

Примечание: \* – эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.