

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 23 » 04 20 25

№ 2590

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города от 27.11.2014 № 3974  
«Об утверждении перечня  
земельных участков, подлежащих  
бесплатному предоставлению  
гражданам для индивидуального  
жилищного строительства  
на территории города Сургута»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», протестом прокуратуры города Сургута от 04.03.2025 № 07-03-2025/594-25-2071104, в целях реализации и обеспечения прав граждан муниципального образования городской округ Сургут на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 27.11.2014 № 3974 «Об утверждении перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 07.08.2015 № 1991, 09.12.2015 № 2861, 28.07.2017 № 1300, 22.02.2018 № 294, 28.01.2019 № 82, 17.02.2020 № 249, 23.10.2020 № 1663, 25.04.2022 № 730, 10.11.2022 № 2215, 27.01.2025 № 473) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города».

1.2. В пункте 3 распоряжения слова «главы Администрации города Шатунова А.А.» заменить словами «Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства».

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) в течение пяти рабочих дней с момента его издания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» (DOCSURSUT.RU) в течение пяти рабочих дней с момента его издания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.04.2025 № 2590

Перечень  
земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению  
гражданам для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений)	Год формирования земельного участка
Восточный промрайон (поселок Гидростроитель)					
1	86:10:0101240:169	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, поселок Гидростроитель, улица Железнодорожная, участок 9	1 432	земельный участок расположен: - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 – 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемая водами р. Обь. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171; - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут	2025

				Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366	
2	86:10:0101240:177	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, территория Восточный промрайон, поселок Гидростроитель, улица Железнодорожная, участок 2/1	930	земельный участок расположен: - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 – 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемая водами р. Обь. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171; - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366	2025

Квартал 29-12					
3	86:10:0101056:946	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Школьная	517	<p>земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 2 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.188;</li> <li>- в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359</li> </ul>	2025
4	86:10:0101056:958	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26	1081	<p>земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</li> </ul>	2025

				<p>- в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</p> <p>- в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 2 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.188;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380</p>	
5	86:10:0101050:230	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пионерская, 35	1207	<p>земельный участок расположен:</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.358;</p> <p>- в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</p>	2025

				- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359	
6	86:10:0101050:14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пионерская	890	земельный участок расположен: - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359	2025
Квартал 29-13					
7	86:10:0101050:532	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-13	603	земельный участок расположен: - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	2025

				<p>либо в результате ледовых заторов и зажоров.</p> <p>Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</p> <p>- в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0 – 0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.</p> <p>Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут.</p> <p>Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5).</p> <p>Реестровый (учетный) номер 86:10-6.358;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1).</p> <p>Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380</p>	
--	--	--	--	--	--

Примечание: при формировании земельных участков возможна корректировка сроков и земельных участков в связи с объективными причинами (в процессе согласования с сетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения).