

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » _____ 04 _____ 20 25

№ _____ 1969

Об утверждении порядка
предоставления дополнительной
меры социальной поддержки
гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории
города Сургута

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 48 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 03.12.2024 № 705-VII ДГ «О дополнительной мере социальной поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 23.04.2025 № 1969

Порядок
предоставления дополнительной меры социальной
поддержки гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории города Сургута
(далее – порядок)

1. Настоящий порядок определяет условия и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута, которая предоставляется в виде освобождения от оплаты разницы за обмен занимаемого жилого помещения, в случае признания его непригодным для проживания инвалида в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – дополнительная мера социальной поддержки) следующим категориям граждан:

- инвалидам, являющимся собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и не имеющим в собственности (в пользовании) других жилых помещений на территории города Сургута, отвечающих потребностям инвалида;

- семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и не имеющим в собственности (в пользовании) других жилых помещений на территории города Сургута, отвечающих потребностям инвалида (далее – заявители).

2. Дополнительная мера социальной поддержки, установленная пунктом 1 настоящего порядка, предоставляется однократно и на безвозмездной основе.

3. Дополнительная мера социальной поддержки, установленная пунктом 1 настоящего порядка, предоставляется на жилое помещение, предоставляемое по договору мены в качестве обмена, находящееся на территории муниципального образования городской округ Сургут, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и количеству комнат. В случае, если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает площадь подлежащего обмену жилого помещения допускается увеличение общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более чем на 30 квадратных метров.

Жилое помещение инвалида подлежит обмену при условии экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Уполномоченным органом за предоставление дополнительной меры социальной поддержки является Администрация города.

Непосредственное предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – департамент).

5. Заявители вправе обратиться за получением дополнительной меры социальной поддержки в департамент.

6. Заявители путем личного обращения либо через законного представителя подают в департамент следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени);

- документ, подтверждающий полномочия представителя (при наличии);

- документ на занимаемое заявителем жилое помещение, подтверждающий право собственности;

- технический (кадастровый) паспорт на занимаемое заявителем жилое помещение (при наличии);

- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке мены, их законными представителями, на лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), – для несовершеннолетних собственников жилых помещений;

- разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителями) согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет и гражданам, признанным судом ограниченно дееспособными, на распоряжение имуществом – для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность в порядке мены;

- решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии).

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка, представленные в департамент при личном обращении заявителя или законного представителя заявителя, в течение одного дня регистрируются в департаменте и рассматриваются в течение 30 календарных дней.

Датой приема заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, считается дата регистрации заявления в департаменте.

Способ фиксации заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки регистрируется в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «ДЕЛО».

8. Способы подачи документов – при личном обращении в департамент.

9. Департамент с даты регистрации в департаменте указанного в пункте 6 настоящего порядка заявления приобщает к нему документы (сведения), находящиеся в распоряжении департамента согласно подпункту 9.1 настоящего пункта и истребует документы (сведения) в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственных запросов согласно подпункту 9.2 настоящего пункта в течение 10 рабочих дней.

9.1. Документы (сведения), находящиеся в распоряжении департамента:

- сведения о наличии/отсутствии у заявителя или членов его семьи иных жилых помещений, отвечающих потребностям инвалидов, занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- сведения о признании жилого помещения, занимаемого заявителем, непригодным для проживания инвалида;

- решение об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

9.2. Документы (сведения), которые истребует департамент, в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственного запроса:

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения, находящиеся в собственности;

- сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства на территории города Сургута (в Отделе по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту).

10. Заявителю отказывается в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в следующих случаях:

- заявителем не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка;

- у заявителя имеются иные жилые помещения, отвечающие потребностям инвалидов, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего порядка;

- в заявлении отсутствуют подписи совершеннолетних членов семьи, отсутствует согласие на обработку персональных данных гражданина и (или) членов его семьи;

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, не производилось;

- решение об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида не принимались.

При наличии основания для отказа в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки департаментом заявителю направляется решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута.

11. В целях принятия решения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки:

11.1. Департаментом за счет средств местного бюджета для обмена приобретаются жилые помещения, соответствующие правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Департаментом организуется процедура оценки рыночной стоимости обмениваемого жилого помещения и предоставляемого взамен. Рыночная стоимость занимаемого заявителем недвижимого имущества и предоставляемого взамен определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Между департаментом и заявителем заключается соглашение о мене занимаемого жилого помещения на приобретенное департаментом жилое помещение в течение 15 рабочих дней с момента определения рыночной стоимости занимаемого заявителем жилого помещения и предоставляемого взамен.

11.3. На основании заключенного соглашения о мене занимаемого жилого помещения на приобретенное департаментом жилое помещение в течение 15 рабочих дней издается постановление Администрации города о мене жилых помещений.

11.4. На основании постановления Администрации города о мене жилых помещений между департаментом и заявителем заключается договор мены жилых помещений в течение пяти рабочих дней.

11.5. Договор мены и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.6. Передача жилых помещений по договору мены производится в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по подписываемому сторонами передаточному акту.

11.7. Заявитель и проживающие совместно с ним граждане освобождают жилое помещение в соответствии с условиями заключенного договора мены, но не позднее 14 календарных дней с момента государственной регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда.

11.8. Департамент контролирует освобождение жилого помещения, в котором заявитель и граждане, зарегистрированные совместно с заявителем, имеющие право пользования, проживали до обмена жилого помещения.

11.9. В случае, если жилое помещение находится в долевой (общей) собственности у граждан, заявитель обязуется за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора и перехода права собственности в соответствии с законодательством.

12. Договор мены подписывается и выдается заявителю нарочно в департаменте после его подписания.

Учетное дело заявителя хранится в департаменте.

13. Департамент на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающего право муниципальной собственности по договору мены, вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Сургута и направляет ее в муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» в течение трех рабочих дней.

14. Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости производит списание с бюджетного учета квартиры, предоставляемой заявителю по договору мены в течение одного рабочего дня.

15. Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости принимает на бюджетный учет изымаемое у заявителя недвижимое имущество в течение одного рабочего дня.

Приложение 1
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории
города Сургута

Форма

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Заявление
о предоставлении дополнительной меры социальной
поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим
на территории города Сургута

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
являюсь собственником (членом семьи собственника) жилого помещения
по договору _____,
проживающий(ая) по адресу: город Сургут, улица _____
дом № _____, квартира № _____, количество комнат _____,
общая площадь _____ кв. метров, телефон _____,
в связи с невозможностью проживания в жилом помещении по причине:

на основании заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды от _____ № _____, прошу предоставить дополни-
тельную меру социальной поддержки гражданам с инвалидностью, прожива-
ющим на территории города Сургута, на жилое помещение, предоставляемое
по договору мены в качестве обмена, и произвести обмен жилого помещения
по адресу: город Сургут, улица _____, дом № _____,
квартира № _____.

Все собственники и совершеннолетние члены семьи собственника, имеющие право пользования жилым помещением, выражают согласие на обмен жилого помещения по адресу: город Сургут, улица _____, дом № _____, квартира № _____ на другое жилое помещение из муниципального жилищного фонда в связи с невозможностью проживания инвалида в жилом помещении.

Подписи

Собственник (и) _____ / _____ Ф.И.О.

Члены семьи собственника, имеющие право пользования жилым помещением:

1. _____ / _____ Ф.И.О.
2. _____ / _____ Ф.И.О.
3. _____ / _____ Ф.И.О.

Приложение 2
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории
города Сургута

Форма

Согласие
на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие и членов моей семьи на обработку департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для рассмотрения моего заявления:

- 1) _____
(Ф.И.О., адрес, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)
- 2) _____
(Ф.И.О., адрес, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)
- 3) _____
(Ф.И.О., адрес, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)
- 4) _____
(Ф.И.О., адрес, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)
- 5) _____
(Ф.И.О., адрес, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)

Предоставляю оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для рассмотрения заявления и принятия решения.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими

персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручения его лично представителю Оператора.

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Приложение 3
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории
города Сургута

Форма

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество)

(телефон и адрес электронной почты)

Решение

об отказе в предоставлении дополнительной меры
социальной поддержки гражданам с инвалидностью,
проживающим на территории города Сургута

Дата _____

№ _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
и приложенных к нему документов, в соответствии с постановлением Администрации города от _____ № _____ «Об утверждении порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута» (далее – порядок) принято решение отказать в предоставлении дополнительной меры поддержки по следующим основаниям:

Основание в соответствии с порядком	Наименование основания для отказа в соответствии с порядком	Разъяснение причин отказа в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки
Абзац второй пункта 10	заявителем не представлены документы, указанные в пункте 6 порядка	указывается основание такого вывода
Абзац третий пункта 10	у заявителя имеются иные жилые помещения, отвечающие потребностям инвалидов, жилые помещения,	указывается основание такого вывода

	находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	
Абзац четвертый пункта 10	заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 1 порядка	указывается основание такого вывода
Абзац пятый пункта 10	в заявлении отсутствуют подписи совершеннолетних членов семьи, отсутствует согласие на обработку персональных данных гражданина и (или) членов его семьи	указывается основание такого вывода
Абзац шестой пункта 10	- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, не производилось	указывается основание такого вывода
Абзац седьмой пункта 10	- решение об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида не принимались	указывается основание такого вывода

(должность сотрудника)

(подпись)

(расшифровка подписи сотрудника)

« _____ » _____ 20 _____