

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » _____ 04 _____ 20 25

№ _____ 1960

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 13.02.2017 № 799
«Об установлении размеров
платы за наем жилых помещений
по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования
и найма жилых помещений,
расположенных в наемном доме
социального использования
по адресу: город Сургут,
улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии со статьями 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма

жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» (с изменениями от 12.11.2018 № 8544, 12.08.2019 № 5958, 23.11.2021 № 9989) изменения, изложив приложения 1, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 22.04.2025 № 1960

Размер
платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования

Наименование показателя	Размер платы ¹ , руб./ кв. м общей площади в месяц
1. Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС) ²	95,52
2. Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС) ³	32,14
3. Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС) ³	58,15
Итого размер платы	185,81

Примечания:

¹ – размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

² – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

³ – в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 22.04.2025 № 1960

Размер
платы за содержание жилого помещения для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества наемного дома
социального использования

Наименование работ (услуг)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м общей площади в месяц	
	без НДС	с НДС ³
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13 ¹)	2,63	3,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 ¹)	1,12	1,34
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 ¹)	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19 ¹)	3,82	4,58
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 ¹)	0,01	0,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 ¹)	0,14	0,17
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 ¹)	0,56	0,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 ¹)	0,13	0,15

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 ¹)	5,48	6,58
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 ¹)	5,23	6,28
11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26(1) ¹)	-	-
11.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	1,24	1,49
11.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года ²	1,03	1,24
11.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,36	0,43
12. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26(2) ¹)	0,17	0,20
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 ¹)	0,78	0,94
14. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,08	1,30
15. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	2,86	3,43
Итого размер платы	26,78	32,14

Примечания:

¹ – согласно пунктам Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – плата начисляется каждый месяц года равными долями;

³ – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.