

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » _____ 04 _____ 20 25

№ _____ 1579

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 28
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Бобиковой Любови Васильевны от 26.01.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2023 № 1737, 10.08.2023 № 3910, 26.02.2024 № 782), в части земельных участков :ЗУ3.1 и ЗУ:3.7 путем образования земельных участков перераспределением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:2490 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута



Условные обозначения

- 86:10:0101022 - надпись кадастрового квартала
:23 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка
:ЗУ1.1 - обозначение номера образуемого земельного участка

Зоны функционального использования

- зона автомобильных дорог (АД)
- зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.4)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- зоны с особыми условиями использования территории включенные в ЕГРН
- проектируемые охранные зоны

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующий объект

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- граница образуемых и изменяемых земельных участков
- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Перечень и сведения
о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования

| Образуемый земельный участок | | | | | | | | | |
|---|---------------|-----------|-----------|--|--|-------------------------------|---|---|------------|
| условный номер образуемого земельного участка | площадь, м² | | | адрес участка | кадастровый номер исходного земельного участка | фактическое использование | вид разрешенного использования по проекту межевания | возможные способы образования | примечание |
| | сущес-твующая | расчетная | проектная | | | | | | |
| :ЗУ3.1 | 1 467 | - | 1 756 | улица Мелик-Карамова, дом 38, город Сургут | 86:10:0101075:2490 | общественное питание Код 4.6. | общественное питание Код 4.6. | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:2490 и земель, находящимися в муниципальной или государственной собственности | образуемый |

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № п/п | :ЗУ3.1 | |
|-------|------------|------------|
| | координаты | |
| | Х | У |
| 1 | 981242,75 | 3575774,57 |
| 2 | 981242,27 | 3575779,63 |
| 3 | 981235,39 | 3575778,01 |
| 4 | 981234,64 | 3575780,65 |
| 5 | 981201,69 | 3575773,12 |
| 6 | 981170,23 | 3575766,62 |
| 7 | 981159,47 | 3575764,39 |
| 8 | 981168,97 | 3575730,02 |
| 9 | 981178,39 | 3575732,23 |
| 10 | 981208,50 | 3575739,29 |
| 11 | 981203,30 | 3575765,14 |
| 12 | 981229,44 | 3575770,67 |
| 13 | 981228,67 | 3575775,85 |
| 14 | 981233,49 | 3575776,96 |
| 15 | 981235,87 | 3575772,89 |