

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 1575

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее-единый документ), постановлением Администрации города от 31.05.2022 № 4265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», учитывая заявление Гаджиева Гасана Ильгара оглы от 03.02.2025 № 02-01-488/5, отрицательное заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол публичных слушаний от 17.03.2025 № 251), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.03.2025 № 344):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду несоответствия требованиям градостроительного регламента, установленного единым документом, в части минимальных отступов от границ земельного участка (3 м), а также ограничений зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 220кВ ГРЭС-1–Имилор–Восточно-Моховая–Когалымская–Кирилловская в городе Сургуте ХМАО – Югры), в которой полностью расположен испрашиваемый земельный участок, а именно запрет на размещение торговых точек.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, а также в судебном порядке.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев